

**REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
W LUBLINIE**

PROTOKÓŁ

**Z LUSTRACJI INWESTYCYJNEJ LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W LUBLINIE
ZA OKRES OD 01.07.2022 ROKU DO 31.12.2023 ROKU**

Luty, 2024

Spis treści

A.	INFORMACJE WSTĘPNE	2
B.	INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁDZIELNI.....	4
C.	USTALENIA Z LUSTRACJI	4
I.	Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji	4
II.	Regulacje wewnętrzne w obszarze inwestycyjnym.....	5
III.	Sprawy terenowo – prawne	5
IV.	Działalność inwestycyjna Spółdzielni w okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r.	6
1.	Inwestycja Dom Seniora w Osiedlu im. Z. Krasińskiego przy ul. Irydiona 1-3	7
2.	Zwiększenie dostępności budynków mieszkalnych w Osiedlu Piastowskim (dźwigi)	8
3.	Termomodernizacja Pawilonu Leonarda 18 (lokal w najmie)	9
4.	Inwestycja Leonarda 1-3.....	10
5.	Nakłady na inwestycje przy ul. Jana Sawy 7c i Jana Sawy przy parkingu	10
6.	Wiata śmietnikowa ul. P. Tadeusza 10, 12 i szlabany parkingowe ul. Grażyny 9 i 17	11
7.	Wiata śmietnikowa w Osiedlu Krasińskiego	11
8.	Hydrofornie w Osiedlu B. Prusa	11
V.	Zagospodarowanie lokali w budynku „DOM SENIORA” przy ul. Pana Wołodyjowskiego 17....	12
D.	Informacje końcowe	14

PROTOKÓŁ

Protokół z lustracji działalności inwestycyjnej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie, zwanej dalej Spółdzielnią, przeprowadzonej za okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. przez lustratora:

- Janinę Kraska – Sirko, posiadającą uprawnienia lustracyjne nr 444/95 wydane przez Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie

Lustrację przeprowadzono na podstawie upoważnienia wydanego dla wyżej wymienionego lustratora przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, stosownie do umowy zawartej z Lubelską Spółdzielnią Mieszkaniową w Lublinie.

A. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Lustracja przeprowadzona została na podstawie:

- Art. 91-93, 240 §3 ust. 1 oraz 259 §3 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t. jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285).
- Trybu i zasad przeprowadzania lustracji organizacji spółdzielczych, uchwalonych przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej w dniu 7 lipca 2020 r. uchwałą nr 10/2020 oraz Ramowej tematyki lustracji przyjętej przez Zarząd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie uchwałą nr 4/2020 z dnia 27.10.2020 r.
- Umowy zawartej pomiędzy Zarządem lustrowanej Spółdzielni, a Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.
- Upoważnienia wydanego przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

2. Dane identyfikacyjne Spółdzielni.

- Nazwa: Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- Adres: ul. Ignacego Rzeckiego 21, 20 – 637 Lublin.
- REGON: 000486497.
- Numer identyfikacji podatkowej NIP: 712 – 010 – 32 – 26.
- Numer KRS: 0000199984.
- Telefon: 81 525 – 14 – 18 lub 81 528 – 02 – 04.
- E-mail: info@spoldzielniasm.pl
- Strona internetowa: spoldzielniasm.pl.

3. Zakres tematyczny lustracji.

Lustracja obejmowała kontrolę legalności, gospodarności i rzetelności działania Spółdzielni w zakresie prowadzonej działalności inwestycyjnej w okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. i obejmowała:

- Informacje wstępne dotyczące Spółdzielni.
- Podstawy prawne i organizacyjne prowadzonej przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej.
- Sprawy terenowo - prawne.
- Inwestycje realizowane w latach objętych lustracją.
- Zagospodarowanie lokali w budynku „Dom Seniora” przy ul. Pana Wołodjowskiego 17.
- Informacje końcowe.

4. Okres i termin lustracji.

- Lustracja inwestycyjna Spółdzielni obejmowała okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. i została przeprowadzona w dniach od 24.01.2024 r. do 15.02.2024 r.

5. Powiadomienie organów Spółdzielni.

- Tematykę lustracji przedstawiono Zarządowi Spółdzielni w dniu 24.01.2024 r., w którym rozpoczęto lustrację.
- Zarząd Spółdzielni poinformował Radę Nadzorczą o rozpoczęciu lustracji. Uwag do zakresu lustracji nie wniesiono.

6. Osoby kierujące działalnością Spółdzielni w czasie przeprowadzania lustracji:

- Pan Andrzej Mazurek – Prezes Zarządu powołany podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 18.08.2020 r.
- Pan Marian Gągola – Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych do dnia 31.07.2023 r.
- Pan Andrzej Kot – Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych od dnia 21.04.2023 r.
- Pan Marcin Kuraś – Z-ca Prezesa Zarządu ds. eksploatacji od dnia 07.07.2022 r.
- Pan Robert Przewłocki – Główny księgowy

7. W czasie lustracji informacji udzielali także pracownicy Spółdzielni, każdy zgodnie z zakresem ustalonych dla niego zakresu czynności:

- Pani Iwona Nowakowska - Stanowisko ds. samorządowych
- Pani Anna Jurecka - Z-ca Głównego Księgowego

8. Wpis do książki kontroli.

- Fakt przeprowadzenia niniejszej lustracji został odnotowany w prowadzonej przez Spółdzielnię książce kontroli.

B. INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁDZIELNI

1. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie została powołana na Zebraniu Założycielskim w dniu 25.04.1957 r. Spółdzielnia była wpisana w Rejestrze Spółdzielni 195 przy Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy.

Wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców dokonany został w dniu 19.03.2004 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000199984.

Aktualny wypis z rejestru stanowi **Załącznik nr 2** do protokołu z lustracji.

2. Wybrane dane na koniec roku, obrazujące wielkość i działalność Spółdzielni, kształtują się następująco:

Lata	Liczba członków	Stan zatrudnienia
2022	15.316	199
2023	15.164	197

Lata	Powierzchnia użytkowa	Mieszkania	Lokale użytkowe	Garáže
2022	634.744,31m ²	13.230	431	1.470
2023	634.744,31m ²	13.230	431	1.471

C. USTALENIA Z LUSTRACJI

I. Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji

W wyniku umowy zawartej między Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, a Lubelską Spółdzielnią Mieszkaniową została przeprowadzona lustracja działalności inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

Na tle ustaleń zawartych w protokole z lustracji pełnej, stwierdzono że działalność Spółdzielni w badanym okresie była prowadzona prawidłowo pod względem legalności, gospodarności i rzetelności.

W liście polustracyjnym z dnia 18.11.2022 r. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie sformułował trzy wnioski polustracyjne w zakresie działalności inwestycyjnej:

1. Podjąć stosowne decyzje dotyczące zaniechania inwestycji pn. Dom Seniora w Osiedlu Z. Krasieńskiego przy ul. Irydiona w Lublinie (kwota 392.519,42 zł).
2. Podjąć stosowne decyzje dotyczące zaniechania inwestycji pn. Jana Sawy 7C i Jana Sawy przy parkingu – dotyczące terenów (kwota 45.119,98 zł).
3. W dalszym ciągu kontynuować działania mające na celu pełne zagospodarowanie lokali w budynku Dom Seniora przy ulicy Pana Wołodajewskiego 17 w Lublinie.

Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji powyższych wniosków stanowi **Załącznik nr 1** do protokołu z lustracji.

II. Regulacje wewnętrzne w obszarze inwestycyjnym

Zgodnie z § 4 ust. 1 przedmiotem działania i celem Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych i kulturalnych wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu lub budynku.

Na potrzeby realizacji inwestycji w okresie objętym lustracją opracowano i zatwierdzono Regulamin budowy, finansowania i ustanawiania praw do lokali w zadaniu inwestycyjnym, który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 26.10.2017 r. uchwałą nr 12/2017.

W dniu 28.05.2019 r. Rada Nadzorczą uchwałą nr 9/2019 zatwierdziła zmiany w Regulaminie polegające na dopuszczeniu możliwości sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodajewskiego 17, zabudowanej budynkiem opieki społecznej „Dom Seniora” dla której Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie prowadził księgę wieczystą nr LU11/00335094/0.

III. Sprawy terenowo – prawne

Na dzień 31.12.2023 roku Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie posiadała w swoim władaniu grunty ogółem o powierzchni 117,92 ha w tym: grunty zabudowane 117,92 m². Wielkość gruntów we władaniu Spółdzielni przedstawia **Załącznik nr 3** do protokołu lustracji.

5

Wyszczególnienie	01.07.2022 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
Ogółem grunty w tym:	118,29	118,29	117,92
- zabudowany	117,33	117,33	117,92
- planowany do zabudowy	0,96	0,96	0,00
Prawo własności	57,66	56,95	56,48
Wieczyste użytkowanie gruntu	19,51	20,28	19,91
Grunty bez tytułu prawnego LSM	0,26	0,26	0,26
Grunty w odrębnej własności lokali	40,56	40,80	41,27

Wykazane grunty będące we władaniu Spółdzielni w wielkości 117,92 ha obejmują:

- grunty posiadające prawo własności 56,48 ha,
- grunty w wieczystym użytkowaniu 19,91 ha,
- grunty bez tytułu prawnego 0,26 ha,
- grunty przekazane prawem odrębnej własności 41,27 ha.

Wielkość gruntów wynika z prowadzonej ewidencji poszczególnych działek uwzględniających wpisy w księgach wieczystych.

IV. Działalność inwestycyjna Spółdzielni w okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r.

Na dzień 01.07.2022 r. ewidencja księgowa wykazuje poniesione nie rozliczone nakłady inwestycyjne w kwocie 3.324.248,65 zł, która obejmuje poniższe zadania inwestycyjne:

Inwestycja	Uchwała Rady Nadzorczej	Poniesione koszty	Status
Dom Seniora w Osiedlu im. Z. Krasieńskiego ul. Irydiona	12/2016 z dnia 20.09.2016 r.	392.519,42	Zawieszona
Dźwigi w Osiedlu Piastowskim B. Chrobrego 1,3,7,12,17 B. Śmiałego 5,7 L. Czarnego 7 K. Wielkiego 1	14/2018 z dnia 22.05.2018 r.	1.593.069,24	W trakcie realizacji
Termomodernizacja Leonarda 18 -pawilon	Brak informacji	989.377,75	W trakcie realizacji
Leonarda 1 – 3	Brak informacji	260.300,00	Zawieszona
J. Sawy 7c	Brak informacji	45.119,97	Zawieszona
J. Sawy przy parkingu	Brak informacji	27.749,27	Zawieszona
Projekt wiaty śmietnikowej ul. P. Tadeusza 10,12	Brak informacji	11.685,00	W trakcie realizacji
Wiąta śmietnikowa w Osiedlu Krasieńskiego	Brak informacji	4.428,00	W trakcie realizacji

1. Inwestycja Dom Seniora w Osiedlu im. Z. Krasieńskiego przy ul. Irydiona 1-3

Inwestycja realizowana była na podstawie programu inwestycyjnego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 22/2011 w dniu 01.12.2011 r. Punkt 2 powyższej uchwały zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do budowy budynku komercyjnego w Osiedlu im. Z. Krasieńskiego.

W dniu 20.09.2016 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 12/2016 w sprawie programu inwestycyjnego obejmującego: budowę Domu Seniora w Osiedlu im. Z. Krasieńskiego na działce nr 3/5 przy ul. Irydiona 1-3.

Dokumentację projektową wykonała Firma Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Projektów i Realizacji Inwestycji „INWEZ” w Lublinie, wyłoniona w drodze przetargu.

W dniu 28.04.2017 r. Spółdzielnia złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę.

