

Lublin, Rzeckiego 21, sekretariat: 81 528 02 04, Dział techniczny: 81 528 07 31  
Dział członkowski: 81 528 07 21, Dział opłat eksploatacyjnych: 81 528 07 33, 81 528 07 16



## 65 lat LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

### Szanowni Państwo

Zbliżające się Święta są czasem radości i spotkań rodzinnych. Dzielenie się opłatkiem, składanie sobie życzeń jest wyrazem ufności i serdeczności jakie sobie nawzajem przesyłamy. Składamy sobie również życzenia noworoczne wierząc w to, że te życzenia się spełnią, a przynajmniej jest to nasze pragnienie. Nadchodzący rok 2023 będzie rokiem trudnym dla wszystkich z nas, każdego mieszkańca Lubelskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej. Olbrzymia podwyżka cen ciepła jest już przez Państwa odczuwalna, a to dopiero początek. Znaczny wzrost kosztów centralnego ogrzewania będzie miał bardzo istotny wpływ na wysokość dopłat i zwrotów w przyszłym roku. Oszczędzanie ciepła jest nakazem chwili, ale nie należy popadać w przesadę gdyż można zapłacić za to zdrowiem. Apelujemy do Państwa o rozważną gospodarkę cie-

płem. Miejmy też nadzieję, że natura potraktuje nas łaskawie i oszczędzi nam ostrej i mroźnej zimy.

Innym problemem, na który chcemy zwrócić uwagę jest sprawa Państwa bezpieczeństwa. Mówiąc wprost chodzi o zwiększoną liczbę przypadków włamań do mieszkań na terenie naszej Spółdzielni. Policjanci z IV Komisarjatu poinformowali, iż takiej ilości włamań jeszcze w LSM nie było.



*Wesołych Świąt*

Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składamy serdeczne życzenia najpiękniejszych, rodzinnych, spędzonych w zdrowiu i ze spokojem w sercu Świąt Bożego Narodzenia, a nadchodzący Nowy Rok 2023 niech przyniesie nadzieję, życzliwość i spełnienie marzeń.

Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dotyczy to szczególnie mieszkań znajdujących się na parterze. Szanowni Państwo nikt tak nie zwróci uwagi na nasze mieszkanie jak sąsiedzi, stąd zamieszczony nasz apel: zwracajcie Państwo uwagę na wszystkie nietypowe zachowania, które wzbudzą niepokój – zawiadamiając natychmiast Policję. Więcej informacji na ten temat przeczytacie Państwo w Apelu Policji.

Po wielu zmianach w 2022 roku zaczęliśmy stabilizować sytuację ekonomiczną naszej Spółdzielni. Wszystkie dane, które pozwolą ocenić Państwu sytuację ekonomiczną LSM w 2022 roku będą opublikowane po zbadaniu bilansu przez biegłego rewidenta, a przed Walnym Zgromadzeniem w 2023 roku. Dlatego podsumowanie roku 2022 przedstawimy w pierwszej połowie przyszłego roku.

Po wielu zmianach w 2022 roku zaczęliśmy stabilizować sytuację ekonomiczną naszej Spółdzielni. Wszystkie dane, które pozwolą ocenić Państwu sytuację ekonomiczną LSM w 2022 roku będą opublikowane po zbadaniu bilansu przez biegłego rewidenta

Na dzisiaj zakończyliśmy prace nad planem gospodarczym Spółdzielni na 2023 rok. Projekt planu zostanie poddany analizie i ogłoszony Radzie Nadzorczej przed końcem bieżącego roku. W tym miejscu musimy jednoznacznie stwierdzić, że tak wiele niewiadomych i tak trudnych do

przewidzenia prognoz nie było od ponad 30 lat a jej sporządzenie utrudnia bardzo wysoka inflacja, którą odczuwa każdy z nas. Zmniejszająca się liczba firm budowlanych bezwzględnie spowoduje duży wzrost kosztów remontów.

Szanowni Państwo Zarząd i Rada Nadzorcza doskonale zdaje sobie sprawę z tego, że podwyższanie opłat może nastąpić tylko w przypadku absolutnej konieczności. Niestety władze LSM nie mają żadnego wpływu na wysokość cen ciepła, wody, energii elektrycznej, paliwa a w znacznej części na ceny usług świadczonych na rzecz LSM. Jedynie co można zrobić to starać się zmniejszać koszty działalności, tak by utrzymać je na jak najniższym poziomie.

