

## Sprawozdanie z działalności Administracji nr 4 Osiedli im. B. Prusa i Piastowskie za 2025 rok

Administracja Nr 4 obejmuje Osiedla B. Prusa i Piastowskie i zarządza łączną powierzchnią 32,5 ha w tym 16,7 ha to tereny zielone. Stan zasobów Administracji to łącznie 80 budynków mieszkalnych, w tym Dom Seniora, 3303 lokali mieszkalnych, 307 garaży, 45 lokali użytkowych. W 2025 r. struktura organizacyjna Administracji obejmowała: Kierownik i Zastępca Kierownika Administracji, czterech Administratorów (po 2 na każdym osiedlu), 6 konserwatorów, 18 gospodarzy rejonów (12 – osiedle Prusa, 6 - osiedle Piastowskie).

Głównym zadaniem Administracji było utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie pełnej obsługi w zakresie dbałości

o czystość i porządek w budynkach i ich otoczeniu. Praca Administracji Osiedli to nie tylko realizacja zadań statych ale również realizacja zadań wynikających z sytuacji nagłych, awaryjnych oraz dewastacji, w wyniku których wykonano ok. 2200 zleceń.

Do zadań statych, wykonywanych regularnie należy: opracowywanie planów rzeczowo – finansowych remontów, konserwacji i napraw w oparciu o rozpoznane potrzeby i możliwości ich pokrycia z opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego, prowadzenie na bieżąco ksiąg obiektów budowlanych dla poszczególnych budynków, organizowanie i nadzorowanie spraw związanych z porządkiem na osiedlach.

Podstawą bieżącej działalności gospodarczej w roku 2025 był plan gospodarczo-finansowy remontów i konserwacji zasobów, który został opracowany na podstawie protokołów z technicznych rocznych przeglądów budynków i planach remontów z roku ubiegłego. Zawierał zestawienie robót, których konieczność wykonania określają przepisy prawa budowlanego, a także wszystkich pozostałych potrzeb

remontowych. Remonty i naprawy prowadzone były przez wykonawców firm zewnętrznych, oraz konserwatorów Administracji. Ponadto, w terminach określonych przepisami przeprowadzono kontrolę instalacji i urządzeń we wszystkich zasobach Osiedli.

### OSIEDLE IM. B. PRUSA

Osiedle im. Bolesława Prusa Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmuje ogólną powierzchnię 22 ha, w tym 11,5 ha stanowią tereny zielone. Stan zasobów naszego osiedla to 50 budynków mieszkalnych (43 budynki średniowysokie w tym Dom Seniora, 7 budynków wysokich), 1989 mieszkań, 25 lokali użytkowych, 48 garaży. Osiedle w rozliczeniach finansowych, zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku jest podzielone na 8 nieruchomości mieszkalnych, nieruchomości z lokalami użytkowymi własnościowymi oraz obejmujące tereny i obiekty stanowiące mienie Spółdzielni.

**Koszt prac remontowych na Osiedlu im. B. Prusa w 2025 roku wyniósł 1 717 888,26 zł**

Poniżej przedstawiamy Państwu zrealizowane główne prace remontowe na poszczególnych nieruchomościach:

#### Nieruchomość I

**Budynki: ul. Pozytywistów 15, 20, 22, ul. Rzeckiego 14, 19**

- ul. Pozytywistów 15 – nowe miejsce postojowe dla rowerów
- ul. Pozytywistów 20 – konserwacja nasad kominowych
- ul. Rzeckiego 14 kl. IV, 19 kl. I – wymiana centralki domofonowej analogowej na cyfrową
- ul. Rzeckiego 14 – doszczelnienie instalacji gazowej

#### Nieruchomość II

**Budynki: ul. Emancypantek 2, 3, 4, 5, ul. Faraona 4, 6, ul. Ochockiego 2, 3, 4, 5, 6**

- ul. Emancypantek 2 kl. I-II – remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi do piwnicy

