



Szanowni Państwo

Przekazujemy Państwu kolejny numer Informatora. Za nami okres letni, powoli wkracza jesień i perspektywa chłodniejszych dni. Niestety nadchodzący sezon grzewczy będzie bardzo drogi. W związku z zakończeniem obowiązywania tarczy ochronnej od 1 lipca br. odbiorcy energii cieplnej (ciepło systemowe dostarczane przez LPEC) ponoszą wyższe koszty jej zakupu. Skala podwyżki jest ogromna bo wynosi ok. **30% (ponad 10 mln zł więcej w skali roku)** i niestety jesteśmy zmuszeni do urealnienia zaliczek opłat na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Zmiany opłat uwzględniające wzrost zaliczek za ciepło planowane są od dnia 1 października br. Zapowiedziane przez rząd wprowadzenie bonów energetycznych uzależnionych od dochodów i cen energii jest w przypadku Lublina na chwilę obecną bezprzedmiotowe ponieważ cena 1 GJ energii jest niższa niż 170 zł (minimalny pułap zaproponowany przez rząd). W sprawie przedłużenia obowiązywania tarcz ochronnych Rada Nadzorcza i Zarząd LSM wystosował pismo do Minister Klimatu – treść pisma prezentujemy Państwu w dalszej części Informatora. Smutne i przygnębiające informacje dla właścicieli lokali tym bardziej, że od

sierpnia mieliśmy zmianę zasad dotyczącą opłat za gospodarowanie odpadami (opłaty uzależnione od zużycia wody), tu także część z Państwa odczuło finansowo skutki tej zmiany.

Możliwości redukcji kosztów za ciepło są ograniczone, niemniej jednak realizujemy działania termomodernizacyjne budynków w formie kompleksowych termomodernizacji, ociepleń stropodachów, czy montażu nowych zaworów termostatycznych na klatkach schodowych i w pomieszczeniach użytku wspólnego (możliwość utrzymania normatywnych temperatur w tych pomieszczeniach) - w tym roku zmodernizujemy kilkadziesiąt budynków, a prace będą kontynuowane w kolejnych latach. Aktualnie oczekujemy na akceptację przez Bank Gospodarstwa Krajowego złożonych wniosków (preferencyjny kredyt) obejmujących kompleksową termomodernizację 7 budynków mieszkalnych.

Na pocieszenie pozostaje informacja o redukcji kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania już za sezon 2024/2025 w związku z renegotiacją umowy rozliczeniowej z firmą ista. Oszczędność w skali spółdzielni to ponad 185 tys. złotych.

Indywidualny system rozliczania kosztów energii cieplnej przy permanentnie rosnących kosztach to jeden ze skuteczniejszych sposobów by w sposób racjonalny i ekonomiczny gospodarować energią ciepłą. W miesiącu październiku odbędą się dodatkowe montaże nowych podzielników w lokalach w których nie udało się jeszcze tego zrealizować.

Ponadto pojawiła się realna szansa na likwidację wymiennikowni grupowej na Os. B. Prusa i budowa indywidualnych węzłów w budynkach co powinno przynieść wymierne korzyści związane z redukcją strat na przesyle ciepła czy możliwości precyzyjnej regulacji instalacji i jej parametrów.

Wprowadzane nowe opłaty są **całkowicie niezależne od Spółdzielni** i na pewno będą powodować Państwa niezadowolenie tym bardziej, że zapowiedzi polityki klimatycznej na kolejne lata w tym wprowadzenie systemu ETS2 nie napawają optymizmem ...no cóż jak to się zwykle mówi w takich przypadkach „pożyjemy zobaczymy”.

*Zarząd
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
NIP 712-010-32-26
www.spoldzielniasm.pl

Sekretariat 81 525 14 18
Fax 81 524 32 23
e-mail: info@spoldzielniasm.pl

NN/ 2 998 /2025

Lublin, dnia 25 lipca 2025r.

Pani

Paulina Hennig – Kloska

Ministra Klimatu i Środowiska

Rzeczypospolitej Polskiej

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Ul. Wawelska 52/54

00 – 922 Warszawa

PETYCJA

Dotyczy: drastycznego wzrostu cen energii ciepłej w związku z zakończeniem ustawowego systemu rekompensat dla odbiorów uprawnionych.

Szanowna Pani Minister,

Rada Nadzorcza i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych liczących ponad 13 tysięcy mieszkań stanowiących zasoby LSM (rok założenie 1957) w Lublinie z siedzibą przy ul. Rzeckiego 21 **zgłasza sprzeciw wobec wygaśnięcia ustawowego systemu rekompensat dla uprawnionych odbiorców ciepła systemowego**, który obowiązywał do dnia 30 czerwca bieżącego roku i wynikał z ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U.2024,poz.1509 ze zm.).