W związku z odmową Prezydenta Miasta Lublina Decyzja nr 961/17 z dnia 21.08.2017 r. zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę budynku Komercyjnego Domu Seniora – rencisty z garażem podziemnym Spółdzielnia złożyła odwołanie do Wojewody Lubelskiego. Wojewoda Lubelski utrzymał w mocy decyzję Prezydenta Miasta Lublina. W dniu 02.11.2017 r. Spółdzielnia złożyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie skargę od Decyzji Wojewody utrzymującej w mocy Decyzję Prezydenta Miasta Lublin.

Rozprawa sądowa odbyła się 19.04.2018 r. Sąd oddalił skargę inwestora sygn. akt II SA/LU1192/17.

Mając na uwadze wyrok Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 19.04.2018 r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 2/06/2023 z dnia 19.06.2023 r. w sprawie: odstąpienia od realizacji inwestycji budowy Komercyjnego Domu Seniora – Rencisty przy ul. Irydiona 1-3 w Lublinie.

Nakłady na realizację Inwestycji Dom Seniora w Osiedlu im. Krasieńskiego przy ul. Irydiona 1-3 zostały poniesione w roku 2013 i obejmowały:

- | | |
|------------------------------------------|----------------|
| • dokumentacja projektowo – kosztorysowa | 390.908,70 zł, |
| • przygotowanie inwestycji | 1.610,72 zł, |

Razem	392.519,42 zł.
-------	----------------

W związku z powyższym Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła uchwałę nr 10/2023 w dniu 29.06.2023 r. w sprawie: uchylenia uchwały Rady Nadzorczej nr 12/2016 z dnia 20.09.2016 r. w sprawie programu inwestycyjnego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej dokumentem księgowym PK nr M – 1809 z dnia 08.08.2023 r. dokonano przeksięgowania poniesionych kosztów zaniechanej inwestycji w pozostałe koszty operacyjne konto „761”.

Polecenie księgowania nr M-1809 z dnia 08.08.2023 r. oraz uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 10/2023 z dnia 29.06.2023 r. stanowi **Załącznik nr 4** do protokołu lustracji.

2. Zwiększenie dostępności budynków mieszkalnych w Osiedlu Piastowskim (dźwigi)

Inwestycja realizowana na podstawie decyzji Rady Nadzorczej z dnia 22.05.2018 r. uchwałą nr 14/2018 w sprawie: budowy dźwigów osobowych w budynkach średniowysokich w osiedlu Piastowskim w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z § 3 podjętej uchwały realizacja przedsięwzięcia będzie następować sukcesywnie, w zależności od decyzji właścicieli mieszkań poszczególnych budynków i możliwości finansowych Spółdzielni.

Nakłady poniesione w zakresie zwiększenia dostępności budynków mieszkalnych w Osiedlu Piastowskim (dźwigi) obejmują:

- stan poniesionych nakładów na dzień 01.07.2022 r. 1.593.069,24,
- zwiększenie nakładów w okresie od 01.07.2022 r. do
- 31.12.2023 r. 833.437,00,
- stan poniesionych nakładów na dzień 31.12.2023 r. 2.426.506,35.

Koszty inwestycji kontynuowanej w okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. stanowią **Załącznik nr 5** do protokołu lustracji.

Rozliczenie poniesionych nakładów inwestycyjnych dokonane dokumentami:

Budynek	kwota	dokument	data	OT	data
B. Chrobrego 17	280.800,00	M-2691	21.12.2022r.	AP/2/2022	21.12.2022r.
B. Śmiałego 5	280.800,00	M-2692	21.12.2022r.	AP/3/2022	21.12.2022r.
B. Chrobrego 3	295.920,00	M-2693	21.12.2022r.	AP/4/2022	21.12.2022r.
B. Chrobrego 1	295.920,00	M-2694	21.12.2022r.	AP/5/2022	21.12.2022r.
K. Wielkiego 1	280.800,00	M-2695	21.12.2022r.	AP/6/2022	21.12.2022r.
Razem	1.434.240,00				

Budynek	Kwota	Dokument	Data	Konto do rozliczenia
B. Chrobrego 1	95.888,94	M-2713	31.12.2022 r.	648
B. Chrobrego 3	85.360,07	M-2713	31.12.2022 r.	648
B Chrobrego 17	134.138,36	M-2713	31.12.2022 r.	648
B. Śmiałego 5	94.512,57	M-2713	31.12.2022 r.	648
K. Wielkiego 1	94.807,00	M-2713	31.12.2022 r.	648
B. Chrobrego 7	132.386,53	M-2713	31.12.2022 r.	648
B. Chrobrego 12	83.420,56	M-2713	31.12.2022 r.	648
B. Śmiałego 7	106.814,47	M-2713	31.12.2022 r.	648
L. Czarnego 7	164.937,85	M-2713	31.12.2022 r.	648
Razem	992.266,35			

Kwota 992.266,35 przeniesiona na rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmuje rozliczenie środków otrzymanych w ramach Programu „Dostępność Plus” pożyczka PFP, której spłata ratalna rozliczana jest w funduszu remontowym nieruchomości.

3. Termomodernizacja Pawilonu Leonarda 18 (lokal w najmie)

Zadanie inwestycyjne przy ul. Leonarda 18 obejmuje roboty termo modernizacyjne pawilonu w którym usytuowane są lokale użytkowe w najmie. Realizacja inwestycji w miarę posiadanych środków od roku 2015.

Poniesione nakłady na dzień 01.07.2022 r. w kwocie 989.377,75 zł obejmują:

- przygotowanie inwestycji 7.836,17 zł,
- roboty dodatkowe 98.472,25 zł,
- roboty instalacje elektryczne 145.510,07 zł,
- roboty remontowo-budowlane 568.301,01 zł,
- energia elektryczna 1.465,91 zł,
- remonty 167.792,34 zł.

Wartość poniesionych nakładów na roboty termo modernizacyjne odniesiono na środki trwałe - lokale użytkowe. Sporządzono dokument OT przyjęcie środka trwałego nr 1/2023, a w ewidencji księgowej ujęto dokumentem M – 1673 z dnia 31.08.2023 r.

Dokument nr M -1673 z dnia 31.08.2023 r. wraz z OT przyjęcie środka trwałego nr 1/2023 stanowi **Załącznik nr 6** do protokołu lustracji.

4. Inwestycja Leonarda 1-3

Poniesione nakłady na dzień 01.07.2023 r. w wysokości 260.300,00 obejmują:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa 235.000,00 zł,
- przygotowanie inwestycji 25.300,00 zł.

Ujęte w ewidencji księgowej nakłady poniesione w roku 2011. Dokumentem PK - M 2643 z dnia 31.12.2023 r. zostały przeniesione na konto 020 „Wartości niematerialne i prawne”.

Dokument PK – M 2643 z dnia 31.12.2023 r. stanowi **Załącznik nr 7** do protokołu lustracji.

5. Nakłady na inwestycje przy ul. Jana Sawy 7c i Jana Sawy przy parkingu

Pismem z dnia 26.03.2019 r. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie wystąpiła do Departamentu Inwestycji i Rozwoju w Lublinie o zmianę przeznaczenia terenu działek o numerach 1/2 i 1/10 /obręb 28/ położonych przy ul. Jana Sawy wycofując wniosek z dnia 22.07.2016 r. o przeznaczenie tego terenu pod obiekty opieki społecznej z możliwością realizacji na nich zespołów mieszkalnych dla osób starszych.

Proponowana zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dostosowaną do istniejącej zabudowy tj. budynek 6-cio kondygnacyjny z usługami w parterze zajmującymi 30% powierzchni.

Nakłady na realizację inwestycji przy ul. Jana Sawy 7c poniesione w 2015 roku w kwocie 45.119,97 obejmują:

- przygotowanie inwestycji 36.684,57 zł,
- podatek od nieruchomości 8.435,40 zł.

Poniesione nakłady na realizację inwestycji przy ul. J. Sawy przy parkingu w roku 2015 w kwocie 27.749,27 obejmują:

- przygotowanie inwestycji 21.082,83 zł,
- podatek od nieruchomości 6.666,44 zł.

Dokumentem polecenie księgowania M-1565 z dnia 31.07.2023 r. dokonano korekty naliczonego podatku od nieruchomości, natomiast poniesione nakłady inwestycji przy ul. Jana Sawy 7c w kwocie 36.684,57 zwiększyły wartość tej działki. Poniesione nakłady na realizację inwestycji przy ul. J. Sawy przy parkingu w kwocie 21.082,83 zwiększyły wartość tej działki.

Polecenie księgowania M -1565 z dnia 31.07.2023 r. stanowi **Załącznik nr 8** do protokołu lustracji.

6. Wiata śmietnikowa ul. P. Tadeusza 10, 12 i szlabany parkingowe ul. Grażyny 9 i 17

Poniesione nakłady inwestycyjne na wiatę śmietnikową przy ul. P. Tadeusza 10, 12 na dzień 01.07.2022 r. 11.685,00

W okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. 163.394,82

Nakłady na szlabany przy ul. Grażyny:

w okresie 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r. 42.105,36

Razem poniesione nakłady na dzień 31.12.2023 r. 217.185,18

Poniesione nakłady na realizację inwestycji przy ul. P. Tadeusza 10, 12 i szlabany przy ul. Grażyny 9 i 17 udokumentowane w Załączniku nr 5 do protokołu lustracji.

Poniesione nakłady inwestycji przy ul. P. Tadeusza 10, 12 i szlabany na Grażyny 9 i 17.

zostały rozliczone dokumentami:

- Polecenie księgowania M -1841 z dnia 16.08.2023 r. wraz z dokumentem OT nr 4/2023 z dnia 16.08.2023 r. Szlabany parkingowe na kwotę 42.105,36 – Załącznik nr 9 do protokołu lustracji
- Polecenie księgowania M – 1842 z dnia 16.08.2023 r. wraz z dokumentem OT nr 3/2023 z dnia 16.08.2023 r. Altana śmietnikowa na kwotę 175.079,82 – Załącznik nr 10 do protokołu lustracji.

7. Wiata śmietnikowa w Osiedlu Krasieńskiego

Poniesione nakłady na wiatę śmietnikową w Osiedlu Krasieńskiego dzień 01.07.2022 r. 4.428,00 zostały skorygowane poleceniem księgowania M – 1807 z dnia 08.08.2023 r. i obciążły fundusz remontowy nieruchomości.

Dokument M – 1807 z dnia 08.08.2023 r. stanowi Załącznik nr 11 do protokołu lustracji.

8. Hydrofornie w Osiedlu B. Prusa

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia poniosła nakłady na hydrofornie w Osiedlu B. Prusa:

- Hydrofornia w budynku przy ul. Nadbystrzyckiej 85 – nakłady wynikające z faktury wystawionej na kwotę 66.960,00 przez Firmę GAZ-SERWIS-DWA Brzyski Eugeniusz ul. Choiny 57 20-816 Lublin nr FS 79/04/2023 z dnia 06.04.2023 r.

Poniesione nakłady zwiększyły środki trwałe dokumentem OT BP/2/2023 z dnia 06.04.2023 r., który stanowi **Załącznik nr 12** do protokołu lustracji.

- Hydrofornia w budynku przy ul. Nadbystrzyckiej 87 – nakłady wynikające z faktury wystawionej na kwotę 68.040,00 przez Firmę GAZ-SERWIS-DWA Brzyski Eugeniusz ul. Choiny 57 20-816 Lublin nr FS 80/04/2023 z dnia 05.04.2023 r.
Poniesione nakłady zwiększyły środki trwałe dokumentem OT BP/1/2023 z dnia 05.04.2023 r., który stanowi **Załącznik nr 13** do protokołu lustracji.

V. Zagospodarowanie lokali w budynku „DOM SENIORA” przy ul. Pana Wołodajowskiego 17

Zestawienie powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych oraz garażu wielostanowiskowego w budynku „Dom Seniora – Opieki Społecznej” przy ul. Pana Wołodajowskiego 17 w Lublinie zostało zestawione w **Załączniku nr 14** do protokołu z lustracji.

