

# Sprawozdanie z działalności Administracji nr 2 Osiedla im. J. Słowackiego i Z. Krasińskiego za 2022 rok

## Działalność Administracji

Minęły już 2 lata jak funkcjonuje nowy podzdział administracyjny w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Administracja nr 2 Osiedli:

- im. Juliusza Słowackiego (administracja przy ul. Skierki 10)
- im. Zygmunta Krasińskiego (administracja przy ul. Leonarda 14).

Minione lata (ograniczenie kontaktów) oraz rozwój nowych form kontaktu i komunikacji udowodniły, iż większość spraw bieżących jesteśmy w stanie załatwić bez konieczności bezpośredniej wizyty. Kontakt telefoniczny, mailowy czy zgłaszanie problemów na platformie informatycznej w systemie iMieszkaniec w znakomitej większości tematów jest wystarczający dla sprawnej komunikacji i rozwiązywania bieżących problemów. Oczywiście osoby które widzą potrzebę lub jest to konieczne aby zgłosić lub załatwić sprawę administracyjną serdecznie zapraszamy do naszych biur.

Zakres obowiązków pracowników administracji obejmował m.in.:

- obsługę mieszkańców,
- dokonywanie przeglądów bieżącego stanu części wspólnych budynków, lokali i nieruchomości Osiedla – w zakre-

sie porządkowym i technicznym (we współpracy z Działem i Inspektorami Technicznymi Osiedla),

- prowadzenie dokumentacji związanej z funkcjonowaniem Osiedla, nadzorowanie prac letniego i zimowego utrzymania nieruchomości,
- współpraca z dostawcami mediów, firmami wywozującymi odpady, zajmującymi się konserwacją zieleni, nadzorowanie firmy sprzątajacej klatki schodowe, nadzorowanie zabiegów dezynfekcji,

## Struktura zatrudnienia pracowników

W Administracji nr 2 w roku 2022 na Osiedlu Słowackiego zatrudnionych było 9 gospodarzy rejonów, 2 konserwatorów oraz 3 pracowników na stanowiskach nierobotniczych.

Na Osiedlu Krasińskiego było to odpowiednio: 4 konserwatorów, 7,5 (etatów) gospodarzy rejonów oraz 3 pracowników na stanowiskach nierobotniczych.

Kolejny rok pracy administracji w nowej strukturze potwierdził zasadność tej decyzji. Maksymalne wykorzystanie zasobów sprzętowych, narzędzi, materiałów, a także pracowników usprawniły pracę na terenach obejmujących poszczególne Osiedla.

## Zarządzanie zasobami

Bieżące prace remontowe i eksploatacyjne wykonywane przez grupę konserwatorów polegają głównie na dokonywaniu drobnych remontów, napraw, konserwacji budynków, pomieszczeń wspólnego użytkowania, konserwacji urządzeń i technicznych instalacji wewnętrznych, urządzeń placów zabaw w celu zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania. W roku 2022 zostało zgłoszonych i wykonanych łącznie w Administracji nr 2 ponad 2366 zleceń w branżach budowlanej, elektrycznej i hydraulicznej.

Zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i innych aktów prawnych wykonywane były przeglądy techniczne (roczne) obiektów budowlanych i instalacji wraz z zaleceniami. Prowadzone były odczyty i rejestry w zakresie: indywidualnego zużycia wody w lokalach mieszkalnych – dwukrotnie w ciągu ubiegłego roku, zużycia energii elektrycznej w garażach (na koniec roku kalendarzowego) oraz energii elektrycznej i wody w pralniach.

Permanently monitorowane są poniesione koszty w stosunku do uzyskanych przychodów.