Zwracamy się z prośbą o analizę zaistniałej sytuacji i zapewnienie systemu ochrony mieszkańców dającej realne przełożenie na wysokość opłat za ciepło.

Zakończenie systemu rekompensat wiąże się z nadmiernym (drastycznym) wzrostem cen energii ciepłej, a co za tym idzie kosztów ogrzewania mieszkań i podgrzania wody dla wielu tysięcy gospodarstw domowych zasobów którymi zarządzamy, więc jednocześnie pośredniczymy w opłatach za ciepło między nimi a dostawcą (tj. LPEC S.A.).

W ciągu ostatnich 5 lat wzrost kosztów w mieście Lublin wyniósł ponad 100 procent (bez uwzględnienia likwidacji systemu rekompensat)

Wiążę się to bezpośrednio ze znacznymi podwyżkami opłat eksploatacyjnych, a tym samym dodatkowym obciążeniem budżetów wszystkich gospodarstw domowych, w tym najuboższych często osób starszych, borykających się z trudnościami finansowymi na które znaczny wpływ mają wysokie koszty utrzymania mieszkań w starszych budynkach spółdzielczych, wymagających ogromnych nakładów na zapewnienie ich prawidłowego, bezpiecznego funkcjonowania oraz niezbędnych do wykonania prac remontowo-modernizacyjnych.

Wnosimy o objęcie mieszkań w budynkach wielolokalowych- szczególnie starsze zasoby mieszkaniowe charakteryzujące się zwiększoną energochłonnością, a w związku z tym wysokimi kosztami za energię ciepłą, systemem rekompensat niwelujących ogromny wzrost kosztów.

Drastyczna, skokowa podwyżka cen dla odbiorcy końcowego będzie powodowała w konsekwencji wzrost ubóstwa energetycznego i ekonomicznego mieszkańców oraz spowoduje pogorszenie kondycji finansowej Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Andrzej Kot

Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Główny Księgowy

Robert Przewłocki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Leszek Wroński



CZAD NIE ŚPI - WŁĄCZ CZUJNOŚĆ!

Niezależnie od pory roku użytkownicy lokali mieszkalnych wyposażonych w piecyki gazowe winni zachować szczególną ostrożność i dbałość o urządzenia.

Nieustająco przypominamy o podstawowych zasadach użytkowania i eksploataowania, tj., przede wszystkim:

- prawidłowa instalacja urządzeń – piecyków i kuchenek gazowych - wykonana przez uprawnionego instalatora,
- coroczne przeglądy przez uprawnionego fachowca urządzeń gazowych,
- udostępnianie lokalu do okresowych przeglądów instalacji gazowych, przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- stały dopływ świeżego powietrza, który zapewniony będzie poprzez montaż w oknach nawietrzaków,
- swobodny odpływ spalin,
- swobodny odpływ powietrza wentylacyjnego przez czyste i niezastłonięte kratki wentylacyjne,
- przewietrzanie łazienki przed kąpielą, w miarę możliwości nie zamykanie drzwi do łazienki oraz ograniczanie do minimum włączania piecyka gazowego podczas przebywania w wannie.

Montaż wentylatorów zasilanych elektrycznie (w kratkach i pochłaniaczach) w mieszkaniach z urządzeniami gazowymi, dogrzewanie mieszkań palnikami kuchni lub piekarnika, zastanianie krtek wentylacyjnych i nawiewnych

w drzwiach do łazienek (powinny mieć 220 cm²) jest zabronione i grozi zatruciem czadem!

Jak rozpoznać zagrożenie i jak reagować w przypadku podejrzenia zatrucia czadem?

Objawy zatrucia to ból głowy, zawroty głowy, mdłości ostatecznie, a następnie wymioty i utrata przytomności. Pierwsze objawy złego samopoczucia w czasie kąpieli mogą być początkowym sygnałem zatrucia, którego nie wolno lekceważyć! Utrata przytomności może nastąpić już za chwilę! Pierwsza pomoc polega na natychmiastowym otwarciu okien i drzwi balkonowych, aby jak najszybciej doprowadzić do mieszkania jak najwięcej świeżego powietrza. Osobę z objawami zatrucia należy położyć w strumieniu świeżego powietrza i dobrze okryć, aby nie dopuścić do utraty ciepła (zwłaszcza, że są to najczęściej osoby wyniesione z kąpeli).

Jeżeli zatruciu towarzyszą wymioty, to należy chorego położyć na boku. Jednocześnie należy wyłączyć piecyk gazowy lub kuchenkę, które było czynne w czasie wypadku oraz wezwać pogotowie ratunkowe. Natychmiastowe otwarcie okien i drzwi balkonowych musi być pierwszym działaniem ratunkowym.