**| Zarząd  
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

## Plany na 2023 rok

Wraz z końcem grudnia mija kolejny rok działalności gospodarczej Spółdzielni i chociaż na jego podsumowanie jeszcze za wcześnie to musimy planować budżet na rok następny. Biorąc pod uwagę obecną sytuację ekonomiczną w kraju i niepewność co do jej rozwoju na przestrzeni kolejnych miesięcy opracowanie planów działalności na 2023 rok było zadaniem wyjątkowo trudnym i jest obciążone dużym ryzykiem realizacji przyjętych założeń.

Budżet każdego roku musi uwzględniać wszystkie, dające się przewidzieć wydatki, jak również środki na ich pokrycie. Mówiąc o wydatkach Spółdzielni pamiętajmy, że na większość z nich nie mamy żadnego wpływu. Za tzw. media w przyszłym roku zapłacimy dużo więcej i nie mamy tutaj nic do powiedzenia. Najwięcej wydamy na energię ciepłą, bo ceny za GJ wzrosły drastycznie, co odczuliście Państwo w ostatnich podwyżkach zaliczek na ten cel. Tutaj konkretnej wartości kosztów nie możemy określić, bo zużycie ciepła zależy od zimowych temperatur. Co do ceny wody i ścieków to z pewnością będzie ona wyższa, chociaż na chwilę obecną jeszcze nie ma decyzji w tej kwestii. Spodziewamy się wzrostu o ok. 12%. Koszty gazu i energii elektrycznej od stycznia prawdopodobnie wzrosną o stawki podatku VAT, które w bieżącym roku były obniżone. Podatek od nieruchomości na rzecz gminy Lublin również będzie wyższy. Zgodnie z podjętą w październiku Uchwałą

Rady Miasta Lublin stawki wrosną od 14% do 20% (Uchwała NR 1304/XLIII/2022).

Wysoka inflacja to dużo wyższe koszty materiałów i usług, z których musimy korzystać. W 2023 roku będą kontynuowane działania oszczędnościowe i racjonalizujące wydatki zależne od Spółdzielni, jednakże musimy liczyć się ze wzrostem kosztów, na które nie mamy żadnego wpływu.

Planując koszty zależne od Spółdzielni musieliśmy uwzględnić wszystkie niezbędne potrzeby w zakresie wydatków zapewniających utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym. Wysoka inflacja to dużo wyższe koszty materiałów i usług, z których musimy korzystać. W 2023 roku będą kontynuowane działania oszczędnościowe i racjonalizujące wydatki zależne od Spółdzielni, jednakże musimy liczyć się ze wzrostem kosztów, na które nie mamy żadnego wpływu. Wzrost cen usług konserwacyjnych (m.in. obowiązkowych przeglądów, pogotowia technicznego, konserwacji dźwigów, hydroforni) i materiałów na potrzeby konserwacji nieruchomości przełoży się na wzrost kosztów ponoszonych z tego tytułu.

Zestawiając budżet Spółdzielni na 2023 r. założyliśmy, że obowiązujące od stycznia stawki pozwolą pokryć wszystkie niezbędne wydatki, ale tutaj w obecnej sytuacji rynkowej żadnej gwarancji nie ma.

Większość firm zewnętrznych świadczących usługi dla naszych mieszkańców za pośrednictwem Spółdzielni składa wnioski o podniesienie stawek za swoją pracę. Mimo prowadzonych negocjacji wzrost kosztów jest nieunikniony. Drożająca energia, paliwa, koszty materiałowe i obciążenia pracownice (wzrost płacy minimalnej) powodują, że praktycznie nie mamy wyboru kontrahenta, bo tańszych ofert nie ma.

Jak co roku, największe wydatki to remonty nieruchomości. Wpłaty mieszkańców na ten cel w przyszłym roku wyniosą 10,1 mln zł. W nieruchomościach gdzie saldo funduszu remontowego jest ujemne, czyli dotychczas wydano więcej niż wpłaty mieszkańców, środki w przyszłym roku będą mniejsze. Ogółem w planach remontów do wydania założono kwotę 7,1 mln zł.