## OSIEDLE IM. JULIUSZA SŁOWACKIEGO

### Informacje ogólne

Osiedle im. J. Słowackiego – powstałe w latach 1965-1970 w obrębie ulic Balladyny, Zana i Wileńskiej oraz Skierki, składa się z 18 budynków wielorodzinnych z 1964 mieszkaniami (sześć budynków wysokich – jedena-stokondygnacyjnych przy ul. Wileńska 7, 11, 15 oraz ul. Zana 8, 10, 12, dziewięć punktowców z pięcioma kondygnacjami przy ul. Balladyny 4, 6, 8, 16, 18, 20, ul. Skierki 3,5,7 i trzy budynki segmentowe wieloklatkowe z pięcioma kondygnacjami przy ul. Skierki 1, ul. Balladyny 2 i 12), trzech zespołów garażowych – przy ul. Wileńska 9 i 13, Balladyny 1,1A-E oraz Balladyny 3, 5, 5A-C z 305 garażami.

Na dzień 31.12.2022 r. na osiedlu zamieszkiwało 2827 osób.



Wieniec kwiatów złożony pod pomnikiem patrona Osiedla Juliusza Słowackiego – 173 rocznica śmierci poety (2.06.2022)

Gospodarka funduszem remontowym w roku 2022 przedstawiała się następująco:

Wydatki na remonty wyniosły 1.580.787,61 zł, z uwzględnieniem kosztów pozaplanowych będących wynikiem działań czynników zewnętrznych, awariami lub koniecznymi remontami instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, domofonowych, dźwigowych i innych.

W roku 2022 zostały wykonane w budynkach mieszkalnych i garażach następujące prace remontowe:

### Nieruchomość Nr I – koszt poniesiony – 102.083,98 zł.

Budynki mieszkalne przy ul. Balladyny 2, 4, 6, 8:



Termomodernizacja budynku ul. Balladyny 20

- montaż instalacji domofonowej ul. Balladyny 20
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.
- malowanie ławek

#### **Nieruchomość Nr III – koszt poniesiony – 391.505,83 zł.**

Budynki mieszkalne przy ul. Zana 8, 10, 12:

- naprawa pokrycia dachowego ul. Zana 8 i 12
- remont balkonów ul. Zana 8, 10, 12
- naprawa dźwigów ul. Zana 12
- wymiana dźwigu – budynek ul. Zana 8
- wymiana oświetlenia klatek schodowych przy ul. Zana 8 i 10
- remont zsypu ul. Zana 12
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji gazowej oraz wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.

#### **Nieruchomość Nr IV – koszt poniesiony – 593.496,98 zł.**

Budynki mieszkalne przy ul. Skierki 1,3,5,7:

- termomodernizacja budynku ul. Skierki 1 (stropodach, ściana szczytowa)
- remont balkonów ul. Skierki 1
- wymiana domofonów ul. Skierki 1
- remont sieci kanalizacji deszczowej ul. Skierki 1
- remont ciągu pieszo-jezdnego ul. Skierki 7
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.

#### **Nieruchomość Nr V – koszt poniesiony – 188.976,03 zł.**

Budynki mieszkalne przy ul. Wileńskiej 7,11,15:

- naprawa pokrycia dachowego ul. Wileńska 11 i 15
- remont dźwigu ul. Wileńska 15
- remont balkonów ul. Wileńska 7,11,15
- remont schodów ul. Wileńska 7
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji wodno-kanalizacyjnej, dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.

#### **Nieruchomość Nr VII – koszt poniesiony – 21.544,84 zł.**

Garaże nr przy ul. Balladyny 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E:

- usunięcie przecieków ściana arażu ul. Balladyny 1



Nowy dźwig ul. Zana 8

- termomodernizacja (docieplenie) budynku ul. Balladyny 2 – ściana szczytowa
- remont balkonów ul. Balladyny 2
- remont schodów Balladyny 2 i 6
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy
- malowanie ławek

#### **Nieruchomość Nr II – koszt poniesiony – 282.354,95 zł.**

Budynki mieszkalne przy ul. Balladyny 12, 16, 18, 20:

- termomodernizacja budynku ul. Balladyny 20 (ściany szczytowe)
- remont balkonów ul. Balladyny 20 i 12
- remont chodnika ul. Balladyny 20
- remont muru oporowego ul. Balladyny 18
- naprawa obróbek blacharskich ul. Balladyny 18
- remont instalacji gazowej ul. Balladyny 12