Z powyższego zestawienia wynika, że inwestycja obejmuje:

- 36 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2.317,94 m²,
- 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 308,17 m²,
- 54 miejsc postojowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.684,88 m²,
- łączna powierzchnia użytkowa wynosi 4.310,99 m².

Zestawienie wartości i ilości sprzedanych udziałów wg stanu na dzień 31.12.2023 r. zawierają załączniki do protokołu z lustracji:

- lokale mieszkalne – **Załącznik nr 15** do protokołu z lustracji, z którego wynika, że Spółdzielnia zbyła własność 188.078 udziałów w 30 mieszkaniach o łącznej powierzchni 1.880,78 m²,
- lokal użytkowy – **Załącznik nr 16** do protokołu z lustracji, z którego wynika, że Spółdzielnia zbyła własność 3.812 udziałów w lokalu nr 6a o powierzchni 38,12 m²,
- miejsca postojowe – **Załącznik nr 17** do protokołu z lustracji, z którego wynika, że Spółdzielnia zbyła własność 111.892 udziałów w garażu wielostanowiskowym o powierzchni łącznej 1.118,92 m² (36 miejsc postojowych).

Ogółem według stanu na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia zbyła własność 303.728 udziałów.

Z ogólnej liczby 431.099 udziałów na majątku Spółdzielni pozostało 127.317 udziałów, na które składają się:



- 6 mieszkań łącznie 43.716 udziałów,
- 7 lokali użytkowych nr: U6, U11a, U23a, U23b, U23c, U23d, U23e łącznie 27.005 udziałów,
- 18 miejsc postojowych o numerach: 1, 2, 23, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 i 53 łącznie 56.596 udziałów. Miejsca postojowe nr 1,2,48 wykorzystywane są na potrzeby własne LSM.

Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o wynajmie lokali będących na majątku Spółdzielni.

Zestawienie wynajmowanych lokali na dzień 31.12.2023 r. stanowi **Załącznik nr 18** do protokołu z lustracji.

Lustrator zapoznał się z treścią poniższych umów najmu:

- umowa nr ASH/2022/9 zawarta w dniu 01.08.2022 r. na najem lokalu nr 1 przy ul. Pana Wołodyjowskiego 17 o powierzchni 91,67 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – działalność rachunkowo-księgowa, doradztwo podatkowe na czas nieokreślony,
- umowa nr ASH/2022/3 zawarta w dniu 01.03.2022 r. na najem lokalu użytkowego nr U23c przy ul. Pana Wołodyjowskiego 17 o powierzchni 29,51 m² z przeznaczeniem na kancelarię radcy prawnego na czas nieokreślony,
- umowa nr ASH/2023/3 zawarta w dniu 16.01.2023 r. na najem lokalu nr 11a przy ul. Pana Wołodyjowskiego 17 o powierzchni 76,24 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – działalność rachunkowo-księgowa, doradztwo podatkowe na czas nieokreślony.

Z treści zawartych umów najmu wynika, że zawarte umowy zawierają:

- wysokości opłat (eksploatacyjnych, oraz opłat za media),
- obowiązki i uprawnienia najemcy,
- zobowiązania najemcy do przeprowadzania napraw i konserwacji na własny koszt,
- obowiązki i uprawnienia wynajmującego,
- warunki rozwiązania i wypowiedzenia umowy,
- zabezpieczenia,
- komunikację stron.

Zawarte umowy najmu lokali zabezpieczają interesy Spółdzielni.

Zaangażowane środki finansowe Spółdzielni w ramach inwestycji „Dom Seniora” przy ul. Pana Wołodyjowskiego 17 w Lublinie według informacji stanowiącej **Załącznik nr 19** do protokołu lustracji to kwota 3.934.913,15 zł mająca pełne zabezpieczenie w lokalach będących na majątku Spółdzielni.

Na dzień 31.12.2023 r. wszystkie poniesione nakłady na inwestycje rozpoczęte ewidencjonowane na koncie 083 zostały rozliczone. Bilans obrotów i sald do konta analitycznego 083 na dzień 31.12.2023 r. stanowi **Załącznik nr 20** do protokołu lustracji.

D. Informacje końcowe

Integralną częścią protokołu są następujące załączniki:

- nr 1 – Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.,
- nr 2 – odpis Krajowego Rejestru Sądowego na dzień,
- nr 3 – sprawy terenowo - prawne,
- nr 4 – Polecenie księgowania nr M-1809 z dnia 08.08.2023 r. oraz uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 10/2023 z dnia 29.06.2023 r.,
- nr 5 – Koszty inwestycji kontynuowanych w okresie od 01.07.2022 r. do 31.12.2023 r.,
- nr 6 - Dokument nr M -1673 z dnia 31.08.2023 r. wraz z OT przyjęcie środka trwałego nr 1/2023 termomodernizacja pawilon ul. Leonarda 18,
- nr 7 – Dokument PK – M 2643 z dnia 31.12.2023 r. inwestycja przy ul. Leonarda 1 – 3,
- nr 8 – Dokument nr M – 1565 z dnia 31.07.2023 r.,
- nr 9 – Dokument nr M – 1841 z dnia 16.08.2023 r. wraz z dokumentem OT nr 4/2023 z dnia 16.08.2023 r.,
- nr 10 – Dokument nr M – 1842 z dnia 16.08.2023 r. wraz z dokumentem OT nr 3/2023 z dnia 16.08.2023 r.,
- nr 11 – Dokument M – 1807 z dnia 08.08.2023 r. dotyczący rozliczenia nakładów na wiatę śmietnikową w Osiedlu Krasińskiego,
- nr 12 – Dokument OT nr BP/2/2023 z dnia 06.04.2023 r. hydrofornia w budynku przy ul. Nadbystrzycka 85,
- nr 13 – Dokument OT nr BP/1/2023 z dnia 05.04.2023 r. hydrofornia w budynku przy ul. Nadbystrzycka 87,
- nr 14 – Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych pomieszczeń przynależnych oraz garażu wielostanowiskowego w budynku „ Dom Seniora – Opieki Społecznej” przy ul. P. Wołodyjowskiego 17,
- nr 15 – Zestawienie wartości sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku „Dom Seniora – Opieki Społecznej przy ul. P. Wołodyjowskiego 17,

- nr 16 – Zestawienie wartości sprzedanych lokali użytkowych w budynku „ Dom Seniora – Opieki Społecznej przy ul. P. Wołodajewskiego 17,
- nr 17 – Zestawienie wartości sprzedanych miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku „Dom Seniora – Opieki Społecznej przy ul. P. Wołodajewskiego 17,
- nr 18 – Zestawienie lokali wynajmowanych na dzień 31.12.2023 r.,
- nr 19 – Informacja o zaangażowaniu środków finansowych Spółdzielni w ramach inwestycji „ Dom Seniora – Opieki Społecznej przy ul. P. Wołodajewskiego 17,
- nr 20 – . Bilans obrotów i sald do konta analitycznego 083 na dzień 31.12.2023 r.

Protokół lustracji zawiera 16 stron kolejno ponumerowanych oraz 20 załączników stanowiących jego integralną część.

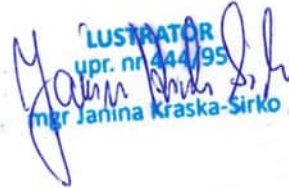
Stosownie do postanowień art. 93 § 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest na żądanie członka udostępnić protokół do wglądu w biurze Spółdzielni, natomiast wnioski polustracyjne przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni (art. 93 § 4 Ustawy Prawo spółdzielcze).

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Rady Nadzorczej i Zarządu pozostawiono w Spółdzielni, jeden egzemplarz przekazano do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

PODPISY

Lustrator

Lublin, dnia 15 luty 2024 r.


LUSTRATOR
upr. nr 444/95
mgr Janina Kraska-Sirko

Do stwierdzeń zawartych w protokole lustracji zastrzeżeń nie wnosimy.

Główny księgowy

Zarząd Spółdzielni


Główny Księgowy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Robert Przewłocki

Z-ca Prezesa d/s technicznych PREZES ZARZĄDU
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Andrzej Kot


Andrzej Mazurek


Marcin Kuraś

Lublin, dnia 15 luty 2024 r

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712-010-32-26
REGON P-000486497

INFORMACJA

Z realizacji wniosków z lustracji częściowej obejmującej prowadzoną przez Spółdzielnię działalność inwestycyjną za okres od 01 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.:

1. Podjąć stosowne decyzje dotyczące zaniechania inwestycji pn. Dom Seniora w Osiedlu Z. Krasieńskiego przy ulicy Irydiona w Lublinie (kwota 392 519,42)

STATUS

wniosek zrealizowany

2. Podjąć stosowne decyzje dotyczące zaniechania inwestycji pn. Jana Sawy 7C i Jana Sawy przy parkingu – dotyczące terenów (kwota 45 119,97)

STATUS

wniosek zrealizowany

3. W dalszym ciągu kontynuować działania mające na celu pełne zagospodarowanie lokali w budynku Dom Seniora przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 17 w Lublinie

STATUS

wniosek zrealizowany

Lublin

miejsowość

24.01.2024 r.

data

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Marcin Kuraś

podpisy Członków Zarządu

PREZES ZARZĄDU

LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Andrzej Mazurek

Z-ca Prezesa d/s technicznych
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Andrzej Kot

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

Załącznik nr 2

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 30.01.2024 godz. 10:44:03

Numer KRS: 0000199984

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	19.03.2004			
Ostatni wpis	Numer wpisu	70	Data dokonania wpisu	15.11.2023
	Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/27205/23/729		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu

1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 000486497, NIP: 7120103226
3. Nazwa	LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI 195 SĄD REJONOWY W LUBLINIE XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY REJESTROWY
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu

1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. LUBELSKIE, powiat M. LUBLIN, gmina M. LUBLIN, miejsc. LUBLIN
2. Adres	ul. IGNACEGO RZECKIEGO, nr 21, lok. ---, miejsc. LUBLIN, kod 20-637, poczta LUBLIN, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	INFO@SPOLDZIELNIALSM.PL
4. Adres strony internetowej	WWW.SPOLDZIELNIALSM.PL

Rubryka 3 - Oddziały

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o statucie

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	- STATUT ZAŁOŻYCIELSKI Z DNIA 08.06.1957 R. - W DNIU 12 GRUDNIA 2003 R. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBLINIE DOKONAŁO ZMIAN STATUTU LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W FORMIE JEDNOLITEGO TEKSTU (Z WYJĄTKIEM PARAGRAFÓW: 23 UST. 2, 62 UST. 1 PKT A, 79 UST. 1 PKT A, 81 UST. 3, 97, 99 UST. 2, 102 UST. 1 PKT 3, 111 UST. 1).
--------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	UCHWAŁA NR 11/2005 ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DNIA 31.03.2005R W SPRAWIE ZMIAN STATUTU LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ: - SKREŚLA SIĘ § 69 UST.2, § 75 UST.1, - ZMIENIA SIĘ § 88 UST. 1, § 90, § 91 UST.1 I UST.2, § 93 UST. 1, § 110 UST.1, - DODAJE SIĘ § 73A.
3	UCHWAŁA NR 8/2010 ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI LSM Z DNIA 17 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE ZMIAN W STATUCIE LSM W LUBLINIE WRAZ Z TEKSTEM JEDNOLITYM STATUTU.
4	13.06.2018R. - UCHWAŁA NR 8/2018 WALNEGO ZGROMADZENIA LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SPRAWIE ZMIAN STATUTU WRAZ Z TEKSTEM JEDNOLITYM STATUTU.