Ponadto, w związku z niepewną sytuacją gospodarczą utworzono rezerwę w wysokości 20% tj. 1,8 mln zł, która będzie mogła być uruchomiona w celu zwiększenia wydatków remontowych najwcześniej po I kwartale przyszłego roku.

Więcej o planach remontowych przeczytacie Państwo w dalszej części informatora.

**| mgr Monika Woch Kierownik  
Działu Analiz Ekonomicznych LSM**

# Plany remontowe na 2023 rok

Przed Lubelską Spółdzielnią Mieszkaniową następnym rokiem remontowy. W roku 2023 LSM zamierza przeznaczyć na roboty około 10 milionów złotych pochodzących ze środków odpisu na fundusz remontowy. Jest sprawą niezwykle istotną prawidłowe utrzymanie stanu technicznego budynków, ich estetyki, otoczenia, miejsc parkingowych, odpowiedniej jakości miejsc do wypoczynku. Jak Państwo wiedzą, szybko rosnące ceny towarów i usług budowlanych powodują ograniczone możliwości fi-

nansowe, dlatego w poszczególnych nieruchomościach roboty remontowe będą odbywać się tylko w ramach dostępnych na ten cel środków.

LSM podejmie przede wszystkim priorytetowe działania mające na celu remontowanie i zabezpieczanie balkonów, docieplenia elewacji, co powinno mieć odczuwalny wpływ na ograniczenie zużycia ciepła. Część powyższych zadań będzie przeprowadzana w sposób łączony, co będzie miało wpływ na optymalizację kosztów. Czekają nas również

kolejny rok, w którym Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie wymieniać windy.

Również plany remontowe zakładają wykonywanie robót elektrycznych, wymianę stolarki, domofonów, remont opasek i innych.

Wymienione powyżej plany, mimo postępującej drożyzny, są ambitne, ale ściśle związane z obecnymi możliwościami finansowymi.

| mgr inż. Tomasz Jabłoński  
Dział Techniczny i Inwestycji LSM

## Administracja nr 1 Osiedle im. A. Mickiewicza:

- remont schodów terenowych przy ul. Rymwida 4 i 6 oraz murka oporowego przy ul. Rymwida 4 (prace rozpoczęto w roku 2022),
- naprawa dachu z remontem maszynowni w budynku przy Rymwida 6,
- remont kominów przy ul. Grażyny 1, 5,
- wymiana poziomej instalacji wodociągowej budynku przy ul. Grażyny 8,
- kompleksowy remont balkonów przy ul. Wajdeloty 10 (2 piony), Wileńskiej 8 (1 pion) – prace rozpoczęto w 2022
- remont balkonów przy ul. Grażyny 16 i 18 (po 2 piony),
- wymiana pionów elektrycznych budynków, rozdzielni głównych, tablic licznikowych: ul. Wajdeloty 4, 6 (prace rozpoczęto w roku 2022), Pana Tadeusza 12, Wallenroda 8, Wajdeloty 3,
- naprawa loggi w budynkach przy ul. Wileńskiej 2A i 2F,
- wymiany centralek domofonowych budynków na cyfrowe,
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe pcv w budynku przy ul. Grażyny 20,
- rozbudowa altany śmietnikowej przy Pana Tadeusza 10,12,
- montaż dwóch szlabanów przy ul. Grażyny 9, 17,
- termomodernizacja ścian szczytowych wschodniej i zachodniej budynku przy ul. Wajdeloty 5 z kompleksowym remontem 10 szt. balkonów,
- wykonanie i montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wieżowcu Wallenroda 2d,
- wymiana dźwigu osobowego na nowy w wieżowcu przy Wallenroda 2d,
- malowanie klatek schodowych, oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych, czyszczenie elewacji, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remonty pokrycia dachowego,
- naprawa instalacji gazowych, elektrycznych, wodnych oraz kanalizacyjnych budynków, dostosowanie instalacji wodnych lokali do montażu pierwotnego wodomierzy do odczytu radiowego.

