

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej

Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w 2021 roku

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208) i § 40 statutu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin Rady Nadzorczej LSM.

Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy, określający tematykę posiedzeń w poszczególnych kwartałach roku.

W roku 2021 Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w czerwcu 2019 r. na kadencję 2019 - 2022 w składzie osobowym:

IMIE I NAZWISKO	FUNKCJA	OKRES SPRAWOWANIA FUNKCJI W 2020 r.
Baranowski Krzysztof	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
	Przewodniczący Rady Nadzorczej	03.11.2020 - nadal
Cąbrzyńska Jadwiga	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
	Sekretarz Komisji Rewizyjnej	04.07.2019 - nadal
Gnyp Małgorzata	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	03.11.2020 - nadal
Goździk Jacek	Członek Rady Nadzorczej na mocy uchwały RN Nr 14/2020 delegowany do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji	23.09.2020 – 19.04.2021
Grzelak Janusz	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	26.06.2019 30.06.2020

	Członek Rady Nadzorczej na mocy uchwały RN Nr 7/2020 delegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	01.07.2020-18.08.2020 19.08.2020- nadal
Janowska Zofia	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Kasiborska Ewa	Członek Rady Nadzorczej Sekretarz Komisji Organizacyjno-Samorządowej	12.06.2019 – nadal 04.07.2019 – nadal
Kozioł Maria	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Kurek Jan	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Michalak Krzysztof	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Nowicki Stanisław	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Osiński Adam	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal
Pikiewicz Zofia	Członek Rady Nadzorczej Sekretarz Komisji Gospodarczej Sekretarz Rady Nadzorczej	12.06.2019 – 23.11.2021 04.07.2019 – 23.11.2021 03.11.2020 – 23.11.2021
Polakowski Andrzej	Członek Rady Nadzorczej Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej Przewodniczący Komisji Gospodarczej	12.06.2019 – nadal 04.07.2019 – nadal 25.02.2021 – nadal
Suchora Andrzej 	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – 10.04.2021
Sosnowski Janusz	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – 10.04.2021
Urban Krzysztof 	Członek Rady Nadzorczej	12.06.2019 – 03.01.2021

Zabłocki Mieczysław	Członek Rady Nadzorczej Zastępca Przewodniczącego Komisji Organizacyjno - Samorządowej	12.06.2019 – nadal 04.07.2019 – nadal
Żurek Maria	Członek Rady Nadzorczej Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Samorządowej Sekretarz Rady Nadzorczej	12.06.2019 – nadal 26.06.2019 – nadal 29.12.2021 – nadal

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- 19 kwietnia 2021 r. rezygnację z członka w Radzie Nadzorczej złożył Pan Jacek Goździk w związku z wyborem na członka Zarządu – Zastępcę Prezesa ds. Eksploatacji LSM,
- 23 listopada 2021 r. rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej złożyła Pani Zofia Pikiewicz,
- 29 grudnia 2021 r. została wybrana nowa Sekretarz Rady Nadzorczej Pani Maria Żurek.

Skład Prezydium:

Baranowski Krzysztof – Przewodniczący Rady Nadzorczej,

Gnyp Małgorzata – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

Maria Żurek – Sekretarz Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Organizacyjno – Samorządowej.

Członkowie Prezydium:

Grzelak Janusz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

Andrzej Polakowski – Przewodniczący Komisji Gospodarczej.

Rada Nadzorcza jako organ stanowiący i kontrolny Spółdzielni działa kolegiałnie. Wykonując statutowe obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni.

Cykl prac Rady był zgodny z zatwierdzonym, kwartalnym planem pracy na 2021 r., który był poszerzony o problemy wynikające z bieżących potrzeb. Rozpatrywanie każdego tematu kończyło się, zależnie od jego specyfikacji, przyjęciem wniosków, wydaniem zalecenia, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrzonej sprawie.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Lublinie podjęła 56 uchwał na piśmie.

Do podejmowania decyzji i uchwał przez Radę służyły materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni.

Współpraca pomiędzy organami Spółdzielni przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni.