Rubryka 5

1. Czas, na jaki została utworzona spółdzielnia

NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

ZARZĄD

2. Sposób reprezentacji podmiotu

OŚWIADCZENIA WOLI ZA SPÓŁDZIELNIĘ SKŁADAJĄ PRZYNAJMNIEJ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU I OSOBA PRZEZ ZARZĄD DO TEGO UPOWAŻNIONA (PEŁNOMOCNIK).

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko	MAZUREK
	2. Imiona	ANDRZEJ
	3. Numer PESEL lub data urodzenia	52051303373, -----
	4. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko	KURAS
	2. Imiona	MARCIN
	3. Numer PESEL lub data urodzenia	79092502550, -----
	4. Funkcja w organie reprezentującym	ZASTĘPCA PREZESA DS. EKSPLOATACJI
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
3	1. Nazwisko	KOT
	2. Imiona	ANDRZEJ STANISŁAW
	3. Numer PESEL lub data urodzenia	75012703511, -----
	4. Funkcja w organie reprezentującym	ZASTĘPCA PREZESA DS. TECHNICZNYCH

M

5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
6. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1. Nazwa organu RADA NADZORCZA

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	KRÓL GRABCZAK
	2. Imiona	ALEKSANDRA WERONIKA
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	83102801322, -----
	4. Numer KRS	****
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	MAZUREK
	2. Imiona	JERZY TEOFIL
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	50122001450, -----
	4. Numer KRS	****
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	SIEPKOWSKI
	2. Imiona	ŁUKASZ TOMASZ
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	83091002652, -----
	4. Numer KRS	****
4	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	JAŃSKI
	2. Imiona	RYSZARD JAN
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	53010805633, -----
	4. Numer KRS	****
5	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	KRZYŻANOWSKA MRÓZ
	2. Imiona	KRYSTYNA ALEKSANDRA
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	54022606186, -----
	4. Numer KRS	****
6	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	SIEBIESIEWICZ
	2. Imiona	BOŻENA STANISŁAWA
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	59050806364, -----
	4. Numer KRS	****
7	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	LISOWIEC
	2. Imiona	STANISŁAW ANDRZEJ
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	48100405350, -----
	4. Numer KRS	****
8	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	POLAŃSKI

M

	2.Imiona	MARCIN ADAM
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	77092302675, -----
	4.Numer KRS	****
9	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SZTAJER
	2.Imiona	MICHAŁ JAN
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	74061002732, -----
	4.Numer KRS	****
10	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	JASIŃSKI
	2.Imiona	RADOSŁAW PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	83090811590, -----
	4.Numer KRS	****
11	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SKRZYMOWSKA
	2.Imiona	IZABELA ANNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	55112106623, -----
	4.Numer KRS	****
12	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	WÓJCIK
	2.Imiona	STANISŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	55050909014, -----
	4.Numer KRS	****
13	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MARCHLEWSKI
	2.Imiona	PIOTR ADAM
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	83050301550, -----
	4.Numer KRS	****
14	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	RACHAŃCZYK
	2.Imiona	JOANNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	63071503689, -----
	4.Numer KRS	****
15	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	FABIAN
	2.Imiona	AGNIESZKA IWONA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	76082502947, -----
	4.Numer KRS	****
16	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	PIETRZAK
	2.Imiona	EUGENIUSZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	46011611813, -----
	4.Numer KRS	****
17	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	JAROSZEWSKA

M

	2.Imiona	MAŁGORZATA URSZULA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	57040808989, -----
	4.Numer KRS	****
18	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	RÓŻYCKA
	2.Imiona	DANUTA LUCYNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	53031407560, -----
	4.Numer KRS	****
19	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	WROŃSKI
	2.Imiona	LESZEK CZESŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	49072003311, -----
	4.Numer KRS	****

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Rubryka 4 - Pełnomocnicy

1	1.Nazwisko	WÓJTOWICZ
	2.Imiona	KRZYSZTOF REMIGIUSZ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	76110700398, -----
	4.Zakres pełnomocnictwa	1) REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI NA ZEWNĄTRZ W SPRAWACH ADMINISTRACJI OSIEDLA PIASTOWSKIE ORAZ OSIEDLA IM. B. PRUSA; 2) ZATRUDNIANIE, AWANSOWANIE, NAGRADZANIE, KARANIE I ZWALNIANIE PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI NA STANOWISKACH ROBOTNICZYCH ORAZ WNIOSKOWANIE DO PREZESA W SPRAWACH PRACOWNICZYCH DOTYCZĄCYCH STANOWISK NIEROBOTNICZYCH; 3) ZAWIERANIE UMÓW: SPRZEDAŻY, DOSTAWY, O ŚWIADCZENIE USŁUG ORAZ NA ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE DO WYSOKOŚCI ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA TEN CEL W PLANACH GOSPODARCZYCH OSIEDLA NA DANY ROK, WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 4) ZAWIERANIE UMÓW NA USŁUGI KOMUNALNE DLA OSIEDLA WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 5) ZATWIERDZANIE DOKUMENTÓW DO ZAPŁATY DOTYCZĄCYCH OSIEDLA PIASTOWSKIE ORAZ OSIEDLA IM. B. PRUSA.
2	1.Nazwisko	RYMAR
	2.Imiona	KRZYSZTOF WACŁAW
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	74040402579, -----
	4.Zakres pełnomocnictwa	1) REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI NA ZEWNĄTRZ W SPRAWACH ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. A. MICKIEWICZA; 2) ZATRUDNIANIE, AWANSOWANIE, NAGRADZANIE, KARANIE I ZWALNIANIE PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI NA STANOWISKACH ROBOTNICZYCH ORAZ WNIOSKOWANIE DO PREZESA W SPRAWACH PRACOWNICZYCH DOTYCZĄCYCH STANOWISK NIEROBOTNICZYCH; 3) ZAWIERANIE UMÓW: SPRZEDAŻY, DOSTAWY, O ŚWIADCZENIE USŁUG ORAZ NA ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE DO WYSOKOŚCI ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA TEN CEL W PLANACH GOSPODARCZYCH OSIEDLA NA DANY ROK, WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 4) ZAWIERANIE UMÓW NA USŁUGI KOMUNALNE DLA OSIEDLA, WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU

M

	SPÓŁDZIELNI; 5) ZATWIERDZANIE DOKUMENTÓW DO ZAPŁATY DOTYCZĄCYCH OSIEDLA IM. A. MICKIEWICZA
3	1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 4.Zakres pełnomocnictwa
	MAĆIK MAŁGORZATA 74041302366, ----- 1) REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI NA ZEWNĄTRZ W SPRAWACH ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. M. KONOPNICKIEJ ORAZ OSIEDLA IM. H. SIENKIEWICZA; 2) ZATRUDNIANIE, AWANSOWANIE, NAGRADZANIE, KARANIE I ZWALNIANIE PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI NA STANOWISKACH ROBOTNICZYCH ORAZ WNIOSKOWANIE DO PREZESA W SPRAWACH PRACOWNICZYCH DOTYCZĄCYCH STANOWISK NIEROBOTNICZYCH; 3) ZAWIERANIE UMÓW: SPRZEDAŻY, DOSTAWY, O ŚWIADCZENIE USŁUG ORAZ NA ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE DO WYSOKOŚCI ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA TEN CEL W PLANACH GOSPODARCZYCH OSIEDLA NA DANY ROK, WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 4) ZAWIERANIE UMÓW NA USŁUGI KOMUNALNE DLA OSIEDLA WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 5) ZATWIERDZANIE DOKUMENTÓW DO ZAPŁATY DOTYCZĄCYCH IM. M. KONOPNICKIEJ ORAZ OSIEDLA IM. H. SIENKIEWICZA.
4	1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 4.Zakres pełnomocnictwa
	JABŁOŃSKI TOMASZ 74051601350, ----- 1) REPREZENTOWANIE LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA ZEWNĄTRZ ORAZ DOKONYWANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARczo-EKSPLoATACYJNĄ W TYM KOORDYNOWANIE SPRAW ZWIĄZANYCH ZE STANEM TECHNICZNYM BUDYNKÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZASOBACH LSM; 2) ZAWIERANIE UMÓW: SPRZEDAŻY, DOSTAWY, O ŚWIADCZENIE USŁUG ORAZ NA ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE DO WYSOKOŚCI ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA TEN CEL W PLANACH GOSPODARCZYCH OSIEDLI LSM, JAK RÓWNIEŻ POZOSTAŁYCH UMÓW CYWILNOPRAWNYCH WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI.
5	1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 4.Zakres pełnomocnictwa
	PRZEWŁOCKI ROBERT PIOTR 67101109858, ----- REPREZENTOWANIE LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ŁĄCZNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU W CZYNNOŚCIACH PRAWNYCH ZWIĄZANYCH ZE SKŁADANIEM OŚWIADCZENIA WOLI W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH, ORGANIZACYJNYCH, PODATKOWYCH, ROZLICZENIOWO-FINANSOWYCH Z BANKAMI I INNYMI INSTYTUCJAMI ORAZ ZAWIERANIA UMÓW Z KONTRAHENTAMI.
6	1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 4.Zakres pełnomocnictwa
	KOZIOŁ ADAM KRZYSZTOF 82121605014, ----- 1) REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI NA ZEWNĄTRZ W SPRAWACH ADMINISTRACJI OSIEDLA; 2) ZATRUDNIANIE, AWANSOWANIE, NAGRADZANIE, KARANIE I ZWALNIANIE PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI NA STANOWISKACH ROBOTNICZYCH ORAZ WNIOSKOWANIE DO PREZESA W SPRAWACH PRACOWNICZYCH DOTYCZĄCYCH STANOWISK NIEROBOTNICZYCH; 3) ZAWIERANIE UMÓW: SPRZEDAŻY, DOSTAWY, O ŚWIADCZENIE USŁUG ORAZ NA ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE DO WYSOKOŚCI ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA TEN CEL W PLANACH GOSPODARCZYCH OSIEDLA NA DANY ROK, WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 4) ZAWIERANIE UMÓW NA USŁUGI KOMUNALNE DLA OSIEDLA WSPÓLNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI; 5) ZATWIERDZANIE DOKUMENTÓW DO ZAPŁATY DOTYCZĄCYCH OSIEDLA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, , , ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNIOSZENIEM BUDYNKÓW
	2	42, , , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
	3	43, , , ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
	4	49, , , TRANSPORT LĄDOWY ORAZ TRANSPORT RUROCIĄGOWY
	5	64, 1, , POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE
	6	90, , , DZIAŁALNOŚĆ TWÓRCZA ZWIĄZANA Z KULTURĄ I ROZRYWKĄ
	7	91, , , DZIAŁALNOŚĆ BIBLIOTEK, ARCHIWÓW, MUZEÓW ORAZ POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ
	8	92, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z GRAMI LOSOWYMI I ZAKŁADAMI WZAJEMNYMI
	9	93, , , DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWA, ROZRYWKOWA I REKREACYJNA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	11.04.2005	2004R
	2	28.04.2006	2005R.
	3	14.09.2007	2006R.
	4	22.04.2008	01.01.2007R. - 31.12.2007R.
	5	04.06.2009	2008 ROK
	6	09.07.2010	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	7	21.07.2011	2010 ROK
	8	10.05.2012	2011 R.
	9	26.06.2013	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	10	16.04.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	11	22.04.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	12	06.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	13	15.05.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	14	02.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	15	24.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	16	14.10.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	17	14.10.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	18	17.10.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	19	23.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	2004R
	2	*****	2005R.
	3	*****	2006R.
	4	*****	01.01.2007R. - 31.12.2007R.
	5	*****	2008 ROK

6	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.	
7	*****	2010 ROK	
8	*****	2011 R.	
9	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.	
10	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013	
11	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014	
12	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015	
13	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016	
14	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017	
15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018	
16	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019	
17	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020	
18	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021	
19	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022	
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	2004R
	2	*****	2005R.
	3	*****	2006R.
	4	*****	01.01.2007R. - 31.12.2007R.
	5	*****	2008 ROK
	6	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	7	*****	2010 ROK
	8	*****	2011 R.
	9	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	10	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	11	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	12	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	13	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	14	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	16	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	17	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	18	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	19	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	2004R
	2	*****	2005R.
	3	*****	2006R.
	4	*****	01.01.2007R. - 31.12.2007R.
	5	*****	2008 ROK
	6	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	7	*****	2010 ROK
	8	*****	2011 R.
	9	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.

