

W związku z ustaleniami na spotkaniu Zarządu LSM z mieszkańcami w dniu 27.11.2025 r. w sprawie montażu platform (dźwigów osobowych) w budynkach przy ul. B. Śmiałego 6, 8, 12 oraz budynku przy ul. Glinianej 43 przekazujemy Państwu ostateczną deklarację udziału w w/w inwestycji, którą należy dostarczyć do Administracji Osiedla do dnia 31.01.2026 r. (w załączeniu prezentacja ze spotkania oraz oświadczenie wykonania ekspertyzy ze środków Funduszu Remontowego).

Po zebraniu wszystkich deklaracji i oświadczeń, poinformujemy Państwa o dalszych krokach tej inwestycji.

Ja, niżej podpisany(a)/właściciel prawa do lokalu/,

Imię i nazwisko:

Adres lokalu:

Numer lokalu:

Numer identyfikacyjny lokalu:

Tel. kontaktowy:

Adres e-mail (opcjonalnie):.....

CZĘŚĆ A

DEKLARACJA UDZIAŁU W INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ MONTAŻU PLATFORMY (DŹWIGU OSOBOWEGO) W BUDYNKU PRZY UL. B. ŚMIAŁEGO 12 W LUBLINIE'

Niniejszym deklaruję udział w inwestycji polegającej na montażu pionowego dźwigu platformowego Artico Public Lift Access w budynku przy ul. B. Śmiałego 12 w Lublinie, zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej LSM.

Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z przewidywanymi kosztami inwestycji, w tym z informacją o możliwym dofinansowaniu oraz akceptuję warunki finansowe partycypacji w inwestycji (z wyłączeniem mieszkań na parterze).

Zobowiązuję się do :

Udziału w kosztach inwestycji proporcjonalnie do liczby lokali objętych partycypacją, pokrywania comiesięcznych kosztów eksploatacyjnych platformy (konserwacja , energia elektryczna, opłaty UDT.)

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że wszystkie przedstawione przewidywane koszty i założenia finansowe są szacunkowe na dzień oferty i mogą ulec zmianie w zależności od ostatecznej wyceny wykonawcy, zmian w stawkach podatkowych, opłatach urzędowych jak również w przypadku nie uzyskania pełnego dofinansowania.

Data.

Podpis

CZĘŚĆ B – (wypełnić tylko w przypadku braku zgody)

Nie wyrażam zgody na montaż platformy (dźwigu osobowego).

Data.

Podpis.

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na wykonanie ekspertyzy , projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę platformy (dźwigu osobowego) w budynku przy ulicy B. Śmiałego 12 ze środków Funduszu Remontowego nieruchomości I (Oś. Piastowskie) w kwocie 20,000 zł NETTO (dwadzieścia tysięcy zł).