- ul. Emancypantek 2 kl. I – wymiana pakietów szybowych - dewastacja
- ul. Emancypantek 4 – docieplenie stropodachu
- ul. Faraona 6 – remont pasa nad i podrynnowego
- ul. Ochockiego 2 – naprawa kostki brukowej
- ul. Ochockiego 2 – remont 20 szt. balkonów
- ul. Ochockiego 3 – docieplenie ściany szczytowej
- ul. Ochockiego 5 kl. I – wymiana centralki domofonowej analogowej na cyfrową
- 9. ul. Ochockiego 6 kl. II – remont klatki schodowej
- 10. ul. Emancypantek 3,4, ul. Ochockiego 3, ul. Faraona 6, - usunięcie awarii kanalizacyjnej oraz nieszczelności instalacji gazowej



### Nieruchomość III

**Budynki: ul. M. Brzeskiej 5, 7, ul. Rzeckiego 3**

- ul. M. Brzeskiej 5 – naprawy dźwigów: wymiana amortyzatorów, czujników, styczników, przekaźnika oraz stojanu silnika
- ul. M. Brzeskiej 5 – usunięcie nieszczelności instalacji gazowej
- ul. M. Brzeskiej 5 kl. V – wymiana urządzeń domofonowych analogowych na cyfrowe
- ul. M. Brzeskiej 7 – naprawy dźwigów: wymiana ogranicznika oraz amortyzatorów
- ul. M. Brzeskiej 7 – wymiana zaworów odcinających
- ul. M. Brzeskiej 7 – wymiana przyłącza wodociągowego
- ul. M. Brzeskiej 7 kl. II - wymiana urządzeń domofonowych analogowych na cyfrowe
- ul. Rzeckiego 3 – okresowe badanie techniczne dźwigów – resurs



### Nieruchomość IV

**Budynki: ul. M. Brzeskiej 9, 15-hydrofornia, ul. Pozytywistów 2, 3, 4, 6, 7, 7a, 8, 10, 12, 14, 14a, ul. Rzeckiego 4**

- ul. M. Brzeskiej 9 – docieplenie ściany szczytowej budynku, naprawa wylazu dachowego oraz mycie elewacji
- ul. Pozytywistów 2 – naprawy dźwigów: wymiana amortyzatora, szczęk hamulca, luzownika, okresowe badanie techniczne dźwigów – resurs, a także usunięcie awarii pionu gazowego

- ul. Pozytywistów 3 kl. IV – wymiana urządzeń domofonowych analogowych na cyfrowe, wymiana pakietu szybowego - dewastacja
- ul. Pozytywistów 4 – naprawy dźwigów: wymiana zespołu hamulca i tarczy sprzęgła, wymiana koła ciernego, lin, przekładni oraz okresowe badanie techniczne dźwigów – resurs, doszczelnienie instalacji gazowej w budynku, usunięcie awarii kanalizacyjnej
- ul. Pozytywistów 6 – naprawa elewacji, odcinka rury spustowej, uszkodzonej palisady betonowej, wymiana zaworów termostatycznych cwu
- ul. Pozytywistów 7 – usunięcie awarii pionu kanalizacji sanitarnej
- ul. Pozytywistów 7a – konserwacja nasad kominowych, usunięcie nieszczelności instalacji gazowej
- ul. Pozytywistów 8 – remont obróbek blacharskich, wymiana zaworów termostatycznych cwu
- ul. Pozytywistów 10 – wymiana obróbek blacharskich
- ul. Pozytywistów 14 – wymiana obróbek blacharskich, konserwacja nasad kominowych,
- ul. Pozytywistów 14a – konserwacja nasad kominowych, usunięcie awarii kanalizacyjnej
- ul. Brzeskiej 15 – usunięcie awarii na sieci wodociągowej
- ul. Rzeckiego 4 kl. VI – wymiana pakietów szybowych - dewastacje