W związku z ogłoszonym przez Rząd RP stanem epidemii i wprowadzeniem przepisów nakazujących radykalne ograniczenia kontaktów oraz wejściem w życie Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 568 z późniejszymi zmianami) oraz Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 poz. 648), Prezydium Rady Nadzorczej postanowiło nie organizować zebrań Komisji Problemowych i zebrań plenarnych Rady Nadzorczej w formie tradycyjnych spotkań. Podjęto decyzję o podejmowaniu uchwał na piśmie. Na podstawie przygotowanej „Instrukcji” dotyczącej podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie w przypadku zgłoszenia żądania podjęcia uchwały na piśmie, a także wzór „Karty do głosowania”. Ustalono terminy i sposób zbierania głosów oraz procedurę ustalania wyników głosowania, a także powiadamiania członków Rady o wynikach głosowania.

Członkowie Rady na 7 dni przed terminem podjęcia uchwał na piśmie otrzymywali komplet materiałów, które zawierały informację, wyjaśnienia oraz projekty uchwał wraz z uzasadnieniem, nad którymi były przeprowadzane głosowania.

Karty do głosowania członkowie Rady wypełniali, po dokonanej ocenie zawartych w nich rozwiązań, wyrażając swoje stanowisko za przyjęciem lub odrzuceniem proponowanego w uchwale rozwiązania. Na koniec członkowie Rady własnoręcznie podpisywali kartę do głosowania i zwracali w specjalnie oznaczonych kopertach.

Wypełnioną kartę do głosowania członkowie Rady, mogli przekazać Kierownikowi Administracji, wrzucić do skrzynki na korespondencję w siedzibie Administracji Osiedla lub Zarządzie Spółdzielni.

Podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały były zamieszczane na stronie internetowej za pośrednictwem platformy S_Net+.

W roku 2021 Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały na piśmie:

- w sprawie przyjęcia „Regulaminu organizowania przetargów na roboty remontowe

budowlane, instalacyjne oraz inne przeprowadzane w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Andrzejowi Kotowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla im. Zygmunta Krasińskiego oraz Osiedla im. Juliusza Słowackiego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Piotrowi Brzeskiemu do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla im. Marii Konopnickiej oraz Osiedla im. Henryka Sienkiewicza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Jarosławowi Lizutowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla Piastowskie oraz Osiedla im. Bolesława Prusa Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie realizacji zadań premiowych oraz przyznania premii dla Zarządu za IV kwartał 2020 r.,
- w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie na 2021 r.,
- w sprawie uchwalenia planów pracy Komisji problemowych Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie,
- w sprawie zmiany „Regulaminu Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Gospodarczej,
- w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

Na w/w wymienione stanowiska Rada Nadzorcza korespondencyjnie uzgodniła treść ogłoszeń konkursów.

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdań Komisji problemowych Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie,
- w sprawie ustalenia zadań premiowych dla Zarządu Lubelskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej na II kwartał 2021 r.,

Rada Nadzorcza w formie pisemnej proponowała i uzgadniała zadania premiowe dla Zarządu.

- w sprawie dokonania wyboru na stanowisko członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

Prezydium Rady Nadzorczej na posiedzeniu dokonało komisyjnego otwarcia złożonej oferty i oceny spełnienia przez kandydata kryteriów konkursowych.

W konkursie na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji warunki konkursu spełnił kandydat: Pan Jacek Goździk, w związku z tym Prezydium Rady poddało pod głosowanie kandydaturę pana Jacka Goździka. Czynności skrutowe przeprowadziły osoby wyznaczone przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej zgodnie z przygotowaną Instrukcją dotyczącą podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą LSM w Lublinie w przypadku zgłoszenia żądania podjęcia uchwał na piśmie. Z czynności tej został sporządzony odrębny protokół zawierający informację o spełnieniu warunków kworum, ilości wydanych kart do głosowania tajnego, ilości zwróconych kart do głosowania tajnego, ilości głosów nieważnych oraz wynik głosowania. W tajnym głosowaniu Rada Nadzorcza jednomyślnie wybrała na stanowisko członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji LSM - Pana Jacka Goździka.