- naprawa schodów ul. Balladyny 1A
- remont nawierzchni ul. Balladyny 1A
- wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu

#### **Nieruchomość Nr VIII – koszt poniesiony – 825,00 zł.**

Garáže nr przy ul. Balladyny 3, 5, 5A, 5B, 5C:

- drobne prace konserwatorskie wg zidentyfikowanych potrzeb
- naprawa obróbek blacharskich

#### **Plany remontowe na 2023 r. – os. im. J. Słowackiego**

W roku 2023 zaplanowano następujące prace finansowane z funduszu remontowego:

- roboty elektryczne -wymiana tablic WLZ ul. Balladyny 4
- prace budowlane/modernizacyjne – wymiana balkonów ul. Skierki 1 – I etap
- modernizacja instalacji elektrycznej I etap – zespół garażowy ul. Balladyny 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E
- malowanie klatek schodowych



Ocieplenie stropu wraz z nowym pokryciem dachu i remontem kominów, budynek ul. Skierki 1

## **REALIZACJA WNIOSKÓW – WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI – MAJ 2022, OS. IM. J. SŁOWACKIEGO**

Poniżej przedstawiamy realizację wniosków z Walnego Zgromadzenia członków LSM (w części dotyczącej Osiedla Słowackiego).

Wnioski do Administracji Osiedla:

**WNIOSEK 1.** W związku wykonanymi w lutym 2014 roku badaniami kamerą termowizyjną i stwierdzonym przemarzaniem ścian mieszkania zlokalizowanego przy ul. Balladyny 2/58 (ostatnia kondygnacja) składającego się z kuchni, łazienki z wc, 2 pokoi i korytarza, zwracam się z wnioskiem o wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku w obrębie naszego mieszkania. Skutkiem przemarzania jest powstawanie grzyba na fragmentach ścian (dużego pokoju i kuchni), co stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców lokalu mieszkalnego.

Fakt, że zagrzybienie powstało tylko na fragmentach kilku ścian lokalu, które są ścianami zimnymi z tego powodu, iż znajdują się w nich elementy konstrukcyjne budynku, wyklucza ich powstanie (zagrzybienia) na skutek nieprawidłowej wentylacji w mieszkaniu. Gdyby tak było, to zagrzybienie pojawiłoby się na wszystkich zewnętrznych ścianach mieszkania (w obu pokojach i kuchni), a to nie miało i nie ma miejsca. Zagrzybienie pojawia się w miejscach,

w których badania kamerą termowizyjną wykazały o kilka stopni niższą temperaturę tych fragmentów ścian.

Mając na uwadze fakt, że mimo wielu pism Administracja i Spółdzielnia przez 10 lat bagatelizowała problem, a to na Spółdzielni jako Zarządcy zgodnie z art. 61 punktem 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) Prawo Budowlane spoczywa obowiązek dbania o stan techniczny budynku (w tym zachowanie odpowiednich parametrów cieplnych) oczekujemy obniżenia miesięcznego czynszu o 30% ze skutkiem od kolejnego miesiąca tj. czerwca 2022 r. do czasu, aż niezbędne prace pozwalające na wyeliminowanie problemu, zostaną wykonane. Jednocześnie pragnę nadmienić, że Zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo Budowlane „kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym (...) podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”.

Niewątpliwym jest, że budynek wielokondygnacyjny wybudowany w latach 60 – tych ubiegłego wieku znajduję się w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jest ona jego zarządcą. Nie wywiązywanie się przez Lubelską Spółdzielnię

Mieszkaniową z obowiązku dbania o stan techniczny budynku może skutkować jego odpowiedzialnością za szkody wynikłe z tego powodu na podstawie art. 415 Kodeksu Cywilnego. Przywołany przepis stanowi, iż kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę obowiązany jest do jej naprawienia.