### Nieruchomość V

**Budynki: ul. M. Brzeskiej 10, 12, 14, 16, ul. Nadbystrzycka 97, 99, 101, 103**

- ul. M. Brzeskiej 10 – remont zadaszienia nad balkonem, mycie elewacji, zabezpieczenie odspojonej elewacji w budynku, miejscowa naprawa dachu
- ul. M. Brzeskiej 12 – usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej, remont ścianek i posadzek w piwnicy
- ul. M. Brzeskiej 14 – remont wiatrołapu
- ul. M. Brzeskiej 14, 16 – poszerzenie ciągu pieszo jezdni
- ul. M. Brzeskiej 16 – wymiana sieci elektrycznej WLZ, mycie elewacji,
- ul. Nadbystrzycka 97, 101 – usunięcie nieszczelności instalacji gazowej
- ul. Nadbystrzycka 99 – usunięcie awarii kanalizacji sanitarnej i przyłącza oraz po awarii remont ścianek w piwnicy, naprawa obróbek tarasu i ścian garażu, remont schodów zewnętrznych, remont murków przy schodach zewnętrznych

- ul. Nadbystrzycka 99a – remont murów oporowych
- ul. Nadbystrzycka 101 – wymiana bramy garażowej



### Nieruchomość VI

#### Budynki: ul. M. Brzeskiej 2, 4, 6, 8, ul. Nadbystrzycka 89, 91, 93

- ul. M. Brzeskiej 4 – remont balkonów, wymiana urządzeń domofonowych analogowych na cyfrowe, przełożenie kostki brukowej
- ul. M. Brzeskiej 4, 6, 8 – usunięcie nieszczelności instalacji gazowej
- ul. M. Brzeskiej 8 – wymiana pakietu szybowego - dewastacja
- ul. Nadbystrzycka 93 – usunięcie awarii kanalizacji sanitarnej



### Nieruchomość X

#### Budynki: ul. Nadbystrzycka 85, 87

- ul. Nadbystrzycka 85,87 – usunięcie awarii kanalizacji sanitarnej, naprawy dźwigów: wymiana gum chwytaczy oraz okresowe badanie techniczne dźwigów – resurs, wymiana pakietu szybowego, usunięcie nieszczelności instalacji gazowej



### Nieruchomość XIII

#### Budynki: ul. Pozytywistów 16

- przebudowa schodów zewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, usunięcie awarii kanalizacji deszczowej



### **Ponadto wykonano:**

- Roczny Przegląd instalacji gazowej oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych w mieszkaniach.
- Remont nawierzchni bitumicznej w Osiedlu.
- Ławki Osiedlowe.
- Roczny przegląd budynków.
- Przełożenie kostki brukowej na placu zabaw przy ul. Ochockiego 6.
- Uzupelnienie ubytków w elewacji budynków.
- Wymianę mat przerostowych na placu zabaw.

### **Na rok 2026 zaplanowano następujące prace remontowe na Osiedlu im. B. Prusa:**

#### **Nieruchomość I - akumulacja środków**

##### **Nieruchomość II**

- ul. Emancypantek 2 – malowanie klatki schodowej kl. III-IV
- ul. J. Ochockiego 3 - remont balkonów
- ul. J. Ochockiego 6 – malowanie klatki schodowej kl. I
- ul. J. Ochockiego 6 – remont balkonów
- ul. Faraona 4 – wymiana WLZ

##### **Nieruchomość III**

- ul. M. Brzeskiej 5 – wymiana dźwigu osobowego kl. IV
- ul. I. Rzeckiego 3 – wymiana dźwigu osobowego kl. I

##### **Nieruchomość IV**

- ul. M. Brzeskiej 9 – wymiana okienek piwnicznych
- ul. Pozytywistów 6 – wymiana okienek piwnicznych
- ul. Pozytywistów 7a - wymiana WLZ

#### **Nieruchomość V - akumulacja środków**

##### **Nieruchomość VI**

- ul. M. Brzeskiej 2 – remont balkonów
- ul. M. Brzeskiej 4 – remont balkonów
- ul. M. Brzeskiej 6 – remont wiatrołapów

##### **Nieruchomość X**

- ul. Nadbystrzycka 87 – wymiana dźwigu osobowego (lewego)

### **WNIOSKI Z WALNEGO ZGROMADZENIA, ODBYTEGO W DNIU 05 CZERWCA 2025 ROKU, OSIEDLE B. PRUSA:**

1. Zgodnie z zapowiedzią, zamieszczoną w Sprawozdaniu z działalności Administracji nr 4 Osiedli im. B. Prusa i Piastowskie za 2024 rok, powrotu bezpośrednich kontaktów Rady Nadzorczej z członkami LSM w nowej formule, opracować i podać do wiadomości zasady kontaktów przedstawicieli Rady Nadzorczej z członkami LSM.