M

10	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
11	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
12	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
13	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
14	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
16	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
17	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
18	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
19	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe 31.12.2014

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

M

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacja o połączeniu/podziale lub przekształceniu spółdzielni

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacje o rozwiązaniu Spółdzielni

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 30.01.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

M

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712-010-32-26
REGON P-000486497

Gospodarka gruntami

Lp.	Wyszczególnienie	Lata		
		01.07.2022 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
1.	Powierzchnia gruntów zarządzanych przez Spółdzielnię w ha*, w tym:	118,29	118,29	117,92
	a) zabudowana	117,33	117,33	117,92
	b) planowana do zabudowy	0,96	0,96	0,00
	c) nie nadająca się do zabudowy	0,00	0,00	0,00
2.	Powierzchnia gruntów, do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytułu prawny w ha, w tym:	117,73	118,03	117,66
	a) prawo własności	57,66	56,95	56,48
	b) prawo wieczystego użytkowania	19,51	20,28	19,91
	c) przypadających na odrębną własność	40,56	40,80	41,27
3.	Powierzchnia gruntów bez tytułu prawnego	0,26	0,26	0,26

* ha z dwoma miejscami po przecinku

LUBLIN
.....
miejscowość

12.02.2024
.....
data

.....
sporządził

Z-ca Prezesa d/s technicznych
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
PREZES ZARZĄDU
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Andrzej Kot
Podpisy Członków Zarządu
Marcin Kuraś

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712-010-32-26
REGON P-000486497

Uchwała Nr 10 / 2023

Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: uchylenia uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/2016 z dnia 20 września 2016 r.
w sprawie programu inwestycyjnego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

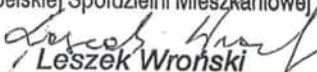
Uchylić pkt 1 w § 1 uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/2016 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie programu inwestycyjnego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na mocy którego Zarząd LSM zobowiązany został do realizacji programu inwestycyjnego obejmującego Dom Seniora w Osiedlu im. Z. Krasieńskiego na działce nr 3/5 przy ul. Irydiona w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Joanna Rachanzyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Leszek Wronski

M

RADCA PRAWNY
Lb-2390


Maciej Lewczuk

Koszty rodzajowe inwestycji kontynuowanych w okresie 01.07.2022r.- 31.12.2023r.

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota poniesionych kosztów na dn. 01.07.2022r.	Koszty poniesione w okresie 01.07.22.- 31.12.23.	koszty bezpośrednie	koszty infrastruktury	obsługa inwestycji	nadzór inwestorski	koszty pośr. teren	koszty razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Zwiększenie dostępności budynków w os. Piastowskim:	1 593 069,24	833 437,11	751 133,64	0,00	42 804,00	39 499,47	0,00	2 426 506,35
1	B.Chrobrego 1	291 654,57	100 154,37	92 970,47		3 366,82	3 817,08		391 808,94
2	B.Chrobrego 3	291 654,57	89 625,50	83 879,07		2 348,47	3 397,96		381 280,07
3	B.Chrobrego 17	293 382,58	121 555,78	109 149,78		7 066,30	5 339,70		414 938,36
4	K.Wielkiego 1	293 382,58	82 224,42	75 188,24		3 262,17	3 774,01		375 607,00
5	B.Śmiałego 5	293 382,58	81 929,99	74 934,01		3 233,69	3 762,29		375 312,57
6	B.Chrobrego 7	40 827,09	91 559,44	79 392,61		6 896,88	5 269,95		132 386,53
7	B.Chrobrego 12	40 827,09	42 593,47	37 111,84		2 160,88	3 320,75		83 420,56
8	B.Śmiałego 7	23 979,09	82 835,38	74 159,84		4 423,54	4 252,00		106 814,47
9	L.Czarnego 7	23 979,09	140 958,76	124 347,78		10 045,25	6 565,73		164 937,85

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota poniesionych kosztów na dn. 01.07.2022r.	Koszty poniesione w okresie 01.07.22.-31.12.23.	koszty bezpośrednie	koszty infrastruktury	obsługa inwestycji	nadzór inwestorski	koszty pośr. teren	koszty razem
	Termomodernizacja Leonarda 18	989 377,75	0,00						989 377,75
10	Leonarda 18	260 300,00	-260 300,00						0,00
11	Leonarda 1-3	392 519,42	-392 519,42						0,00
12	D.S. os. Krasieńskiego	45 119,97	-8 435,40						36 684,57
13	J.Sawy 7c	27 749,27	-6 666,44						21 082,83
14	J.Sawy przy parkingu	11 685,00	205 500,18	205 500,18					217 185,18
15	Wiata P.Tadeusza	4 428,00	-4 428,00						0,00
16	Wiata os. Krasieńskiego	0,00	135 000,00	135 000,00					135 000,00
17	Hydroformie os. Prusa								
	RAZEM	3 324 248,65	1 173 937,29	1 091 633,82	0,00	42 804,00	39 499,47	0,00	3 825 836,68

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Ul. Rzeckiego 21
 20-637 Lublin
 Tel. 533-69-30

M - 1643
 Z dnia 31.08.2023

Lp	Treść	WINIEN	SUMA	MA	SUMA
Zamknięcie inwestycji i zwiększenie wartości środka trwałego nr 403 Termomodernizacja Leonarda 18					
1	Środki trwałe-wartość	011-9-2-404	989 377,75		
2	Nakłady			083-2-14-1	7 836,17
				083-2-14-2	568 301,01
				083-2-14-3	1 465,91
				083-2-14-4	98 472,25
				083-2-14-5	145 510,07
				083-2-14-6	167 792,34
			989 377,75		989 377,75

Sporządził:



Zatwierdził:



LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

NIP 712-010-32-26

P-000486497-75000000
51-1-711-1211

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO

Numer

Data

1/2023

OT

pieczęć

Nazwa

Termomodernizacja - Leonarda 18, l.d. w. w. w.

Charakterystyka

Dostawca-Wykonawca

I. Wartość z rozliczenia

1. Wartość nabycia
lub wytworzenia zł
2. Koszty zł
3. Koszty zł

Nr i data dowodu dostawy

RAZEM zł
989.377,45

Miejsce użytkowania lub przeznaczenie

Leonarda 18, lokale użytkowe,

II. Wartość szacunkowa

zł

Podpisy zespołu przyjmującego

Milekorek

Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjętym środkiem trwałym

Milekorek

Uwagi:

Ilość załączn.

Polecenie księgowania

Numer	Data	Stopa % umorzenia		
		Konto Winien	Kwota	Konto Ma
Symbol układu klasyfikacyjnego				
Numer inwentarzowy	403	Zaksięgowano		
Stanowisko kosztów		podpis	data	

Lubelska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Rzeckiego 21
20-637 Lublin

PK nr M - 1565

Zaksięgować
pod datą: 31.07.2023

Prosimy o zaksięgowanie:

L.p.	TREŚĆ	SUMY pojedyncze- cząstkowe	KONTO Winien	SUMY ogólne- kontrolne	KONTO Ma
1	zwiększenie wartości działka J.Sawy 7C	36 684,57	010-6-10-11	36 684,57	083-2-11-1
2	zwiększenie wartości działka J.Sawy przy parkingu	21 082,83	010-6-10-9	21 082,83	083-2-13-3
3	podatek od nieruchomości J.Sawy 7 c	8 435,40	510	8 435,40	083-2-11-2
4	podatek od nieruchomości J.Sawy przy parkingu	6 666,44	510	6 666,44	083-2-13-2
	Razem:	72 869,24		72 869,24	

n.11 - AMK

n.9 - AMK

Sporządził:
Główny Księgowy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Robert Przewłocki

Sprawdził:
Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Krzysztof Kuras

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Ul. Rzeckiego 21
 20-637 Lublin
 Tel. 533-69-30

M - 1341
 Z dnia 16.08.2023

Lp	Treść	WINIEN	SUMA	MA	SUMA
	Przyjęcie na środki trwałe- SZLABANY PARKINGOWE - os. A.Mickiewicza ul. Grażyny 9,17				
1	Środki trwałe-wartość	011-1-2-6	42 105,36		
2	Nakłady			083-1-2-1	42 105,36
			42 105,36		42 105,36

Sporządził:



Zatwierdził:



Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Administracja Osiedla Nr 1
 im. A. Mickiewicza
 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
 NIP 712-010-32-26

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO		OT
Numer	Data	
4/2023	16.08.2023	

pieczęć

Nazwa	SZLABANY PARKINGOWE GRACZYŃ 9, 17 (NR EW: 256)		
Charakterystyka	SZLABANY PARKINGOWE PODT UL. GRACZYŃ 9 i GRACZYŃ 17 Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ ZASILAJĄCĄ, MOCU 60W		
Dostawca - Wykonawca	I wartość z rozliczenia		
FOUR "VENTA" Sp. z o.o. UL. GĄSOWA 25A, 20-260 LN -200. SŁABARÓW, RTD 2. PIKUL Inst. Elektrycz.	1. Wartość nabycia lub wytworzenia	zł/gr
Nr i data dowodu dostawy F. VAT 186/MK/300/2023, 193/MK/300/2023	2. Koszty	zł/gr
	3. Koszty	zł/gr	42.105,36
	Razem	zł/gr	42.105,36
Miejsce użytkownika lub przeznaczenie GRACZYŃ 9-17 - NIEC VI	II Wartość szacunkowa		

Podpis zespołu przyjmującego mgr Dominika Laszkiewicz	Z-ca Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 im. A. Mickiewicza Katarzyna Saburska-Rusko	Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjęciem środkiem trwałym Krzysztof Rusko
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

U w a g i :	Ilość załączn.

Polecenie księgowania			
Numer	Data	Stopa % umorzenia	
		4,5%	
Symbol układu klasyfikacyjnego	Konto Winien	Kwota	Konto Ma
200			
Numer inwentarzowy	Zaksięgowano		
256	podpis	data	
Stanowisko kosztów			

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Rzeckiego 21
20-637 Lublin
Tel. 533-69-30

M - 1842
Z dnia 16.08.2023

Lp	Treść	WINIEN	SUMA	MA	SUMA
	Przyjęcie na środki trwałe- Altana śmietnikowa - os. A.Mickiewicza ul. P.Tadeusza 12				
1	Środki trwałe-wartość	011-1-2-6	175 079,82		
2	Nakłady			083-1-2-1	175 079,82
			175 079,82		175 079,82

Sporządził:



Zatwierdził:



Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Administracja Osiedla Nr 1
 im. A. Mickiewicza
 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
 NIP 712-010-32-26

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO	
Numer	Data
3/2023	16.08.2023

OT

pieczęć

Nazwa ŚMIECNIK ZIEMNY PŁYT UL. PAWA TANEUNA 12	
Charakterystyka ŚMIECNIK ZIEMNY PŁYT UL. PAWA TANEUNA 12 POSADOWIOMY + TAWAM FUNDAMENT, ZE ŚCIANAMI, STROPIEM, SCHODAMI, BARIERAMI I 120-AMA FUNDAMENTOW	
Dostawca - Wykonawca FEB "EFEKT" ADAM OKSIOUK GRABOWIEC 38 21-302 KĄKOLEWICA	I wartość z rozliczenia 1. Wartość nabycia lub wytworzenia zł/gr 2. Koszty zł/gr 3. Koszty zł/gr Razem zł/gr 67388,84 175079,82
Nr i data dowodu dostawy FU EFEKT 1/12/2022, 2/12/2022, 5/07/2022, 3/08/2022	II Wartość szacunkowa
Miejsce użytkownika lub przeznaczenie NIDZ VI - PAWA TANEUNA 12 UL WIE	