**ODPOWIEDŹ Ad 1.** Budynek przy ul. Balladyny 2 poddawany jest aktualnie pracom termomodernizacyjnym zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (w roku 2022 docieplono ścianę szczytową), a prace będą kontynuowane w kolejnych okresach w zależności od dostępnych środków pozostających na funduszu remontowym przedmiotowej nieruchomości. Wykonana dokumentacja techniczna jak również opracowania, które będą wykonywane w przyszłości są i będą zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacyjności przegród zewnętrznych – wartość współczynnika przenikania ciepła U określona w WT.

**WNIOSEK 2.** Zwracamy się do Państwa z wnioskiem o usunięcie z parkingów usytuowanych na terenach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej niesprawnych aut pozbawionych tablic rejestracyjnych: srebrnego VW lupo znajdującego się na parkingu

przy bloku Balladyny 2 oraz zielonego Nissana z parkingu między blokiem Balladyny 12 a Szkołą Podstawową nr 3. Pragnę podkreślić, że na terenach osiedli LSM liczba miejsc parkingowych jest niewystarczająca, w związku z czym Administracja Osiedla powinna zadbać o usunięcie wraków, umożliwiając tym samym parkowanie mieszkańcom osiedla. Niestety pomimo wielokrotnych zgłoszeń, których dokonywałam telefonicznie, od co najmniej 5 lat wspomniane auta nie zmieniły swojego położenia, a Spółdzielnia zbagatelizowała sygnały od mieszkańców osiedla Słowackiego.

**ODPOWIEDŹ Ad 2.** Wraki samochodów są usuwane z terenów LSM. Samochody na terenach miejskich są zgłaszane do odpowiednich służb miejskich w celu ich usunięcia. W roku 2022 z terenu LSM usunięto łącznie 7 szt. wraków samochodów.

**WNIOSEK 3.** Opracowanie programu rewitalizacji zespołu handlowego tzw. Targowiska, unikalnego kompleksu urbanistyczno – architektonicznego położonego ul. Wileńska, Zana, Skierki.

**ODPOWIEDŹ Ad 3.** Opracowanie programu rewitalizacji, a właściwie słowo to rewitalizacji tego fragmentu osiedla na chwilę obecną jest niemożliwe. Aktualnie stan finansów LSM nie pozwala na wykonanie kompleksowego remontu nieruchomości znajdujących się w tej części osiedla, a brak możliwości uzyskania jakiegokolwiek

pomocy ze strony miasta (konserwatora zabytków) lub innych instytucji wspólnie finansujących na obecną chwilę niestety jakiegokolwiek zamiary. Szacowany koszt wykonania prac remontowych wynosi ok. 25.000.000 zł. Nadmieniamy, iż w miarę potrzeb i możliwości finansowych dokonywane są bieżące remonty tak by zachować nieruchomość w stanie niepogorszonym.

**WNIOSEK 4.** Wnoszę o zorganizowanie publicznego spotkania na temat wartości dzieła architektonicznego Oskara i Zofii Hansenów Os. Słowackiego z udziałem miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na objęcie Osiedla Słowackiego ochroną konserwatorską.

**ODPOWIEDŹ Ad 4.** Administracja nr 2 jest w stałym kontakcie z MKZ w aspekcie możliwości do przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych w przestrzeni osiedla. Opracowane są wstępne koncepcje niektórych prac. W momencie wykrystalizowania się kierunku działania sądzimy, że spotkanie z MKZ będzie mogło się odbyć by przekazać mieszkańcom rzetelną informację w tym zakresie.

**WNIOSEK 5.** Wnoszę o stworzenie programu rehabilitacji terenu Teatru Formy Otwartej położonego na wzgórzu przyległym do wschodniej części Osiedla ul. Balladyny i Wileńskiej. Teren wg założeń autorów projektu Osiedla o ważnej funk-

cji kulturowej, obecnie w stanie zaniedbania i ruiny.