☐ **TAK***

☐ **NIE***

*** Zaznaczyć właściwe krzyżykiem (X)**

Lokal mieszkalny nr

Data

Podpis

Dobudowa platform- LSM

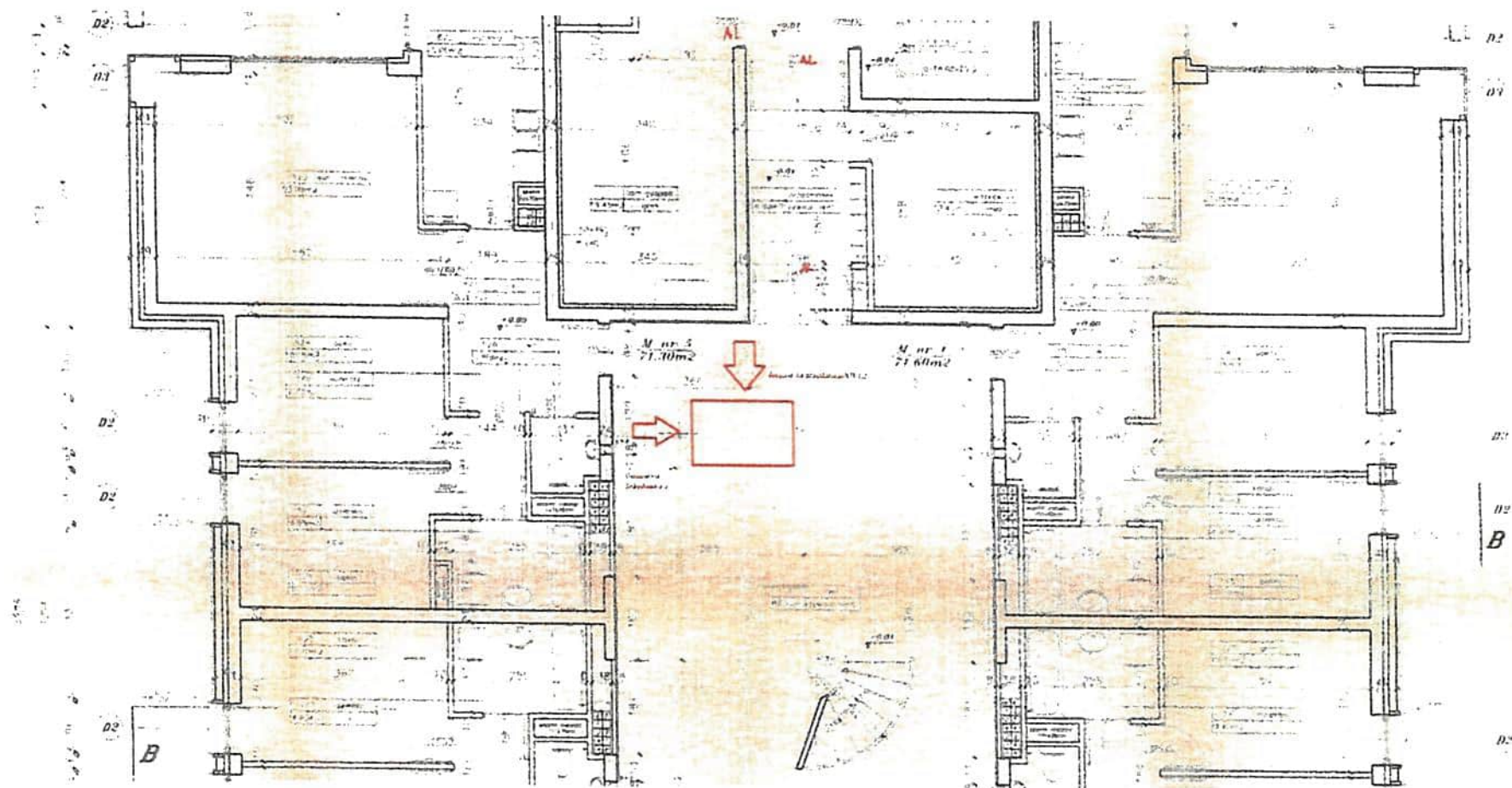
Lublin, 11.2025

INWESTPROJEKT
DŹWIG

Agenda

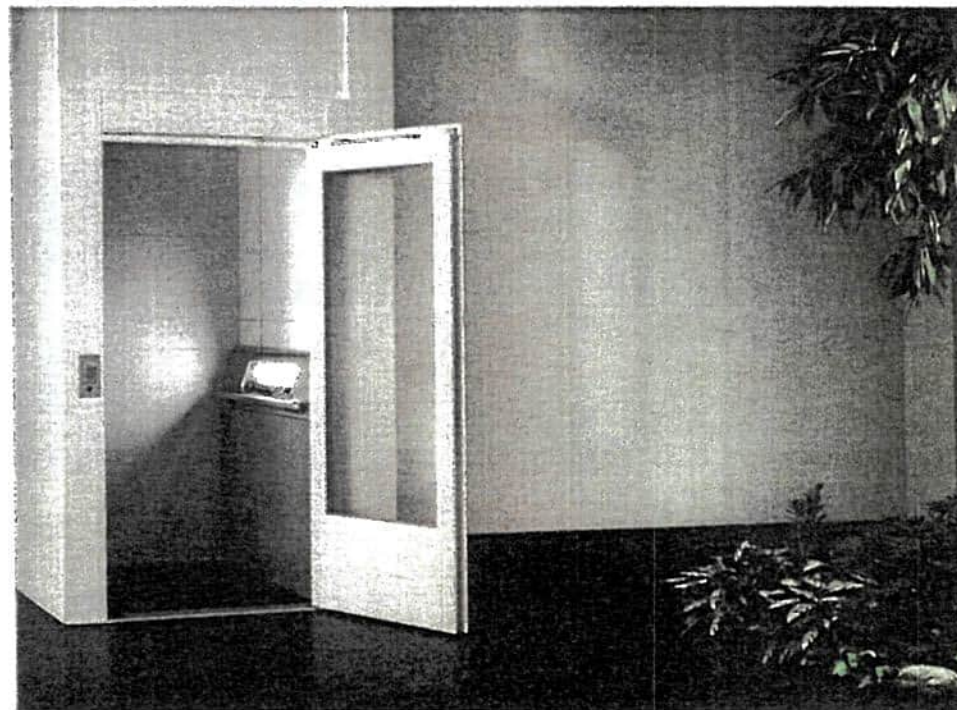
- Warunki architektoniczne
- Proponowane rozwiązanie
- Ceny
- Niezbędne procedury
- Możliwości finansowania

Warunki architektoniczne



Proponowane rozwiązanie

- Platforma śrubowa pionowa
- Producent: Aritco (Szwecja)
- Szyb: samonośny z paneli pełnych
- Prędkość: 0,15 m/s
- Udźwig: 410kg (4 osoby)
- Wymiar wewnętrzny platformy: 900 x 1480 mm
- Sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły



Winda czy platforma?

	Winda	Platforma śrubowa
Prędkość jazdy	1 m/s	0,15 m/s
Sterowanie	Jednokrotne przyciśnięcie	Przyciski naciskane w sposób ciągły
Wymogi architektoniczne	Podszybie (min. 110cm) Nadszybie (min. 380cm) Większa kubatura szybu	Podszybie (5cm) Nadszybie (min.224cm)
Natężenie ruchu	Wysokie	Niskie

Ceny

Warianty	Wariant podstawowy- RAL9016	Inny kolor RAL	Konstrukcja szklana i kolor podstawowy	Konstrukcja szklana i inny kolor RAL
Cena netto	235 000 zł	260 000 zł	278 000 zł	303 000 zł
Cena brutto	253 800 zł	280 800 zł	300 240 zł	327 240 zł

Niezbędne procedury i kolejność działań



Wykonanie ekspertyzy,