Podpisy zespołu przyjmującego Administrator Osiedla im. A. Mickiewicza mgr Dominika Łaszkiewicz	Z-ca Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 im. A. Mickiewicza Katarzyna Sadurska-Radko	Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjętym środkiem trwałym Kierownik Administracji Osiedla im. A. Mickiewicza Krzysztof Ry...
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U w a g i :	Ilość załączn.
-------------	----------------

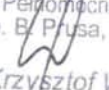
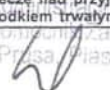
Polecenie księgowania				
Numer	Data	Stopa % umorzenia		
		4,5%		
Symbol układu klasyfikacyjnego	Konto Winien	Kwota	Konto Ma	
200				
Numer inwentarzowy				
255				
Stanowisko kosztów	Zaksięgowano			
	podpis		data	

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
 NIP 712-010-32-26
 P-000488497-75000000
 51-1-741-43101

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO	
Numer	Data
BP/2/2023	06.04.2023

OT

Nazwa HYDROFORNIA KOMPAKCJONA W BUD NADBYSTRZYCKA 85	
Charakterystyka	
Dostawca-Wykonawca GAZ-SERVIS-DHA BRZYKI EUGENIUSZ CHWIŃNY 57, 20-816 LUBUN	I. Wartość z rozliczenia 1. Wartość nabycia lub wytworzenia zł 2. Koszty zł 3. Koszty zł <hr/> RAZEM zł 66 960,00
Nr i data dowodu dostawy F579/04/2023 06.04.2023	II. Wartość szacunkowa zł
Miejsce użytkowania lub przeznaczenie	

Podpis zespołu przyjmującego: Pełnomocnik Zarządu im. B. Prusa, Piastowskie  Krzysztof Wójtowicz	Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjętym środkiem trwałym Pełnomocnik Zarządu im. B. Prusa, Piastowskie  Krzysztof Wójtowicz	
Uwagi:	Ilość załączn.	
Polecenie księgowania		
Numer	Data	Stopa % umorzenia 5%
		130
Symbol układu klasyfikacyjnego	449	Konto Winien Kwota Konto Ma
Numer inwentarzowy	191	
Stanowisko kosztów		Zaksięgowano
		podpis data

Xatgerwik nr 13

LUBELSKIE SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
NIP 712-010-32-26
P. 000486497-75000000
51-1-721-43101

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO	
Numer	Data
22/1/2023	05.04.2023

OT

pieczęć

Nazwa **HYDROFORMIA KOMPAKTOWA
W BUD. NADBYSTRZYCKA 87**

Charakterystyka

Dostawca-Wykonawca
**G&Z-SERVIS-DWA
Bryklic Enterprise
Ciepłota 57, 20-816 LUBLIN**

Nr i data dowodu dostawy
PS 80/04/2023 05.04.2023

Miejsce użytkowania lub przeznaczenie

I. Wartość z rozliczenia	
1. Wartość nabycia lub wytworzenia	zł
2. Koszty	zł
3. Koszty	zł
RAZEM zł	
68040,00	
II. Wartość szacunkowa	
zł

Kierownik Zarządu

Podpis zespołu przyjmującego
Krzysztof Wojtowicz

Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjętym środkiem trwałym
Krzysztof Wojtowicz

Opieka Nr 4
Kierownik Zarządu
im. B. Prusa, Piastowskie

Uwagi:

Polecenie księgowania

Numer	Data	Stopa % umorzenia		
		12,5%		
		Konto Winien	Kwota	Konto Ma
Symbol układu klasyfikacyjnego	449			
Numer inwentarzowy	190	Zaksięgowano		
Stanowisko kosztów		podpis	data	

Zestawienie
powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń
przynależnych oraz garażu wielostanowiskowego zlokalizowanych w
budynku Dom Seniora - Opieki Społecznej przy ul. Pana Wołodajewskiego 17
w Lublinie

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	Nazwa pom. przyn.	Pow. przynależna do lokalu	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Udział ułamkowy lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8
kondygnacja 1/partier							
1	1	kond.1	91,67			91,67	9167/431099
2	2	kond.1	63,12			63,12	6312/431099
3	3	kond.1	59,25			59,25	5925/431099
4	4	kond.1	59,37			59,37	5937/431099
5	5	kond.1	63,02			63,02	6302/431099
6	U6a	kond.1	38,12			38,12	3812/431099
7	U6	kond.1	38,11			38,11	3811/431099
9	7	kond.1	63,03			63,03	6303/431099
10	8	kond.1	59,18			59,18	5918/431099
11	9	kond.1	59,39			59,39	5939/431099
12	10	kond.1	62,95			62,95	6295/431099
13	11	kond.1	92,59			92,59	9259/431099
14	U11a	kond.1	76,24			76,24	7624/431099
15		kond.1		WC1	4,54	4,54	454/431099
16		kond.1		WC2	7,19	7,19	719/431099
17		kond.1		WCN1	6,01	6,01	601/431099
18		kond.1		Pom. porz.	3,37	3,37	337/431099
Razem pow. 1kond.			826,04		21,11	847,15	84715/431099
Kondygnacja 2/1: piętro							
14	12	kond.2	92,15			92,15	9215/431099
15	13	kond.2	63,05			63,05	6305/431099
16	14	kond.2	59,23			59,23	5923/431099
17	15	kond.2	59,19			59,19	5919/431099
18	16	kond.2	63,19			63,19	6319/431099
19	17	kond.2	38,33			38,33	3833/431099
20	18	kond.2	38,23			38,23	3823/431099
21	19	kond.2	63,20			63,20	6320/431099
22	20	kond.2	59,27			59,27	5927/431099
23	21	kond.2	59,26			59,26	5926/431099
24	22	kond.2	63,17			63,17	6317/431099
25	23	kond.2	92,54			92,54	9254/431099
	U23a	kond.2	23,28			23,28	2328/431099
	U23b	kond.2	16,16			16,16	1616/431099
	U23c	kond.2	29,51			29,51	2951/431099
	U23d	kond.2	24,81			24,81	2481/431099
	U23e	kond.2	19,77			19,77	1977/431099
				WC3	4,47	4,47	447/431099
				WC4	7,16	7,16	716/431099
				WCN2	6,09	6,09	609/431099
				Odp. med.	3,34	3,34	334/431099
Razem pow. 2 kond.			864,34		21,06	885,40	88540/431099
Kondygnacja 3/2 piętro							

Opis

27	24	kond.3	91,97			91,97	9197/431099
28	25	kond.3	63,08			63,08	6308/431099
29	26	kond.3	59,22			59,22	5922/431099
30	27	kond.3	59,11			59,11	5911/431099
31	28	kond.3	63,16			63,16	6316/431099
32	29	kond.3	38,24			38,24	3824/431099
33	30	kond.3	38,43			38,43	3843/431099
34	31	kond.3	63,35			63,35	6335/431099
35	32	kond.3	59,24			59,24	5924/431099
36	33	kond.3	59,40			59,40	5940/431099
37	34	kond.3	63,00			63,00	6300/431099
38	35	kond.3	92,53			92,53	9253/431099
39	36	kond.3	71,53			71,53	7153/431099
40	37	kond.3	71,30			71,30	7130/431099
Razem pow. 3 kond.			893,56		0,00	893,56	89356/431099
kondygnacja -1							
41	MP1	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
42	MP2	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
43	MP3	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
44	MP4	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
45	MP5	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
46	MP6	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
47	MP7	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
48	MP8	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
49	MP9	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
50	MP10	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
51	MP11	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
52	MP12	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
53	MP13	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
54	MP14	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
55	MP15	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
56	MP16	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
57	MP17	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
58	MP18	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
59	MP19	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
60	MP20	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
61	MP21	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
62	MP22	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
63	MP23	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
64	MP24	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
65	MP25	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
66	MP26	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
67	MP27	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
68	MP28	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
69	MP29	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
70	MP30	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
71	MP31	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
72	MP32	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
73	MP33	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
74	MP34	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
75	MP35	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
76	MP36	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
77	MP37	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099

Anna

78	MP38	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
79	MP39	kond.-1	37,22			37,22	3722/431099
80	MP40	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
81	MP41	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
82	MP42	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
83	MP43	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
84	MP44	kond.-1	37,22			37,22	3722/431099
85	MP45	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
86	MP46	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
87	MP47	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
88	MP48	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
89	MP49	kond.-1	37,22			37,22	3722/431099
90	MP50	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
91	MP51	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
92	MP52	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
93	MP53	kond.-1	30,72			30,72	3072/431099
94	MP54	kond.-1	37,22			37,22	3722/431099
Razem pow.GW kond. -1			1684,88			1684,88	168488/431099
Łącznie pow. użytkowa			4268,82	42,17		4310,99	1
Pow. komunikacji			575,17			575,17	
Pow. klatek schodowych			178,10			178,10	
Pow. pom. techniczny			44,43			44,43	
Pow. pom. gosp.			66,64			66,64	
Pow. recepcji			6,80			6,80	
Łącznie pow. wspólna			871,14			871,14	
Powierzchnia całkowita budynku						5182,13	



Anna Galan

Zestawienie wartości sprzedanych udziałów - lokale mieszkalne

Akty notarialne XII 2019

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Wartość udziału netto
1	3	kond.1	59,25	30.12.2019		59,25	329 430,00
2	16	kond.2	63,19	13.12.2019		63,19	351 336,40
3	17	kond.2	38,33	19.12.2019		38,33	213 114,80
4	18	kond.2	38,23	16.12.2019		38,23	212 558,80
5	25	kond.3	63,08	18.12.2019		63,08	350 724,80
RAZEM						262,08	1 457 164,80

Akty notarialne I 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Wartość udziału netto
1	2	kond.1	63,12	08.01.2020		63,12	350 947,20
2	13	kond.2	63,05	09.01.2020		63,05	350 558,00
3	14	kond.2	59,23	28.01.2020		59,23	329 318,80
4	19	kond.2	63,20	09.01.2020		63,20	351 392,00
RAZEM						248,60	1 382 216,00

Akty notarialne II 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Wartość udziału netto
1	15	kond.2	59,19	04.02.2020		59,19	329 213,75
2	23	kond.2	92,54	27.02.2020		92,54	514 706,13
3	27	kond.3	59,11	27.02.2020		59,11	328 651,60
4	28	kond.3	63,16	27.02.2020		63,16	351 169,60
RAZEM						274,00	1 523 741,08

Akty notarialne III 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Wartość udziału netto
1	29	kond.3	38,24	10.03.2020		38,24	212 614,40
2	34	kond.3	63,00	06.03.2020		63,00	350 280,00
3	35	kond.3	92,53	31.03.2020		92,53	514 466,80
RAZEM						193,77	1 077 361,20

Akty notarialne VI 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	Wartość udziału netto
1	32	kond.3	59,24	16.06.2020		59,24	329 374,40
2	24	kond.3	91,97	16.06.2020		91,97	511 353,20
3	33	kond.3	59,40	29.06.2020		59,40	330 264,00
RAZEM						210,61	1 170 991,60

Akty notarialne VII 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m ² p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	RAZEM 010+011
1	30	kond.3	38,43	13.07.2020		38,43	213 670,80
RAZEM						38,43	213 670,80

Akty notarialne VIII 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	36	kond.3	71,53	19.08.2020		71,53	397 706,80
RAZEM						71,53	397 706,80

Akty notarialne IX 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	4	kond.1	59,37	17.09.2020		59,37	330 097,20
2	20	kond.2	59,27	28.09.2020		59,27	329 541,20
RAZEM						118,64	659 638,40

Akty notarialne X 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	31	kond.3	63,35	01.10.2020		63,35	352 226,00
2	5	kond.1	63,02	15.10.2020		63,02	350 391,20
RAZEM						126,37	702 617,20