## Administracja nr 2 Osiedli im. J. Słowackiego i im. Z. Krasińskiego:

Plany remontowe na 2023 r. dla Administracji nr 2 obejmują konieczne do przeprowadzenia prace wynikające ze stanu technicznego budynków i instalacji (ocena na podstawie rocznych przeglądów technicznych), z uwzględnieniem możliwości finansowania prac ze środków zgromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości. Główne zamierzenia inwestycyjne obejmują odpowiednio:

### Osiedle im. J. Słowackiego

#### Nieruchomość 1

- Remont instalacji elektrycznej Balladyny 4 – części wspólne tj. klatki schodowe wymiana WLZ, tablice, itd.

#### Nieruchomość 4

- Termomodernizacja Skierki 1, II etap.

#### Nieruchomość 7

- Garaże (Balladyny 1,1a,1b, 1c, 1d,1e).
- modernizacja instalacji elektrycznej I etap.

### Osiedle im. Z. Krasińskiego

#### Nieruchomość 1:

- Remont instalacji elektrycznej Irydion 2, części wspólne, tj. klatki schodowe wymiana WLZ, tablice, itd.

#### Nieruchomość 2

- Remont balkonów Leonarda 7.

#### Nieruchomość 3

- Termomodernizacja budynku Zana 13, I etap od klatki nr 1.

## Administracja Nr 3 Osiedli im. H. Sienkiewicza i im. M. Konopnickiej:

### Osiedle im. H. Sienkiewicza

#### Nieruchomość nr I:

- ul. J. Skrzetuskiego 10, remont balkonów 40 szt.

- ul. J. Skrzetuskiego 8, malowanie klatki schodowej (kl.3).

#### Nieruchomość nr II:

- ul. Pana Wołodyjowskiego 6, remont balkonów 50 szt.
- ul. J. Skrzetuskiego 2, remont schodów w lokalu użytkowym.

- ul. J. Skrzetuskiego 4, wymiana WLZ oraz oprav oświetleniowych.

#### Nieruchomość nr III:

- ul. Pana Wołodajowskiego 7, ocieplenie stropodachu.
- ul. Pana Wołodajowskiego 11, remont balkonów 10 szt.

#### Nieruchomość nr IV:

- ul. T. Zana 27, 29, remont opaski wokół budynków.

### Osiedle im. M. Konopnickiej

#### Nieruchomość nr I:

- ul. J. Sawy 5, montaż domofonów cyfrowych 7 klatek.
- ul. J. Sawy 5, wymiana płyt chodnikowych na kostkę.

#### Nieruchomość nr II:

- ul. Pana Balcera 1, wymiana dźwigu osobowego na nowy (klatka 3).
- ul. Żarnowiecka 4, remont balkonów 10 szt.

- ul. Żarnowiecka 6, remont balkonów 10 szt.

- ul. Żarnowiecka 8, remont balkonów 10 szt.

#### Nieruchomość nr III:

- ul. Pana Balcera 8, wymiana okien w klatkach schodowych 18 szt.
- ul. Pana Balcera 8, montaż domofonów 1 klatka.
- ul. Pana Balcera 8, wymiana oprav oświetleniowych w ilości 72 szt.
- ul. Pana Balcera 10, wymiana oprav oświetleniowych 25 szt.
- ul. Pana Balcera 10, montaż domofonów cyfrowych 2 klatki.

#### Nieruchomość nr IV:

- ul. Żarnowiecka 3, remont balkonów 20 szt.
- ul. Kaliska 1, remont balkonów 10 szt.
- ul. Kaliska 3, remont balkonów 10 szt.
- ul. Kaliska 5, remont balkonów 10 szt.

#### Nieruchomość nr V:

- ul. Pana Balcera 12, wymiana oprav oświetleniowych 44 szt.
- ul. Pana Balcera 12, montaż domofonów cyfrowych 2 szt.
- ul. Pana Balcera 11, montaż domofonów cyfrowych 3 szt.
- ul. Skrzatów 2, montaż domofonów cyfrowych 2 klatki.
- ul. Skrzatów 5, montaż domofonów cyfrowych, 4 klatki.
- ul. Skrzatów 5, remont balkonów 20 szt.

#### Nieruchomość nr VI:

- ul. J. Sawy 11, montaż domofonów cyfrowych 1 klatka.
- ul. J. Sawy 11, remont balkonów 10 szt.
- ul. J. Sawy 13, montaż domofonów cyfrowych 1 klatka.
- ul. J. Sawy 13, remont balkonów 10 szt.
- ul. J. Sawy 15, wymiana okien piwnicznych 32 szt.

