

› WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI  
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: planowanie@lublin.eu

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
ul. Filaretów 44  
WPEŁYNIŁO

Dnia **19. 10. 2022**

L.Dz. Zak.

**UWAGI DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:**

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):

Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA		
Kod pocztowy:	Miejscowość: Lublin, ul. Rzeckiego 21 tel. 81 525-14-18 NIP 712-010-32-26	Telefon kontaktowy:

**II DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:**

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):

Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503,1846) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

**III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSK DOTYCZY:**

LUBLIN	Opis terenu (w razie potrzeby): <b>UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN, CZĘŚĆ II, OBSZAR I-J – REJON ULICY LESZKA CZARNEGO</b>	
Ulica:	Numer budynku/lokalu:	
<b>LESZKA CZARNEGO</b>	<b>3</b>	
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
<b>3</b>	<b>21 OSIEDLA LSM</b>	<b>13</b>
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
Właściciel:		

**IV TREŚĆ UWAG:**

**Wyrażam sprzeciw** w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, Obszar I-J – rejon ulicy Leszka Czarnego.

**Domagam się:** w § 3 ust. 1 pkt. 31) usunięcia zdania: „Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku”;

**Domagam się:** wykreślenia w § 10 ust. 1 pkt. 1 proponowanej uchwały następujących punktów:  
lit. b) **gastronomii**, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,  
lit. d) **hotelowo – turystycznej**, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,

**Uzasadnienie:** powyższe funkcje trudno uznać za „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takiego obiektu z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi - znacznie pogorszy jakość życia, spowodują emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie tych funkcji w znacznym stop-

niu ograniczy również znalezienie miejsc postojowych w okolicy oraz jeszcze mocniej zakorkuje ulicę Leszka Czarnego, która – co należy podkreślić - jest ulicą ślepą i stanowi jedyny możliwy wyjazd z osiedla Piastowskiego i która już przy obecnej formie zagospodarowania działki nr 3 „korkuje się” w godzinach szczytowych.

**Domagam się:** w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie:

- 1) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 2) przedszkola, świetlice, żłobki, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 salę pobytu dzieci lub na 1 pomieszczenie do nauki;
- 3) przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) domy kultury, domy parafialne, kościoły, kaplice – nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) obiekty handlowe, centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 6) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 9) domy studenckie, internaty, hotele, hotele pracownicze i asystenckie, pensjonaty, pokoje gościnne, motele, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 10) kina, teatry, filharmonie, muzea – nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących widzów;

**Domagam się:** w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**Uzasadnienie:** Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach, co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu.

**Domagam się:** w § 10 ust. 6 pkt. 5 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie:

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

**Uzasadnienie:** zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U z 25% do 10% w stosunku do wersji projektu z etapu I wyłożenia do wglądu publicznego w „Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany MPZP miasta Lublin część II, Obszar I-J – rejon ulicy Leszka Czarnego” zostało ocenione jako niekorzystne.

**Domagam się:** by podpunktowi § 10 ust. 6 pkt. 7 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie:

- 7) Wysokość zabudowy: od strony ul. Leszka Czarnego nie więcej niż 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne; od strony ul. Bolesława Chrobrego nie więcej niż 5m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna.

**Domagam się:** wprowadzenia zapisu § 10 ust. 6 pkt. 16:

- 16) wejście do budynku: główne wejście do budynku nakazuje się zlokalizować od strony drogi publicznej ul. Leszka Czarnego, ustalonej w § 10 ust.10 pkt.1 jako podstawową obsługę komunikacyjną terenu.

Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i Jego Klubu Radnych.

V	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość sztuk:
1.	Mapa terenu, którego dotyczy wniosek z zaznaczonymi granicami	
2.	Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu	

**OŚWIADCZENIE:**

Ja niżej podpisany zapoznałem się klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych zawartą w treści karty informacyjnej PL-005 oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku do celów załatwienia mojej sprawy. Dane osobowe przekazuję świadomie i dobrowolnie.

PREZES ZARZĄDU LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Z-ca Prezesa d/s eksploatacji

*Andrzej Wązłerek*  
podpis wnioskodawcy  
lub osoby przez niego upoważnionej

**UWAGI:**

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie planu.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie kserokopii projektu rysunku planu terenu, którego uwagi dotyczą.
5. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.

\* Niepotrzebne skreślić