Akty notarialne XI 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	12	kond.2	92,15	13.11.2020		92,15	526 741,66
RAZEM						92,15	526 741,66

Akty notarialne XII 2020

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	26	kond.3	59,22	23.12.2020		59,22	329 263,20
RAZEM						59,22	329 263,20

Akty notarialne III 2021

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	21	kond.2	59,26	01.03.2021		59,26	329 485,60
RAZEM						59,26	329 485,60

Akty notarialne VI 2021

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	data aktu	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	RAZEM 010+011
1	10	kond.1	62,95	08.06.2021		62,95	350 002,00
2	22	kond.2	63,17	08.06.2021		63,17	351 225,20
RAZEM						126,12	701 227,20

RAZEM XII 2019 - XII 2023

1 880,78 10 471 825,54

Sporządziła: Anna Jurecka

Zestawienie wartości sprzedanych udziałów - lokale użytkowe

Akty notarialne VII 2021

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	U6a	05.07.2021	38,12		38,12	211 947,20
RAZEM					38,12	211 947,20

RAZEM XII 2019 - XII 2023**38,12****211 947,20**

Sporządziła: Anna Jurecka

Zestawienie wartości sprzedanych udziałów - miejsca postojowe

Akty notarialne XII 2019

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP4	18.12.2019	30,72		30,72	15 000
2	MP8	30.12.2019	30,72		30,72	15 000
3	MP15	16.12.2019	30,72		30,72	15 000
4	MP17	19.12.2019	30,72		30,72	15 000
5	MP54	13.12.2019	37,22		37,22	15 000
RAZEM					160,10	75 000

Akty notarialne I 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP5	08.01.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP11	28.01.2020	30,72		30,72	15 000
3	MP13	09.01.2020	30,72		30,72	15 000
4	MP34	09.01.2020	30,72		30,72	15 000
5	MP50	09.01.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					153,60	75 000

Akty notarialne II 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP7	27.02.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP16	27.02.2020	30,72		30,72	15 000
3	MP20	27.02.2020	30,72		30,72	15 000
4	MP21	27.02.2020	30,72		30,72	15 000
4	MP22	27.02.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					153,60	75 000

Akty notarialne III 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP14	06.03.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP31	31.03.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP32	31.03.2020	30,72		30,72	15 000
3	MP36	10.03.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					122,88	60 000

Akty notarialne VI 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP19	16.06.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP9	16.06.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP10	16.06.2020	30,72		30,72	15 000
3	MP29	29.06.2020	30,72		30,72	15 000
3	MP30	29.06.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					153,60	75 000

Akty notarialne VII 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu / m2 p.u./	Pow. przynależna do lokalu /m2 p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m2 p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP18	13.07.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					30,72	15 000

Akty notarialne VIII 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP6	19.08.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					30,72	15 000

Akty notarialne IX 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP12	17.09.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP33	28.09.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					61,44	30 000

Akty notarialne XI 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP27	13.11.2020	30,72		30,72	15 000
1	MP28	13.11.2020	30,72		30,72	15 000
2	MP39	27.11.2020	37,22		37,22	15 000
RAZEM					98,66	45 000

Akty notarialne XII 2020

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP3	23.12.2020	30,72		30,72	15 000
RAZEM					30,72	15 000

Akty notarialne III 2021

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP26	01.03.2021	30,72		30,72	15 000
RAZEM					30,72	15 000

Akty notarialne VI 2021

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP24	08.06.2021	30,72		30,72	15 000
2	MP42	08.06.2021	30,72		30,72	15 000
RAZEM					61,44	30 000

Akty notarialne VII 2021

Lp.	Nr miejsca parkingowego	data zawarcia aktu notarialnego	Pow. użytkowa lokalu p.u./ m ²	Pow. przynależna do lokalu /m ² p.u./	Suma pow. użytkowej i przynależnej /m ² p.u./	wartość udziału (netto)
1	MP25	05.07.2021	30,72		30,72	15 000
RAZEM					30,72	15 000

RAZEM XII 2019 - XII 2023

1 118,92

540 000,00

Sporządziła: Anna Jurecka

Pana Wołodajowskiego 17 najem stan na 31.12.2023 r.**Mieszkania najem**

1. P. Wołodajowskiego 17	9167/431099
2. P. Wołodajowskiego 17	6303/431099
3. P. Wołodajowskiego 17	5918/431099
4. P. Wołodajowskiego 17	5939/431099
5. P. Wołodajowskiego 17	9259/431099
6. P. Wołodajowskiego 17	7130/431099

RAZEM **43716/431099** **10,14 %**

Lokale użytkowe najem

1. P. Wołodajowskiego 17 lok. U6	3811/431099
2. P. Wołodajowskiego 17 lok. U23c	2951/431099
3. Jadalnia lok. U11a	7624/431099
4. P. Wołodajowskiego 17 lok. U23d+e	4458/431099
5. P. Wołodajowskiego 17 lok. U23a+b	3944/431099

RAZEM **22788/431099** **5,29 %**

Miejsca postojowe najem

1. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 23	3072/431099
2. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 35	3072/431099
3. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 37	3072/431099
4. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 38	3072/431099
5. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 40	3072/431099
6. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 41	3072/431099
7. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 43	3072/431099
8. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 44	3272/431099
9. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 45	3072/431099
10. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 46	3072/431099
11. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 47	3072/431099
12. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 49	3722/431099
13. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 51	3072/431099
14. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 52	3072/431099
15. P. Wołodajowskiego 17 m.p. 53	3072/431099

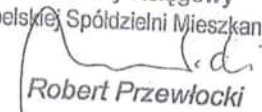
RAZEM **47380/431099** **10,28 %**

Lublin dn. 07.02.2024r.

INFORMACJA

Wartość udziałów Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Domu Seniora przy ul. Wołodyjowskiego 17 wynosi na dn. 31.12.2023r. – 1.501.478,00.zł.

Wartość niesprzedanych udziałów na dn. 31.12.2023r. wynosi: 2.433.435,15 zł.

Główny Księgowy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Robert Przewłocki

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083-00000-00000 do konta 083-99999-99999-99999

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
1	083- NAKLADY NA INWESTYCJE	1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
2	083-00001- INWESTYCJE NIEMIESZKANIOWE	16 113,00	0,00	65 025,79	65 025,79	1 000 283,81	1 016 396,81	1 016 396,81	1 016 396,81	0,00	0,00
3	083-00001-00001- INWESTYCJE NIEMIESZKANIOWE	0,00	0,00	65 025,79	65 025,79	799 211,63	799 211,63	799 211,63	799 211,63	0,00	0,00
4	083-00001-00001-00001 inwestycje niemieszkaniaowe różne	0,00	0,00	65 025,79	65 025,79	799 211,63	799 211,63	799 211,63	799 211,63	0,00	0,00
5	083-00001-00002- INWESTYCJE NIEMIESZKANIOWE- pozostałe	16 113,00	0,00	0,00	0,00	201 072,18	217 185,18	217 185,18	217 185,18	0,00	0,00
6	083-00001-00002-00001 os. A. Midlewiecza	11 685,00	0,00	0,00	0,00	205 500,18	217 185,18	217 185,18	217 185,18	0,00	0,00
7	083-00001-00002-00002 os. J. Słowackiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	083-00001-00002-00003 os. Piastowskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	083-00001-00002-00004 os. Z. Krasieńskiego	4 428,00	0,00	0,00	0,00	-4 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	083-00001-00002-00005 os. H. Sienkiewicza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	083-00001-00002-00006 os. M. Koropnickiej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	083-00001-00002-00007 os. B. Prusa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	083-00001-00002-00008 Zarząd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	083-00002- INWESTYCJE MIESZKANIOWE	1 454 766,41	0,00	0,00	0,00	135 000,00	1 589 766,41	1 589 766,41	1 589 766,41	0,00	0,00
15	083-00002-00001- INWESTYCJE MIESZKANIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	0,00	0,00
16	083-00002-00001-00001 dzwigi i hydrantomie - MICKIEWICZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	083-00002-00001-00002 dzwigi i hydrantomie - SŁOWACKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	083-00002-00001-00003 dzwigi i hydrantomie - PIASTOWSKIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	083-00002-00001-00004 dzwigi i hydrantomie - KRASIŃSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		65 025,79	65 025,79	1 000 283,81	1 016 396,81	1 016 396,81	1 589 766,41	Saldo kont syntetycznych narastająco	
Z PRZENIESIENIA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 000 283,81	1 016 396,81	1 016 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083-00000-00000 do konta 083-99999-99999-99999

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
20	083-00002-00001-00005 dzwigi i hydroformie - SIENKIEWICZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	083-00002-00001-00006 dzwigi i hydroformie - KONOPNICKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	083-00002-00001-00007 dzwigi i hydroformie - PRUS	0,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	0,00	0,00
23	083-00002-00002- ZARZĄD - FOTOWOLTAIKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	083-00002-00002-00001 IZ - dokumentacja projektowo-kosztorysowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	083-00002-00002-00002 IZ - Wykonanie systemu paneli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	083-00002-00003- OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI - Piastowskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	083-00002-00003-00001 OSA - dek projektowo-kosztorysowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	083-00002-00004- INWESTYCJA - KOSZTY WYNAGRODZEŃ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	083-00002-00004-00001 Wynagrodzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	083-00002-00004-00002 ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	083-00002-00004-00003 Ryczałt samochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	083-00002-00005- INWESTYCJA - LEONARDA 1-3 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	083-00002-00005-00001 INL - Koszty przygotowania inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	083-00002-00005-00002 INL-dokumentacja projektowo-kosztorysowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	083-00002-00006- INWESTYCJA - DOM SENIORA Wokulskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	083-00002-00006-00001 IDS - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	083-00002-00006-00002 IDS - Przygotowanie inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	083-00002-00006-00003 IDS - Koszty wynagrodzeń-prac. LSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00	Saldo kont syntetycznych narastająco	
Z PRZENIESIENIA		65 025,79	65 025,79	1 000 283,81	1 016 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	1 135 283,81	1 151 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083-00000-00000-00000 do konta 083-99999-99999-99999

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
39	083-00002-00006-00004 IDS - Zakup gruntu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	083-00002-00006-00005 IDS - Podatek od nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	083-00002-00006-00006 IDS - Koszty kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	083-00002-00006-00007 IDS - Opłaty notarialne i skarbowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	083-00002-00006-00008 IDS - Inne koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	083-00002-00006-00009 IDS - nadzór inwestorski	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	083-00002-00006-00010 IDS - Przyłącza PGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	083-00002-00006-00011 IDS - Przyłącza LPEC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	083-00002-00006-00012 IDS - Przyłącza MPWIK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	083-00002-00006-00013 IDS - Dzierżawa pod drogę	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	083-00002-00006-00014 IDS - koszty kredytu hipotecznego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	083-00002-00006-00015 IDS - System ppożarowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	083-00002-00006-00016 IDS - System monitoringu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	083-00002-00006-00017 IDS - Obsługa inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	083-00002-00006-00018 IDS - Roboty elektryczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	083-00002-00006-00019 IDS - woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	083-00002-00006-00020 IDS - C.O.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	083-00002-00006-00021 IDS - telefony	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	083-00002-00006-00110 IDS - EKBUJ - Roboty instalacyjne elektryczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z PRZENIESIENIA		65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 151 396,81	1 135 283,81	1 151 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 151 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083-00000-00000 do konta 083-99999-99999-99999