*Stosownie do informacji zamieszczonej w sprawozdaniu z działalności Administracji nr 4 Osiedli im. B. Prusa i Piastowskie za 2024 r. w związku z niewielkim zainteresowaniem Członków LSM bezpośrednim kontaktem z Radą Nadzorczą Spółdzielni, każdorazowe zgłoszenia Członków dotyczące potrzeb spotkania z Radą Nadzorczą są uzgadniane indywidualnie w dogodnych terminach dla obu stron.*

2. Dokonać zmian w statucie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez:

a) usunięcie z § 46 pkt 1 zapisów, nakładających na kandydatów do Zarządu obowiązek członkostwa LSM oraz posiadania uprawnień biegłego rewidenta.

Warunek członkostwa powoduje fikcyjne nabywanie przez kandydatów nieruchomości w LSM, głównie garaży, czyniące ich pozornymi członkami Spółdzielni, nie zainteresowanymi bezpośrednio obniżaniem kosztów utrzymania Spółdzielni oraz ogranicza możliwość kandydowania osobom spoza LSM.

Posiadanie uprawnień biegłego rewidenta przez członka Zarządu LSM pozostaje bez związku z zakresem obowiązków Prezesa Spółdzielni.

b) zmianę § 355 pkt 1 w taki sposób aby czas wypowiedzi mówców zwiększyć do 10 minut.

*W ocenie Zarządu Spółdzielni treść § 46 ust. 1 statutu Spółdzielni jest optymalna i nie wymaga zmiany.*

*Odnosnie punktu b) wskazać należy, iż w statucie nie ma paragrafu o numerze 355, natomiast zapis dotyczący długości wypowiedzi podczas dyskusji na Walnym Zgromadzeniu zawarty jest w § 335 ust. 1 statutu. Zapis ten w ocenie Zarządu nie wymaga zmiany, umożliwiając zabranie głosu wszystkim zainteresowanym uczestnictwem w dyskusji biorącym udział w zebraniu. Z treści wskazanego zapisu wynika, iż po upływie 5 minut decyzję w sprawie przedłużenia wypowiedzi podejmuje Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia.*

3. W protokołach posiedzeń Zarządu LSM w miejsce formułki „główny księgowy przedstawił stan finansów Spółdzielni” zamieszczać w całości wypowiedź głównego księgowego, aby członkowie Spółdzielni byli na bieżąco informowani o sytuacji finansowej LSM.

*Protokoły z posiedzeń Zarządu zawierają przebieg posiedzeń Zarządu nie stanowią zapisu stenograficznego.*

4. Zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni „Regulamin wynagradzania pracowników Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, realizując zapis art. 81 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

*„Regulamin wynagradzania pracowników Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest Regulaminem zawartym na podstawie przepisów prawa pracy i obowiązuje w relacjach związanych ze stosunkiem pracy w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Regulamin ten nie jest regulaminem wydawanym na podstawie statutu Spółdzielni, tym samym nie podlega publikacji na stronie internetowej Spółdzielni.*

5. W sprawozdaniu Administracji osiedli na WZ zamieszczać informacje o dochodach uzyskanych z poszczególnych lokali użytkowych.

Roczne Sprawozdania z działalności Spółdzielni zgodnie z prawem (Ustawa o rachunkowości) obejmują istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej jednostki, oraz dodatkowo o pracy administracji poszczególnych osiedli i z uwagi na ograniczenia objętościowe i zachowanie przejrzystości nie mogą zawierać szczegółowych danych np. dotyczących poszczególnych lokali użytkowych. Dane takie mogą być udostępnione indywidualnie członkom spółdzielni na ich wnioszek.

6. Odwołać z Rady Nadzorczej „Inwestprojekt” i Rady Nadzorczej Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie Pana Andrzeja Mazurka, który od 01.XI.2024 r. przestał pełnić obowiązki członka Zarządu LSM.