**ODPOWIEDŹ Ad 5.** Obszar terenu Teatru Formy Otwartej to teren, który na od wielu już utracił swoją wartość „kulturalną”. Jednak staraniem administracji i we współpracy z Lubelskim Centrum Kultury w dniu 4.09.2022 r. odbył się słam poetycki oraz spacer po osiedlu w związku z obchodami 213 rocznicy urodzin patrona osiedla Juliusza Słowackiego. Teren został oczyszczony i posprzątnięty, co wywołało wśród uczestników spotkania bardzo miłe zaskoczenie i wdzięczność dla idei „ucywilizowania” tego miejsca. Na przeszkodzie do próby pełnego przywrócenia miejsca do stanu pierwotnego stoją kwestie finansowe tzn. brak środków.

**WNIOSEK 6.** Wnoszę o podanie informacji o zamierzeniach Zarządu LSM w odniesieniu do dwóch istotnych części funkcjonalnych osiedla:

- zespołu urbanistycznego-architektonicznego tzw. Targowiska
- miejsca teatru Formy otwartej na wzgórzu ul. Balladyny i Wileńska.

**ODPOWIEDŹ Ad 6.** Funkcja tej nieruchomości będzie zachowana. LSM w miarę potrzeb i dostępnych środków wykonuje prace remontowe na terenie targowiska. Aktualnie modernizowana jest betonowa „kładka” oraz wykonywane inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania prace remontowo-modernizacyjne.

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. J. SŁOWACKIEGO LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2022

W okresie 1.01.2022–18.05.2022 r. Rada Osiedla im. J. Słowackiego w związku z ogłoszonym przez Rząd RP stanem epidemii i wprowadzeniem przepisów nakazujących radykalne ograniczenia kontaktów oraz wejściem w życie Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związa-

nych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568 z późniejszymi zmianami) oraz Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021 poz. 648.), mając na względzie troskę i bezpieczeństwo członków Rady

Osiedla oraz pracowników Spółdzielni, do odwołania zostały zawieszona spotkania plenarne Rady Osiedla im. J. Słowackiego.

| Przewodnicząca Rady Osiedla  
Barbara Lichorobiec-Sokołowska



### OSIEDLE IM. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO

#### Informacje ogólne

Osiedle im. Z. Krasińskiego w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstało na początku lat 70-tych ubiegłego wieku. Zajmuje obszar 14,21 ha, z czego 7,64 ha to tereny zielone, a pozostałe 6,57 ha to grunty pod budynkami i tereny utwardzone takie jak: alejki pieszo-jezdne, place zabaw i wy-

poczynku, utwardzone place pod altany śmietnikowe oraz parkingi.

Na terenie Osiedla zlokalizowanych jest 17 budynków mieszkalnych w tym: 7 niskich i 10 wysokich, o łącznej powierzchni użytkowej 73.659 m<sup>2</sup>. Przypada na nią 1.546 lokali mieszkalnych. Łącznie w lokalach tych zamieszkiwało (stan na ko-

niec grudnia 2022 r.), 2351 osób. Zabudowę Osiedla dopełnia 11 wolnostojących pawilonów handlowo-usługowych z 99 lokalami i 2 zespoły garażowe ze 153 garażami.

#### Remonty-wydatki

W 2022 r. na remonty wydatkowano **1.212.902,45 zł.**

Koszt i wykaz robót remontowo-budowlanych wykonanych w poszczególnych nieruchomościach przedstawia się następująco:

#### **Nieruchomość I – koszt poniesiony – 627.384,15 zł.**

- wymiana nawierzchni – kostka brukowa wraz z obrzeżami – ciąg pieszo-jezdny „aleja kasztanowa” na wysokości budynku przy ul. Krasińskiego 12.
- wymiana wind ul. Krasińskiego 16,18.
- modernizacja instalacji oświetlenia ul. Irydiona 4, 6, 8, 10
- uzupełniający montaż kratki wentylacyjnych – stropodach ul. Krasińskiego 12.
- remont pionu kanalizacji sanitarnej ul. Krasińskiego 12
- remont instalacji kanalizacji deszczowej ul. Krasińskiego 16
- pozostałe prace remontowe budowlane oraz na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.
- remonty ławek
- wymiana instalacji domofonowej (urządzenia cyfrowe) ul. Irydiona 8