projektu budowlanego i
uzyskanie pozwolenia na
budowę

20 000 zł netto / szt.

(uwzględnione w cenie
przetargowej)



Wzmocnienie stropu w
miejscu posadowienia
konstrukcji

**Kwota do oszacowania
po wykonaniu ekspertyzy**

(nieuwzględnione w
cenie przetargowej)



Montaż szybu i platformy
oraz odbiory UDT

Cena przetargowa

Propozycja finansowania (opóźniona płatność)



Płatność w 12/24/36*

Większość inwestycji (60%)
rozbita na raty

* w przypadku rozbitcia
płatności wzrost ceny o
24 mies.: +8%
36 mies.: +15%



**Mniejsze
jednorazowe
zaangażowanie
środków**



**Ryzyko kredytowe po
stronie IPD**

Finansowanie BGK i dotacja z PFRON

- Istnieje możliwość uzyskania finansowania **BGK w programie Dostępność**

Plus:

- Umorzenie do 50% wartości inwestycji
 - Spłata pozostałej części przez 20 lat
 - Niskie oprocentowanie
- Istnieje dodatkowa możliwość uzyskania **dotacji z PFRON** pod warunkiem uzyskania finansowania z BGK oraz ułatwienia dostępu do min. 2 lokali zamieszkiwanych przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu

Finansowanie BGK i dotacja z PFRON

- Dwie ścieżki finansowania z BGK albo czekamy na decyzję albo sm robi a później oczekuje na wnioski
- IPD może przygotować audyt - dodatkowy koszt.

Obecnie pula środków w programie Dostępność+ jest wyczerpana