*Odwołanie członka: Rady Nadzorczej „Inwestprojekt” - Lublin Spółki akcyjnej oraz Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie może nastąpić przez organ, który dokonał jego wyboru - zgodnie z zapisami statutowymi tych podmiotów.*

7. Przywrócić dyżury przedstawicieli firmy ISTA w sprawie reklamacji rozliczania ciepła w budynku Zarządu LSM.

*Dyżury przedstawicieli firmy ISTA w budynku Zarządu Spółdzielni zostały zastąpione utworzeniem specjalnej linii telefonicznej do obsługi mieszkańców. Pod podanym numerem telefonu, w wyznaczonym czasie pracownicy firmy ISTA udzielają szczegółowych informacji dotyczących rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.*

*Zmiana formy komunikacji w tej kwestii wiąże się z większą dostępnością dla mieszkańców i uniknięciem konieczności przychodzenia do budynku oraz długiego oczekiwania na możliwość uzyskania wyjaśnień, co budziło niezadowolone oczekujących.*

*Ponadto, zdecydowana większość reklamacji i pytań dotyczących rozliczeń c.o. składana jest w formie pisemnej, zarówno do spółdzielni jak i firmy ISTA (za naszym pośrednictwem).*

8. Zwiększyć zatrudnienie gospodarzy osiedla.

*Wielkość zatrudnienia zgodna ze strukturą organizacyjną Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonej na 2025 r.*

9. Rozważyć możliwość zwiększenia miejsc parkingowych przy bloku Pozytywistów 7A.

*W pasie zieleni przy ulicy Pozytywistów – na terenie, którym dysponuje Spółdzielnia, rozważamy wykonanie 2-3 miejsc parkingowych. Warunkiem ich wykonania jest opracowanie i wprowadzenie organizacji ruchu na osiedlu.*

10. Wystosować apel do właścicieli psów o wyprowadzanie zwierząt na smyczy, poprzez wywieszanie tabliczek przypominających o tym obowiązku.

*Zgodnie z Uchwałą nr 1363/XLV/2022 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin, na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, czyli np. na chodniku pies powinien być prowadzony na smyczy. Pies może być spuszczone ze smyczy, gdy jego opiekun ma kontrolę nad jego zachowaniem w miejscach do tego przeznaczonych, czyli na wybiegach dla psów oraz w miejscach mało uczęszczanych. Jednakże psy agresywne, oraz uznawane za rasy agresywne lub mogące stanowić zagrożenie muszą być wyprowadzane na uwięzi i w kagańcu oraz przez osobę, która jest w stanie zapewnić bezpieczeństwo innym osobom.*

Z-ca Kierownika  
Adminis(racji) Osiedla Nr 4  
im. B. Prusa, Piastowskie  
*Elżbieta Niewińska*

Kierownik Administracji Osiedla Nr 4  
Pełnomocnik Zarządu  
im. B. Prusa, Piastowskie  
*Krzysztof Wójcicki*



## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. B. PRUSA LSM ZA ROK 2025

W 2025 roku skład Rady Osiedla im. B. Prusa LSM przedstawiał się następująco;

<b>Zofia Pikiewicz</b>	– Przewodnicząca RO;
<b>Urszula Sawicka</b>	– Z-ca Przewodniczącej RO;
<b>Grażyna Mach</b>	– Sekretarz RO;
<b>Alina Mielniczuk</b>	– Przewodnicząca Komisji Gospodarczej;
<b>Stanisław Gorzym</b>	– Członek RO;
<b>Stanisław Szymaniak</b>	– Członek RO;
<b>Jacek Zajączkowski</b>	– Członek RO;

W roku 2025 Rada Osiedla im. B. Prusa prowadziła swoją działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Statutem LSM, „Regulaminem Rad Osiedli LSM”, planem pracy RO na 2025 r oraz zakresem kompetencji, realizując zadania związane z bieżącymi potrzebami mieszkańców osiedla. W omawianym okresie odbywały się regularne posiedzenia Rady Osiedla, podczas których poruszana tematyka była ściśle związana ze sprawami bieżącymi, jak również zagadnieniami problematycznymi i trudnymi, wymagającymi szczególnej uwagi. W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 protokołowanych posiedzeń Rady i 7 posiedzeń Prezydium.