#### **Nieruchomość II – koszt poniesiony – 442.506,31 zł.**

- remont balkonów wraz z zadaszeniami nad ostatnią kondygnacją – ul. Leonarda 9 – 60 sztuk
- wymiana wind w budynku ul. Leonarda 9 ( II kl.)
- naprawa wind przy ul. Leonarda 5 i 13
- miejscowa naprawa pokrycia dachowego przy ul. Leonarda 5 i 13, ul. Krasińskiego 6
- naprawa rur spustowych ul. Leonarda 9
- pozostałe prace remontowe na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.
- remonty ławek

#### **Nieruchomość III – koszt poniesiony – 52.028,08 zł.**

- roboty remontowe i awaryjne – instalacja kanalizacyjna i wodociągowa – ul. Krasińskiego 3, ul. Zana 13
- naprawy dźwigów – ul. Zana 13, ul. Krasińskiego 3
- wymiana lamp zewnętrznych ul. Zana 13
- modernizacja systemu wentylacyjnego ul. Zana 13
- wymiana głównego gazowego zaworu odcinającego ul. Krasińskiego 3
- pozostałe prace remontowe budowlane w tym doszczelnienie połączenia dachowej



Remont ciągu pieszo „Aleja kasztanowa”



Efekt remontu „Aleji kasztanowej” przy budynku ul. Krasińskiego 12



Przed remontem - balkon z widocznymi ubytkami w płycie żelbetowej - budynek przy ul. Leonarda 9



Wyremontowany balkon - budynek przy ul. Leonarda 9

przy ul. Zana 13/Krasińskiego 3 oraz na instalacji wod.-kan., dostosowanie instalacji do montażu wodomierzy.

#### **Nieruchomość VI (zespół garażowy przy ul. Krasińskiego 17) – koszt poniesiony – 3.355,09 zł.**

- wymiana uszkodzonych rur spustowych
- wymiana latarni
- remont schodów

#### **Nieruchomość VII (zespół garażowy przy ul. Leonarda) – koszt poniesiony – 81.057,60 zł.**

- remont wewnętrznych linii zasilających WLZ – zespół garażowy przy ul. Leonarda (I etap)
- wymiana latarni

#### **Plany remontowe na 2023 r. – Os. im. Z. Krasińskiego**

W 2023 r., w ramach funduszu remontowego, planujemy wykonać następujący zakres prac remontowych:

##### **Nieruchomość I**

1. remont wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ przy ul. Irydiona 2

##### **Nieruchomość II**

1. remont balkonów przy ul. Leonarda 7

##### **Nieruchomość III**

1. termomodernizacja budynku przy ul. T. Zana 13 I kl. schodowa (I etap)
2. malowanie klatek schodowych

#### **Tradycja**

Już po raz czwarty (od 2018 r.) odbyło się spotkanie/akademia z okazji 104 rocznicy odzyskania niepodległości – Święto Narodowe 11



Osiedlowe obchody 104 rocznicy odzyskania niepodległości.

listopada. Pamiątkowy kamień i dąb „Józef” byli świadkami godnej do naśladowania postawy patriotycznej dzieci z Przedszkola nr 48 przy ul. Leonarda 15 oraz młodzieży Szkoły Podstawowej nr 57 przy ul. Z. Krasińskiego 7 wraz z opiekunami. Jak zwykle nie zabrakło przedstawicieli Zarządu LSM, członków Rady Nadzorczej i Osiedla, pracowników administracji, mieszkańców. Po odśpiewaniu hym-

nu narodowego, młode pokolenie Polaków przy akompaniamencie harmonii nauczyciela muzyki ze SP nr 57 przedstawiła część artystyczną – pieśni patriotyczne.