## Administracja Nr 4 Osiedli Piastowskiego i im. B. Prusa

### Osiedle Piastowskie

W wyniku przeglądu technicznego budynków mieszkalnych w osiedlu im. Piastowskie w planie remontów na 2023 r. uwzględniono następujące prace do przeprowadzenia w poszczególnych Nieruchomościach, w ramach środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym.

W Nieruchomości nr 1, która obejmuje budynki B. Śmiałego 6, 8, 12 i Gliniana 43, zaplanowano roboty drogowe przy budynku B. Śmiałego 6 i 8 w ilości 40 m<sup>2</sup>, które dotyczą wymiany kostki brukowej oraz remont opaski i wejść do wszystkich budynków w tej nieruchomości, remont 3 balkonów w budynkach B. Śmiałego 6, 8 i 12 oraz 2 balkonów tzw. nerek w budynkach B. Śmiałego 8 i 12. Zaplanowaliśmy także do wykonania roboty elektryczne dotyczące wymiany oświetlenia na klatce schodowej na energooszczędne LED.

W Nieruchomości nr 2, która obejmuje budynki B. Chrobrego 24 i K. Wielkiego 13 na 2023 r. zaplanowano wymianę okienek piwnicznych po 10 szt. w każdym budynku, ponadto wymianę drzwi wejściowych do piwnic oraz remont nasad kominowych w budynku K. Wielkiego 13.

W Nieruchomości nr 4, która obejmuje budynki B. Chrobrego 20 i K. Wielkiego 9 zaplanowano jedynie remont nasad kominowych w budynku K. Wielkiego 9.

W Nieruchomości nr 6, do której należą budynki B. Chrobrego 8, 10, 12 i 16 oraz

K. Wielkiego 1, 3 i B. Śmiałego 3, 5, 7 zaplanowaliśmy przeprowadzenie robót elektrycznych dotyczących wymiany WLZ (Wewnętrzna Linia Zasilająca) w budynku K. Wielkiego 1.

W Nieruchomości nr 7, do której należą budynki B. Chrobrego 2 i 4 zaplanowano remont 22 szt. balkonów w budynku B. Chrobrego 2.

W Nieruchomości nr 8, która obejmuje budynek Mieszka I 1 zaplanowano przeprowadzenie prac elektrycznych dotyczących wymiany oświetlenia na klatce schodowej na energooszczędne LED.

W Nieruchomości nr 9, jest to budynek K. Wielkiego 5 planujemy wymianę okienek piwnicznych w ilości 13 szt. oraz roboty elektryczne, które obejmą wymianę oświetlenia na klatce schodowej na nowoczesne, energooszczędne lampy LED.

W niektórych budynkach ze względu na kumulację środków finansowych na kontach poszczególnych Nieruchomości pewne prace zostaną wykonane w terminie późniejszym ponieważ wymagają dużych nakładów finansowych. Dotyczy to takich prac jak docieplenie ścian szczytowych budynków i stropodachów, wymiany dźwigów osobowych. Chodzi tu o Nieruchomości nr 3, 4, 5, 6 oraz 8.

Jednocześnie chcemy nadmienić, że ze względu na rosnące ceny materiałów budowlanych i stale wzrastające koszty robót, niektóre z zaplanowanych prac mogą

zostać zrealizowane w terminie późniejszym.

### Osiedle im. B. Prusa

#### Remont balkonów w budynkach:

- ul. Pozytywistów 8 – 5 szt.
- ul. Pozytywistów 14A – 20 szt.
- ul. Pozytywistów 20 – 5 szt.
- ul. Emancypantek 4 – 20 szt.
- ul. Brzeskiej 7 – 10 szt.
- ul. Rzeckiego 4 – 10 szt.
- ul. Nadbystrzycka 89 – 20 szt.