Na pierwszym posiedzeniu Rady powołana została Komisja Gospodarcza, Przewodniczącą, której została Pani Alina Mielniczuk, a Członkami: Pan Stanisław Gorzym, Pan Stanisław Szymaniak i Pan Jacek Zajączkowski.

Działalność Rady obejmowała sprawy i problemy funkcjonowania Osiedla im. Bolesława Prusa.

W trakcie swoich zebrań Rada Osiedla gościła Przewodniczącą Rady Nadzorczej LSM oraz pełny skład Zarządu Spółdzielni. Posiedzenia odbywały się również przy czynnym udziale Kierownictwa Administracji Nr 4 Osiedla im. B. Prusa. Na zaproszenie Rady Osiedla, w jednym z zebrań uczestniczyła także Pani Koordynator Działu Terenów Zielonych, która zapoznała zebranych z zagadnieniami dotyczącymi utrzymania terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o drzewostan oraz nasadzenia niskie na terenie osiedla.

Jednym z istotnych tematów poruszanych na zebraniach była kwestia bezpieczeństwa pieszych na odcinku ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do placówek oświatowych – przedszkola i szkoły, z których korzystają nie tylko dzieci i młodzież zamieszkująca osiedle, ale również mieszkańcy tej części rejonu Lublina. Z uwagi na znacznie zwiększony ruch pieszych oraz pojazdów, szczególnie w godzinach porannych, Rada Osiedla sygnalizowała problem nadmiernej prędkości pojazdów i zagrożeń wynikających z intensywnego ruchu komunikacyjnego.

Na posiedzeniach Rady omawiane były również sprawy dotyczące prowadzonych remontów w zasobach osiedla, a także kwestie finansowe, które w znacznym stopniu determinują zakres i możliwości realizacji prac naprawczych, remontów budynków oraz zabezpieczenia awarii różnego rodzaju.


Do Rady Osiedla wpłynęło pismo mieszkańców budynku Nieruchomości I, sporządzone również w imieniu najemców lokali użytkowych bezpośrednio sąsiadujących z budynkiem Administracji Osiedla. Pismo dotyczyło wniosku o zagrodzenie szlabanem wjazdu na osiedle od ul. Filaretów w celu uniemożliwienia zajmowania miejsc parkingowych przez osoby postronne, a w szczególności przez uczestników wydarzeń sportowych odbywających się w obiekcie Globus w dni weekendowe. Celem wniosku było wydzielenie oraz zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców wskazanego budynku. Sprawa ta była przedmiotem analizy i dyskusji na posiedzeniach Rady.


Rada Osiedla aktywnie interesowała się również sprawami bieżącej działalności Spółdzielni w szerokim znaczeniu tego pojęcia, ze szczególnym uwzględnieniem spraw dotyczących Osiedla im. B. Prusa. Poruszane były zagadnienia związane ze stanem zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych, planowanymi i realizowanymi podwyżkami opłat, utrzymaniem porządku i estetyki osiedla, a także stanem oświetlenia zewnętrznego na terenie osiedla.

Wymieniona powyżej tematyka stanowiła wiodący element wymiany informacji, omawiania spraw oraz problemów o różnym stopniu ważności, mających bezpośredni wpływ na funkcjonowanie osiedla oraz komfort życia jego mieszkańców.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że nie wszystkie zaplanowane działania udało się zrealizować w roku 2025. Wynikało to z przyczyn niezależnych od Rady Osiedla, w tym uwarunkowań organizacyjnych i formalnych, które miały wpływ na zakres i tempo podejmowanych działań.

Rada Osiedla składa podziękowania wszystkim Członkom Rady za zaangażowanie w pracę społeczną na rzecz mieszkańców Osiedla im. B. Prusa. Aktywność, poświęcony czas oraz odpowiedzialne podejście do powierzonych zadań miały istotny wpływ na sprawne funkcjonowanie Rady oraz podejmowanie działań służących poprawie warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców naszego osiedla.

  
Grażyna Mach  
Sekretarz Rady  
Osiedla im. B. Prusa

  
Urszula Sawicka  
Z-ca Przewodniczącej Rady  
Osiedla im. B. Prusa