Cykliczny konkurs na „Najpiękniej ukwiecony balkon LSM” również i tym razem cieszył się niesłabnącym zainteresowaniem. Nagrody dla laureatów zostały wręczone na uroczystej gali w Domu Kultury LSM

Nie zawiedli również emerytowani pracownicy LSM mieszkający na naszym Osiedlu.

Tym razem zostało zorganizowane spotkanie „Jesienne grillowanie”, na którym emerytowani jak i obecni pracownicy Spółdzielni mogli porozmawiać, wymienić się doświadczeniami i miło spędzić czas „przy kiełbasce”.

## REALIZACJA WNIOSKÓW – WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI – MAJ 2022, OS. IM. Z. KRASIŃSKIEGO

Poniżej przedstawiamy realizację wniosków z walnego zgromadzenia członków LSM (w cz. dotyczącej Osiedla Krasińskiego).

**Wniosek 1.** Wnioskuję o pilny remont balkonów oraz ocieplenie bloku przy ul. Zana 13 klatka nr I.

**Odpowiedź.** Remonty/docieplenia budynków w nieruchomości nr 3 uzależnione są od środków zgromadzonych na funduszu remontowym tej nieruchomości.

Na rok 2023 planowane są prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Zana 13 – I klatka schodowa.

**Wniosek 2.** Wnioskuję o oznakowanie białymi liniami miejsc, w których obowiązuje zakaz parkowania na drogach dojazdowych do parkingów pomiędzy blokami przy ul. Leonarda 5 i 7. Parkujące samochody, pomimo umieszczonych pionowych znaków zakazu parkowania zastaniają wi-

doczność powodując sytuacje zagrożenia przy wyjeżdżaniu z parkingu.

**Odpowiedź.** W związku z koniecznością uporządkowania zasad ruchu i postoju pojazdów na terenie osiedla zostały zlecone prace związane z opracowaniem dokumentacji organizacji ruchu na terenie osiedla. Uwagi dot. kwestii bezpieczeństwa (w tym w rejonie budynków Leonarda 5 i 7) zostały przekazane do jednostki opracowującej ww. dokumentację.

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. Z. KRASIŃSKIEGO LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2022

W okresie 1.01.2022-18.05.2022 r. Rada Osiedla im. Z. Krasińskiego w związku z ogłoszonym przez Rząd RP stanem epidemii i wprowadzeniem przepisów nakazujących radykalne ograniczenia kontaktów oraz wejściem w życie Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobiega-

niem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568 z późniejszymi zmianami) oraz Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021 poz. 648.), mając na względzie troskę i bezpieczeństwo członków Rady Osiedla oraz pracow-

ników Spółdzielni, do odwołania zostały zawieszona spotkania plenaryjne Rady Osiedla im. Z. Krasińskiego.

| Przewodniczący Rady Osiedla  
Ryszard Jański



## ADMINISTRACJA NR 2 – INFORMACJE BIEŻĄCE I PODSUMOWANIE

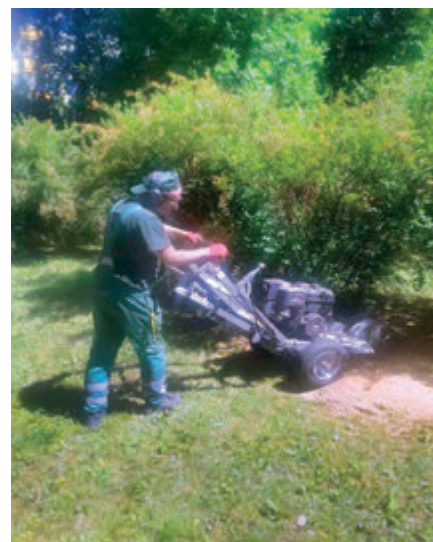
Osiedla im. J. Słowackiego oraz Z. Krasińskiego LSM w nowej strukturze LSM od 1 stycznia 2021 roku zachowują swoją odrębność stanowiąc zasób Administracji nr 2.

