

› WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Piłsudskiego 44
V. PŁYŃĘŁO

Data: 19. 10. 2022

1. Nr: ...

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: planowanie@lublin.eu

UWAGI DO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:
LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 tel. 81 525-14-18 NIP 712 010 32 26 REGON 1400486497		
II DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:
Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503,1846) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:		
III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSK DOTYCZY:		
LUBLIN	Opis terenu (w razie potrzeby): UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN, część II, obszar B – rejon ul. Bolesława Chrobrego	
Ulica:	Numer budynku/lokalu:	
BOLESŁAWA CHROBREGO / KAZIMIERZA WIELKIEGO		
Nr działek: 16/1, 16/2, 12, 13/2	Obręb: 21 OSIEDLA LSM	Arkusze: 13
Właściciel:		

IV TREŚĆ UWAG:
<p>Wyrażam sprzeciw w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, obszar B – rejon ul. Bolesława Chrobrego.</p> <p>Domagam się: wykreślenia w § 11 ust. 1 pkt. 2 proponowanej uchwały następujących podpunktów:</p> <p>lit. a) administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności i biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów;</p> <p>lit. b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,</p> <p>lit. c) handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;</p> <p>lit. d) hotelowo – turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,</p> <p>lit. e) kultury religijnej i czynności religijnych, w tym w szczególności: kościoły, organizacje wyznaniowe,</p> <p>lit. g) motoryzacji, w tym w szczególności: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe,</p> <p>lit. h) nauki i szkolnictwa wyższego, w tym w szczególności jednostki naukowo – badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie;</p> <p>lit. j) oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne i prywatne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,</p> <p>lit. k) sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu (w tym baseny pływackie, tory rowerowe, hale do gier zespołowych) oraz terenowe urządzenia sportowe, takie jak urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na świeżym powietrzu</p> <p>Uzasadnienie: powyższe funkcje trudno uznać za „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takich obiektów z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami mieszkalnymi znacznie pogorszy jakość życia, spowoduje emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego, stacji paliw czy</p>

myjni samochodowych), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie każdej z powyższych funkcji znacznie ograniczy mieszkańcom możliwość znalezienia miejsc postojowych w okolicy oraz spowoduje znaczący wzrost ruchu na ulicy Kazimierza Wielkiego, która już w tym momencie „korkuje się” w godzinach szczytowych.

Domagam się: w § 11 ust. 6 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie:

8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów usługowych: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;

Domagam się: w § 13 ust. 1 usunąć punkt 2)

Uzasadnienie: Na terenie usług i sportu i rekreacji 1US powinny być zlokalizowane jedynie usługi sportu i rekreacji. Zakaz lokalizacji zabudowy, ustalony w § 13 ust. 6 pkt. 3 w tym kondygnacji podziemnych wyklucza możliwość realizacji usług publicznych na tym terenie. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako właściciel terenu nie chce, aby na tym terenie świadczone były usługi publiczne.

Domagam się: w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie:

- 2) domy studenckie, internaty – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 3) hotele – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 4) hotele pracownicze, asystenckie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 5) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 pokój;
- 7) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 10 łóżek;
- 8) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej, 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 9) przedszkola, świetlice, żłobki – nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
- 10) szkoły podstawowe i gimnazja – nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 pomieszczenie do nauki;
- 11) szkoły średnie – nie mniej niż 6 miejsc parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 12) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 5 miejsca parkingowego na 10 studentów lub nie mniej niż 10 miejsc parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 13) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 14) kościoły, kaplice – nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 15) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 16) kina, teatry, filharmonie – nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów;
- 17) muzea – nie mniej niż 40 miejsc parkingowych dla samochodów + 1 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m² powierzchni wystawienniczej;
- 18) centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 10 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 19) obiekty handlowe – nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 20) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 21) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 22) obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Domagam się: w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej.

Uzasadnienie: Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu.

Domagam się: w § 11 ust. 6. pkt. 18 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie:

18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów garażowych naziemnych.

Domagam się: by podpunktowi § 11 ust. 6. pkt. 9 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie:

9) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych. Zakaz nie dotyczy wiat śmietnikowych.

Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i jego klub radnych.

V	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość sztuk:
1.	Mapa terenu, którego dotyczy wniosek z zaznaczonymi granicami	
2.	Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu	

OŚWIADCZENIE:

Ja niżej podpisany zapoznałem się klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych zawartą w treści karty informacyjnej PL-005 oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku do celów załatwienia mojej sprawy. Dane osobowe przekazuję świadomie i dobrowolnie.

PREZESZARZADU LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Kuras M.
Marcin Kuras
podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej

UWAGI:

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie planu.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie kserokopii projektu rysunku planu terenu, którego uwagi dotyczą.
5. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.

* Niepotrzebne skreślić