#### Roboty elektryczne w budynkach:

- ul. Rzeckiego 14.
- ul. Emancypantek 2.
- ul. Faraona 6.
- ul. Pozytywistów 6.
- ul. Pozytywistów 7.
- ul. Pozytywistów 8.
- ul. M. Brzeskiej 4.
- ul. M. Brzeskiej 16.
- ul. Nadbystrzycka 99.
- ul. Nadbystrzycka 101.
- ul. Nadbystrzycka 103.
- Wymiana obróbek blacharskich, ul. Pozytywistów 15.
- Wymiana stolarki okiennej, ul. Rzeckiego 14.
- Montaż altany śmietnikowej przy ul. Pozytywistów 4.
- Remont chodnika przy ul. Pozytywistów 20, 50 m.
- Wymiana okienek piwnicznych i likwidacja 5 koszy na Nieruchomości V.

# Nasze drzewa



Bujna zieleń i okazałe drzewa to wizytówka Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To bogactwo przyrodnicze, którego mieszkańcy innych dzielnic Lublina mogą nam tylko pozazdrościć. Znaczna część drzew rosnących na terenach LSM to tak zwany starodrzew, czyli drzewa mające już po kilkadziesiąt lat, pamiętające początki naszej Spółdzielni, niektóre może nawet od niej starsze. Czy jednak wiemy, ile tak naprawdę drzew rośnie na naszych osiedlach i dlaczego są tak cenne?

Według sporządzonej w ciągu ostatnich dwóch lat inwentaryzacji dendrologicznej, na siedmiu osiedlach należących do Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rośnie łącznie ponad 12 200 drzew. Liczba ta oczywiście nie obejmuje wielu gatunków wysokich krzewów prowadzonych w formie niskopiennych drzewek, z pośród których samego tylko lilaka pospolitego rośnie

u nas około tysiąca. Zdecydowanie największą jest drzew liściastych, które stanowią około 85% drzewostanu. Wśród nich dominują gatunki z rodzaju klon (ponad 1650 egzemplarzy), lipa (ponad 1500) oraz jabłoń (prawie 1200). Tuż za podium plasują się głóg i jarzab, które liczą bez mała po 900 egzemplarzy. Nieco mniej jest drzew z rodzaju brzoza i jesion, odpowiednio nieco ponad 700 oraz 600 sztuk. Ponad pół tysiąca sztuk liczą drzewa pestkowe z rodzaju wiśnia i czereśnia. Nieco mniej ich kuzynka, śliwa – ponad 400 sztuk. Na osiedlach LSM rośnie też ponad 400 kasztanowców, głównie kasztanowców białych, ale spotyka się też kasztanowce krwiste (czerwone). Kilka starych okazów tego gatunku możemy podziwiać na osiedlu im. Adama Mickiewicza przy ulicy Wallenroda. Najliczniejszy po kasztanowcu rodzaj reprezentuje topola, która obejmuje nieco ponad 250 osob-

ników kilku różnych gatunków i odmian. Ponad 200 egzemplarzy liczy grab. Z kolei robinia, wierzba i czeremcha trochę mniej – po około 180. Setkę przekracza jeszcze tylko dąb w liczbie niespełna 130 sztuk. W domieszcze występują gatunki z rodzaju wierzba, oliwnik, orzech, buk, leszczyna turecka oraz egzotyczna sumia. Stare okazy tej ostatniej, można obejrzeć na osiedlu im. Juliusza Stowackiego, przy ulicy Balladyny 4. Do ciekawostek przyrodniczych, które można spotkać podczas spaceru po naszych osiedlach, koniecznie trzeba zaliczyć takie gatunki jak: glediczja trójcierniowa, ambrowiec amerykański, paulownia cesarska czy grujecznik japoński, zwany też ciasteczkowym drzewem ze względu na zapach piernika, jaki wydzielają jego liście. Są to przeważnie jeszcze młode osobniki, jednak zdarza się znaleźć i starsze okazy. Na przykład, jedyną na LSM-ie kępę starych gru-



jeczników można obejrzeć przy ulicy Pana Tadeusza 12, vis-a-vis piątej klatki schodowej, natomiast ładny egzemplarz paulowni – na tyłach budynku przy ulicy Wołodyjowskiego 3 na osiedlu im. Henryka Sienkiewicza. Spośród drzew iglastych, najliczniej reprezentowany jest rodzaj świerk (ponad 750 egzemplarzy), głównie świerk kłujący, czyli dobrze wszystkim znany świerk srebrny. Drugie miejsce zajmuje modrzew (prawie 300 egzemplarzy), natomiast trzecie cis (ponad 250). W dalszej kolejności wymienić możemy żywotnik (niecałe 200 sztuk) oraz sosnę (150 sztuk). Zdecydowanie mniej jest jodły – około 90 sztuk. Gdziekolwiek spotkać można jeszcze drzewa z rodzaju cyprysik, dagleza czy miłorząb, chociaż ten ostatni reprezentowany jest raczej przez młode drzewa posadzone w ostatnich kilku latach.