Niezbędny dodatek do piecyka: czujnik czadu

Zamontowanie tego urządzenia uchroni Państwo w pewnej mierze przed niebezpieczeństwem - zatruciem czadem. Przyczyną, wytworzenia się czadu jest zbyt mała ilość tlenu - powietrza jakie dopływa do piecyka gazowego. Włączony piecyk gazowy potrzebuje w ciągu godziny ciągłego dopływu aż 25 m³ powietrza! Czap jest bezbarwny i nie ma zapachu: wykryć go może więc jedynie odpowiednio dobrany czujnik (lub inaczej detektor) tlenu węgla. Wydatek kilkudziesięciu złotych może uratować życie!

WCZASY I HAŁASY - lato pełne przygód w Domu Kultury LSM

Tegoroczna Akcja Lato w Domu Kultury LSM przebiegała po hasłem: „Wczasy i hałasy”. Za nami cztery tygodnie wspaniałej zabawy, z udziałem dzieci z klas I – III szkoły podstawowej. Już tradycyjnie, nasze aktywności podzieliłyśmy na cztery bloki – spotkania odbywały się w trakcie pierwszych dwóch tygodniach lipca i ostatnich dwóch tygodniach sierpnia.

W pierwszym tygodniu uczestnicy Akcji tworzyli Księgę Wrażeń – pamiętnik, w którym opisywali codzienne aktywności. Każde dziecko mogło dowolnie ozdobić powstałą książeczkę, co stało się doskonałą barwną pamiątką. Nie brakowało też zajęć artystycznych: KoszulArtystyczne – malowanie farbami na bawełnianych t-shirtach, wielkoformatowa kompozycja plastyczna „Tajemnice widoków”, malowanie ceramicznych doniczek. Uczestnicy akcji brali także udział w zabawach integra-

cyjnych, warsztacie technik survivalowych w Starym Gaju, zajęciach Legomaniacy, z kolorową chustą oraz tworzenia wycinanek, których cienie mogliśmy podziwiać na scenie. Odbył się też Turniej Tenisa Stołowego i wycieczka do Lasu Odkrywców.

W kolejnym tygodniu oprócz zabaw integracyjnych, tworzenia Księgi Wrażeń oraz rozgrywek tenisowych, uczestnicy zrobili pacynki ze skarpetek, udali się w rytmiczną podróż w towarzystwie mniej znanych instrumentów, wykonali kolorowe breloczki, uczyli się trudnej techniki malarskiej – akwareli, zbudowali własną grę – labirynt, malowali abstrakcyjne kompozycje. Czas umilały nam też: gry terenowe po Osiedlu im. Adama Mickiewicza, budowlę z klocków konstrukcyjnych, czy gry w Bingo. Byliśmy również na dwóch wycieczkach: w Parku Ludowym oraz Laser City.

Trzeci tydzień „Wczasów i hałasów” – tym razem sierpniowy to zabawy integracyjne, z grami planszowymi i na świeżym powietrzu. Każdy z uczestników wykonał swój gliniany kubeczek, tworzył biżuterię i wykonał kolorowe, pachnące mydełko glicerynowe.





Malowaliśmy także gliniane doniczki oraz tworzyliśmy kolejne prace wielkoformatowe – tym razem były to kontynenty. Dzieci mogły również poznać technikę quillingu i stworzyć w niej dowolną pracę. Mogliśmy też zweryfikować swoje sprawności podczas wycieczki do Starego Gaju. W Wiosce Indiańskiej TOPAI doświadczyliśmy życia codziennego rdzennych Amerykanów – przygotowując ówczesnie jedzone posiłki, grając na ich instrumentach, czy przebierając się w indiańskie stroje. Byliśmy także w Bibliotece przy ul. Juranda, żeby poznać różne przyrodnicze ciekawostki.

Ostatni tydzień działań wakacyjnych rozpoczęliśmy zabawami integracyjnymi oraz wspólnym muzykowaniem z gitarą i akordeonem. Podczas zajęć plastycznych powstał kolorowy,

drewniany płotek, który można było oglądać przy naszym Domu Kultury. Malowaliśmy też czapki – każde dziecko wykonało unikatowy dla siebie wzór. Wspólnie stworzyliśmy wielkie origami oraz zamknęliśmy nasze wakacyjne wspomnienia w ramce na zdjęcie. Na wycieczkę udaliśmy się do Awatarów Miasta, gdzie poznaliśmy kilka legend oraz wzięliśmy udział w interaktywnych zabawach oraz do Lasu Odkrywców.

Czterem tygodniom naszej działalności towarzyszyły także seanse kinowe dla najmłodszych.

Dziękujemy za wspólnie spędzony czas i zapraszamy za rok! Tymczasem zachęamy do zapoznania się i do zapisów na nasze zajęcia stałe odbywające się w trakcie roku szkolnego!