Biura administracji J. Słowackiego przy ul. Skierki 10 oraz Z. Krasińskiego przy ul. Leonarda 14 przyjmują mieszkańców w godzinach urzędowania, można także zostawić zgłoszenie w formie papierowej w skrzynkach przy drzwiach administracji, zadzwonić, skontaktować się przez e-maila lub za pomocą aplikacji mobilnej iMieszkaniec.

Zapewnienie stałej i nieprzerwanej kontroli i dbałości o zasób naszej administracji realizowany jest poprzez bieżącą pracę administratorów, konserwatorów, gospodarzy rejonów oraz firm zewnętrznych



Koszenie trawnika – kosiarka samojezdna



W akcji spalinowa rębarka do pni

pod kierunkiem kierownictwa administracji. Poza godzinami pracy usługi pogotowia w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych świadczy ZTSM, instalacji ciepłych LPEC oraz dyżury dostawców mediów tj. wody, gazu odpowiednio MPWiK Lublin oraz PGNiG.

Jednym z wielu zadań wykonywanych przez pracowników jest utrzymanie terenów zielonych. Dzięki wyposażeniu w profesjonalny sprzęt prace mogą być prowadzone szybko, sprawnie i w miarę potrzeb.

W związku z dość dużą rotacją mieszkań (sprzedaż, darowizny, spadki) dużym problemem są uciążliwe dla mieszkańców remonty. Przypominamy, iż planowany remont należy zgłosić do administracji, a wykonywane prace winny być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców.

Kolejnym problemem jest utylizacja zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców na osiedlach pojawiły się kontenery dedykowane takim właśnie przedmiotom.

Wywóz odpadów budowlanych i rozbiórkowych – w ramach opłaty za wywóz odpadów – odbiera się tylko odpady budowlane i rozbiórkowe, które wytworzył właściciel nieruchomości w ramach prowadzonego remontu. Ilość odbieranych odpadów tego typu w ramach ponoszonej przez Spółdzielnię do miasta opłaty została zlimitowana do 1 m<sup>3</sup> na gospodarstwo domowe w roku. Po ustaleniu telefonicznym z jednostką wywozową (aktualnie EKOLAND) terminu podstawienia specjalnego kontenera możliwy jest odbiór takich odpadów przy konkretnym remoncie stosownie do potrzeb mieszkańca.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami (Regulamin używania lokali i porządku domowego LSM) przypominamy o zakazie pozostawiania przedmiotów na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych itd. Surowe przepisy w tym względzie egzekwuje także Państwowa Straż Pożarna, a za nieprzestrzeganie zasad ppoż. grożą surowe kary finansowe.

Dbamy też by najmłodszy mieszkańcy Osiedla mogli spędzać wraz z rodzicami bezpiecznie i komfortowo wolny czas. W miarę posiadanych wolnych środków doposażamy place zabaw w nowe urządzenia zabawowe.

Mamy nadzieję, że informacje przekazane w tym sprawozdaniu pozwolą Pań-



Zjazd linowy (tyrolka) na centralnym placu zabaw Os. im. J. Słowackiego



Nowa „tuba” - plac zabaw przy ul. Leonarda - Os. im. Z. Krasińskiego

stwu na rzetelny ogląd tego, co dzieło się w zakresie pracy Administracji nr 2 w minionym roku.

Ze swej strony dziękujemy mieszkańcom za życzliwość i pomoc okazaną administracji w realizacji zadań. Dziękujemy

Kierownik Administracji Osiedla Nr 2  
Pełnomocnik Zarządu  
im. Z. Krasińskiego, J. Słowackiego  
*Andrzej Köt*

Przewodniczącym i członkom Rad Osiedli za zaangażowanie w działaniach spółdzielni na rzecz mieszkańców i wkład pracy na rzecz członków Spółdzielni podległych pod ADM nr 2.

| Administracja nr 2

Z-ca Kierownika  
Administracji Osiedla Nr 2  
im. J. Słowackiego, Z. Krasińskiego  
*Adam Kozioł*