Warto nadmienić, że tylko w tym roku posadziliśmy kolejnych 114 młodych drzew. W roku ubiegłym było ich 112. To, czy dożyją sędziwego wieku, zależy również od nas. Drzewa to z natury organizmy długowieczne, żyjące od kilkudziesięciu do kilkuset lat. Niestety, w środowisku miejskim wiek życia drzew na ogół jest radykalnie krótszy. W śródmieściach miast młode drzewa rzadko kiedy dożywają 10 lat od momentu ich posadzenia. Z tego względu, każde drzewo powinno być dla nas niezwykle cenne, zwłaszcza w obliczu zmian klimatu jakie postępują na naszych oczach. Tym bardziej może dziwić opinia, z którą czasami się spotykamy, że „stare drzewa trzeba wyćinać, bo są stare”. Zdajemy sobie sprawę z tego, że może nie każdy kocha drzewa, jednak taki argument z racjonalnego punktu widzenia nie ma żadnego uzasadnienia. Drzewa to wspólne dobro nas wszystkich. Produkują tlen, nawilżają i schładzają powietrze w upalne dni, oczyszczają je z pyłów i innych szkodliwych substancji. Dają schronienie i dostarczają pożywienia ptakom, owadom i innym drobnym organizmom, z których istnienia wielu z nas nawet nie zdaje sobie sprawy. Miasto bez drzew byłoby tylko niezdatną do życia, betonową pustynią. Docermy więc to gdzie mieszkamy i postaramy się żyć w zgodzie z drzewami, aby zachować ich jak najwięcej dla naszych dzieci i wnuków.

**| mgr inż. Michał Krawczyk**  
**Specjalista ds. obsługi terenów zielonych**  
**Dział Koordynatora ds. terenów**  
**zielonych Lubelskiej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej**

# Dom Kultury LSM w świątecznej odśłonie



W okresie przedświątecznym, w Domu Kultury LSM, czas płynie bardzo intensywnie. Bogata oferta to nie tylko spotkania dla dorosłych użytkowników.

Celebrowanie tego wyjątkowego okresu rozpoczęliśmy Zabawą Mikołajkową dla dzieci w wieku 2–6 lat. W sobotę, 3 grudnia, Dom Kultury wypełnił się radosnym gwarem i dźwiękami najpopularniejszych świątecznych piosenek. Dzieci doskonale bawiły się podczas rzucania papierowymi śnieżkami, świątecznych opowieściach, a nawet „jeździe na nartach”! Oczywiście nie mogło zabraknąć najważniejszego w tym dniu gościa, czyli Św. Mikołaja, który przybył z odległej krainy, żeby każdemu uczestnikowi zabawy wręczyć prezent.

Ruszyliśmy też m.in. ze świątecznymi warsztatami dla dzieci. Odwiedzającym nas grupom proponujemy cztery rodzaje



warsztatów. Podczas zajęć najmłodszy mogą wykonać kolorowe zawieszki z bawełnianego sznurka na choinkę metodą makramy, ozdabiać barwioną solą lampiony, na których z pomocą kleju można wymalować przepiękne zimowe pejzaże, świąteczne kartki w kształcie przestrzennych pudełeczek, które po złożeniu są gotowe do wystawienia ich w kopercie oraz takie, na których wzór wyczarujemy za pomocą styropianowej matrycy, farby i wałka. Wszystko to odbywa się w pełnej ciepłej atmosferze, przy rozświetlonej choince.

Nie brakuje również zajęć animacyjnych prowadzonych przez naszego Krasnala. Podczas nich dzieci słuchają czytanych, najpopularniejszych bajek, biorą udział w licznych zabawach ruchowych oraz gier uczących współpracy i wzajemnej pomocy.