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
58	083-00002-00006-00111 IDS - EKBUJ - Roboty budowlane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	083-00002-00006-00112 IDS - EKBUJ - Roboty instalacyjne różne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	083-00002-00006-00113 IDS - EKBUJ - Obsługa Inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	083-00002-00007- OBSEKI OD KREDYTU OBROTOWEGO NA ZAKUP GRUNTÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	083-00002-00007-00001 Osutki do rozliczenia IDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	083-00002-00008- MODERNIZACJA DŹWIGÓW - PIASTOWSKIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	083-00002-00008-00001 BCH - modernizacja dźwigu K. Wielkiego 3 n.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	083-00002-00008-00002 BCH - modernizacja dźwigu Chrobrego 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	083-00002-00008-00003 BCH - modernizacja dźwigu Chrobrego 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	083-00002-00008-00004 BCH - dźwig - Leszka Czarnego 5 n.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	083-00002-00008-00005 BCH - modernizacja dźwigu Chrobrego 5 n.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	083-00002-00008-00006 BCH - modernizacja dźwigu B.Smialego 3 n.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	083-00002-00008-00007 BCH - dźwig ul. Leszka Czarnego 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	083-00002-00008-00008 BCH - dźwig ul. B. Śmialego 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	083-00002-00008-00009 BCH - dźwig B. Chrobrego 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	083-00002-00008-00010 BCH - dźwig B. Chrobrego 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	083-00002-00008-00011 BCH-dźwig B.Chrobrego 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	083-00002-00008-00012 BCH-dźwig B.Chrobrego 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	083-00002-00008-00013 BCH-dźwig K.Wielkiego 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z PRZENIESIENIA		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 151 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 151 396,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083- do konta 083-99999-99999-

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
77	083-00002-00008-00014 BCH- dzwig B.Smialego 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	083-00002-00008-00015 BCH- dzwig B.Chrobrego 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	083-00002-00009- INWESTYCJA - DOM SENIORA - RYDZION	392 519,42	0,00	0,00	0,00	0,00	392 519,42	392 519,42	392 519,42	0,00	0,00
80	083-00002-00009-00001 IRY - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	390 908,70	0,00	0,00	0,00	0,00	390 908,70	390 908,70	390 908,70	0,00	0,00
81	083-00002-00009-00002 IRY - Przygotowanie Inwestycji	1 610,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,72	1 610,72	1 610,72	0,00	0,00
82	083-00002-00010- INWESTYCJA - DOM SENIORA - PIASTOWSKIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	083-00002-00010-00001 IP - Przygotowanie Inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84	083-00002-00010-00002 IP - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	083-00002-00011- INWESTYCJA JANA SAWY 7C	45 119,97	0,00	0,00	0,00	0,00	45 119,97	45 119,97	45 119,97	0,00	0,00
86	083-00002-00011-00001 LIS - Przygotowanie Inwestycji	36 684,57	0,00	0,00	0,00	0,00	36 684,57	36 684,57	36 684,57	0,00	0,00
87	083-00002-00011-00002 LIS - Poziomek od nieruchomości	8 435,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8 435,40	8 435,40	8 435,40	0,00	0,00
88	083-00002-00011-00003 LIS - Zakup gruntów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	083-00002-00011-00004 LIS - Koszty kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	083-00002-00013- INWESTYCJA JANA SAWY - PRZY PARKINGU	27 749,27	0,00	0,00	0,00	0,00	27 749,27	27 749,27	27 749,27	0,00	0,00
91	083-00002-00013-00001 IPP - zakup gruntów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	083-00002-00013-00002 IPP - poziomek od nieruchomości	6 666,44	0,00	0,00	0,00	0,00	6 666,44	6 666,44	6 666,44	0,00	0,00
93	083-00002-00013-00003 IPP - przygotowanie terenu	21 082,83	0,00	0,00	0,00	0,00	21 082,83	21 082,83	21 082,83	0,00	0,00
94	083-00002-00013-00004 IPP - koszty kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95	083-00002-00014- LEONARDA 18 - TERMOMODERNIZACJA	989 377,75	0,00	0,00	0,00	0,00	989 377,75	989 377,75	989 377,75	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	0,00	465 388,66	465 388,66	Obroty kont syntetycznych narastająco	Saldo kont syntetycznych narastająco	
Z PRZENIESIENIA		65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 151 395,81	1 135 283,81	1 151 395,81	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 616 785,47	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083- do konta 083-99999-99999-

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
96	083-00002-00014-00001 L18 - przygotowanie inwestycji	7 836,17	0,00	0,00	0,00	0,00	7 836,17	7 836,17	7 836,17	0,00	0,00
97	083-00002-00014-00002 L18 - roboty budowlano - montażowe	568 301,01	0,00	0,00	0,00	0,00	568 301,01	568 301,01	568 301,01	0,00	0,00
98	083-00002-00014-00003 L18 - energia elektryczna	1 465,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1 465,91	1 465,91	1 465,91	0,00	0,00
99	083-00002-00014-00004 L18 - roboty dodatkowe	98 472,25	0,00	0,00	0,00	0,00	98 472,25	98 472,25	98 472,25	0,00	0,00
100	083-00002-00014-00005 L18 - modernizacja instal. elektrycznej	145 510,07	0,00	0,00	0,00	0,00	145 510,07	145 510,07	145 510,07	0,00	0,00
101	083-00002-00014-00006 L18 - remonty	167 792,34	0,00	0,00	0,00	0,00	167 792,34	167 792,34	167 792,34	0,00	0,00
102	083-00003- FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI-DOTACJA PFERON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	083-00003-00001- DOTACJA PFRONIZAD 1) - B.CHROBRZEGO 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	083-00003-00001-00001 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UM.WRR00042/03/D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	083-00003-00001-00002 OZNACZENIA I WYPOSAŻENIE WIND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	083-00003-00002- DOTACJA PFRONIZAD 1) - B.CHROBRZEGO 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	083-00003-00002-00001 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UM.WRR00042/03/D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	083-00003-00002-00002 OZNACZENIA I WYPOSAŻENIE WIND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	083-00003-00003- DOTACJA PFRONIZAD 1) - B.SMAŁEGO 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	083-00003-00003-00001 ZAŁĄCZNIK NR1 DO UM.WRR00042/03/D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	083-00003-00003-00002 OZNACZENIA I WYPOSAŻENIE WIND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	083-00003-00004- DOTACJA PFRONIZAD 1) - LCZARNEGO 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	083-00003-00004-00001 ZAŁĄCZNIK NR.1 DO UM.WRR00421/03/D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	083-00003-00004-00002 OZNACZENIA I WYPOSAŻENIE WIND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	0,00	989 377,75	989 377,75	Obroty kont syntetycznych narastająco	Saldo kont syntetycznych narastająco	0,00
Z PRZENIESIENIA		65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	1 616 785,47	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083- do konta 083-99999-99999-

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
115	083-00004- FUNDUSZ DOSTĘPNOŚCI- POZYCZKA BGK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	083-00004-00001- DOTACJA BGK(ZAD.2) - B.CHRÓBREGO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	083-00004-00001-00001 ROBOTY BUD.-MONTAŻ.-WYKOŃCZENIE WE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	083-00004-00001-00002 ROBOTY ELEKTR.- MODERNIZACJA OŚWIETLENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119	083-00004-00001-00003 ROBOTY TELETECHN.- MODERN. DOMOFONÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	083-00004-00001-00004 INSTALACJA I URUCHOMIENIE WINDY I DOSTOS. DO F.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121	083-00004-00001-00005 AUDYT DOSTĘPNOŚCI, DOKUMENTACJA TECHNICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	083-00004-00001-00006 NAZDOR TECHNICZNY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123	083-00004-00001-00009 POZ.KOSZTY BEZP. I POŚR. WG KLUCZY PODZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124	083-00004-00002- DOTACJA BGK(ZAD.2) - B.CHRÓBREGO 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	083-00004-00002-00001 ROBOTY BUD.- MONTAŻ.-WYKOŃCZENIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	083-00004-00002-00002 ROBOTY ELEKTR.- MODERNIZACJA OŚWIETLENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	083-00004-00002-00003 ROBOTY TELETECHN.- MODERN. DOMOFONÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	083-00004-00002-00004 INSTALACJA I URUCHOMIENIE WINDY I DOSTOS. DO F.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	083-00004-00002-00005 AUDYT DOSTĘPNOŚCI, DOKUMENTACJA TECHNICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	083-00004-00002-00006 NAZDOR TECHNICZNY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	083-00004-00002-00009 POZ.KOSZTY BEZP. I POŚR. WG KLUCZY PODZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	083-00004-00003- DOTACJA BGK(ZAD.2) - B.CHRÓBREGO 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133	083-00004-00003-00001 ROBOTY BUD.- MONTAŻ.-WYKOŃCZENIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z PRZENIESIENIA		syntetycznych narastająco		65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083- do konta 083-99999-99999-

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
134	083-00004-00003-00002 ROBOTY ELEKTR.- MODERNIZACJA OŚWIETLENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	083-00004-00003-00003 ROBOTY TELETECHN.- MODERN. DOMOFONÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136	083-00004-00003-00004 INSTALACJA I URUCHOMIENIE WINDY I DOSTOS. DO F.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137	083-00004-00003-00005 AUDYT DOSTĘPNOŚCI, DOKUMENTACJA TECHNICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138	083-00004-00003-00006 NADZÓR TECHNICZNY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139	083-00004-00003-00009 POZ.KOSZTY BEZP. I POŚR. WG KLUCZY PODZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	083-00004-00004- DOTACJA BGK(ZAD.2)- B.SMIĘGEGO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141	083-00004-00004-00001 ROBOTY BUD.- MONTAŻ-WYKONCZENIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142	083-00004-00004-00002 ROBOTY ELEKTR.- MODERNIZACJA OŚWIETLENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143	083-00004-00004-00003 ROBOTY TELETECHN.- MODERN. DOMOFONÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	083-00004-00004-00004 INSTALACJA I URUCHOMIENIE WINDY I DOSTOS. DO F.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145	083-00004-00004-00005 AUDYT DOSTĘPNOŚCI, DOKUMENTACJA TECHNICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146	083-00004-00004-00006 NADZÓR TECHNICZNY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147	083-00004-00004-00009 POZ.KOSZTY BEZP. I POŚR. WG KLUCZY PODZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148	083-00004-00005- DOTACJA BGK(ZAD.2)- K.WIELIEGO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	083-00004-00005-00001 ROBOTY BUD.- MONTAŻ-WYKONCZENIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150	083-00004-00005-00002 ROBOTY ELEKTR.- MODERNIZACJA OŚWIETLENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151	083-00004-00005-00003 ROBOTY TELETECHN.- MODERN. DOMOFONÓW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152	083-00004-00005-00004 INSTALACJA I URUCHOMIENIE WINDY I DOSTOS. DO F.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z PRZENIESIENIA		syntetycznych narastająco		65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00

BILANS OBROTÓW I SALD na dzień 31/12/2023 dla "konta analityczne (dla wszystkich stanów)"

Analiza od konta 083-00000-00000-00000 do konta 083-99999-99999-99999

Lp.	Konto	Bilans otwarcia		Obroty bieżące miesięczne		Obroty bieżące roczne		Obroty narastająco		Saldo	
		Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
153	083-00004-00005-00005 AUDYT DOSTĘPNOŚCI, DOKUMENTACJA TECHNICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154	083-00004-00005-00006 NADZÓR TECHNICZNY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155	083-00004-00005-00009 POZ.KOSZTY BEZP. I POSR. WG KLUCZY PODZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156	083-00005- KOSZTY OGÓLNE PROJEKTU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
157	083-00005-00001- NADZÓR INWESTORSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158	083-00005-00001-00001 PRACE ELEKTRYCZNE I TELETECHN.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159	083-00005-00001-00002 PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160	083-00005-00001-00003 INNE KOSZTY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA FOLIO		Bilans otwarcia kont syntetycznych narastająco		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z PRZENIESIENIA		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00
RAZEM		1 470 879,41	0,00	65 025,79	65 025,79	1 135 283,81	2 606 163,22	2 606 163,22	2 606 163,22	0,00	0,00