Grupy zorganizowane przychodzą do nas na improwizacje teatralne, w których, jako widzowie, mogą brać czynny udział oraz na seanse filmowe. W ramach edukacji artystyczno-muzycznej dla dzieci przygotowaliśmy również, doskonale wprowadzający w świąteczny nastrój, skrzypcowy koncert kolęd. Dla dzieci z okolicznych



szkół i przedszkoli wystąpią uczniowie Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej im. K. Lipińskiego w Lublinie.

Starsi również będą mogli poczuć klimat świąt, podczas licznych koncertów. Będą to np. występy działającej przy Domu Kultury LSM, Akademii Wokalnej prezentującej świąteczne utwory czy koncert świąteczny współpracującej już z nami od wielu lat Orkiestry Muzyki Rozrywkowej FEEL-

HARMONIA. Zwieńczeniem świątecznych działań będzie udział w integracji podczas wspólnego ubierania osiedlowej choinki, 15 grudnia o godz. 13.00 na placu z fontanną osiedla im. Adama Mickiewicza.

Wszystkim Państwu życzymy radosnych, rodzinnych, pełnych ciepła Świąt Bożego Narodzenia.

**| mgr Marta Horabik-Piasecka**  
**Dyrektor Domu Kultury LSM**

## Apel Policji do mieszkańców

W związku z nasiloną liczbą kradzieży z włamaniem do domów i mieszkań apelujemy o szczególną ostrożność. Często złodziej nie potrzebuje dużo czasu, by dokonać kradzieży. Dlatego zadbajmy o siebie i swoje, a także zwróćmy uwagę na to co dzieje się w okolicy. W sytuacjach zagrożenia informujemy Policję.

W ostatnim czasie na terenie Lublina nasiliła się aktywność włamywaczy. Regularnie otrzymujemy zgłoszenia od mieszkańców miasta o przypadkach kradzieży z włamaniem do mieszkań i domów. Sprawcy kradną przede wszystkim pieniądze i biżuterię. Często wykorzystują niewłaściwe zabezpieczenie lokali lub nieuwagę mieszkańców. Do przestępstw dochodzi zarówno w porze nocnej, jak i w ciągu dnia.

W związku z tymi zdarzeniami w rejonie osiedli mieszkalnych kierujemy wzmożone liczby patroli prewencyjnych. Prowadzimy również szereg działań operacyjnych. Jednak, by realnie poprawić stan bezpieczeństwa, konieczna jest również troska o własne mienie ze strony mieszkańców.



Dlatego apelujemy o ostrożność! Przed wyjściem z domu zamknijmy drzwi i okna, przez które złodziej może łatwo dostać się do naszego domu. Starajmy się nie pozostawiać w mieszkaniu wartościowych przedmiotów ani większych sum gotówki. Miejmy też na uwadze, że media społecznościowe mogą być źródłem informacji dla złodzieja. Zdjęcia z urlopu zamieszczamy dopiero po powrocie. Jeżeli planujemy dłuższy wyjazd, poprośmy zaprzyjaźnio-

nego sąsiada, aby zwrócił uwagę na to, co dzieje się z naszym mieszkaniem podczas nieobecności. Jeżeli mamy taką możliwość, powierzmy rodzinie lub znajomym komplet kluczy i poprośmy, żeby co jakiś czas odwiedzili mieszkanie, włączyli światło wieczorem, zabrali z wycieraczki gazetki reklamowe i wyjęli korespondencję ze skrzynki na listy.

Pamiętajmy, że natychmiastowe zgłoszenie o włamaniu, nawet telefoniczne o każdej porze, daje szansę na szybsze wykrycie sprawy. Dlatego, gdy staniemy się ofiarą kradzieży lub włamania niezwłocznie wezwijmy na miejsce Policję. Do czasu przyjazdu funkcjonariuszy starajmy się niczego nie dotykać, nie sprzątać, ani nie przeglądać swoich rzeczy, aby ustalić co zginęło – w ten sposób możemy zatręć ślady pozostawione przez włamywacza.

Wszelkie informacje o podejrzanych osobach kręcących się w okolicy można przekazywać do dyżurnego Komisarzatu IV Policji w Lublinie pod numerem telefonu 47 811 48 00.