- w sprawie nawiązania stosunku pracy z Panem Jackiem Goździkiem wybranym w dniu 19 kwietnia 2021 r. na stanowisko członka Zarządu - Zastępcę Prezesa ds. Eksploatacji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie przedłużenia terminu na składanie ofert w konkursie na stanowisko członka Zarządu Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

Prezydium Rady stwierdziło, że z uwagi na fakt, iż nie wpłynęły żadne oferty na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niezbędne jest przedłużenie przedmiotowego terminu składania ofert w konkursie. W porozumieniu z pozostałymi członkami Rady postanowiono o przedłużeniu konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- w sprawie przyjęcia przez Radę Nadzorczą Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie informacji biegłego z badania sprawozdania finansowego za 2020 r.,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie,
- w sprawie realizacji zadań premiowych Zarządu za I kwartał 2021 r. oraz przyznania premii,
- w sprawie zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni (c.o.;

podgrzew wody) za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Irydiona w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz ustanowienia służebności na tej nieruchomości,
- w sprawie przedłużenia terminu na składanie ofert w konkursie na stanowisko członka Zarządu -Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

Prezydium Rady ponownie stwierdziło, że z uwagi na fakt, iż nie wpłynęły żadne oferty na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niezbędne jest przedłużenie przedmiotowego terminu składania ofert w konkursie. W porozumieniu z pozostałymi członkami Rady ponownie postanowiono o przedłużeniu konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- w sprawie rozwiązania Rady Programowej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie zmiany wysokości stawki „funduszu remontowego” w budynku przy ul. Wileńska 11,
- w sprawie dokonania wyboru na stanowisko członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

Prezydium Rady Nadzorczej na posiedzeniu dokonało komisijnego otwarcia złożonej oferty i oceny spełnienia przez kandydata kryteriów konkursowych.

W konkursie na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych warunki konkursu spełnił kandydat: Pan Marian Gągola, w związku z tym Prezydium Rady poddało pod głosowanie kandydaturę Pana Mariana Gągoli. Czynności skrutacyjne przeprowadziły osoby wyznaczone przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej zgodnie z przygotowaną Instrukcją dotyczącą podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą LSM w Lublinie w przypadku zgłoszenia żądania podjęcia uchwał na piśmie. Z czynności tej został sporządzony odrębny protokół zawierający informację o spełnieniu warunków kworum, ilości wydanych kart do głosowania tajnego, ilości zwróconych kart do głosowania tajnego, ilości głosów nieważnych oraz wynik głosowania.

W tajnym głosowaniu Rada Nadzorcza jednomyślnie wybrała na stanowisko członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Technicznych LSM- Pana Mariana Gągołę.

- w sprawie nawiązania stosunku pracy z Panem Marianem Gągolą wybranym w dniu 15 czerwca 2021 r. na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa

ds. Technicznych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie ustalenia zadań premiowych dla Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na III kwartał 2021 r.,

Rada Nadzorcza w formie pisemnej proponowała i uzgadniała zadania premiowe dla Zarządu.

- w sprawie przyznania ryczałtu z tytułu używania prywatnego pojazdu do celów służbowych dla Członków Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie podziału nadwyżki z funduszu płac za I półrocze 2021 r. i przyznania nagrody Członkom Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni (centralne ogrzewanie, podgrzew wody, opłata za wodę i ścieki) za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie korekty planu działalności gospodarczej Spółdzielni na 2021r.,
- w sprawie przeprowadzenia pełnej lustracji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie w 2021 r.,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Krzysztofowi Wójtowiczowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla Piastowskie oraz Osiedla im. Bolesława Prusa Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie ustalenia zadań premiowych dla Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na IV kwartał 2021 r.,

Rada Nadzorcza w formie pisemnej proponowała i uzgadniała zadania premiowe dla Zarządu.

- w sprawie realizacji zadań premiowych Zarządu za II kwartał 2021 r. oraz przyznania premii,
- w sprawie udzielenia zgody na zaciągnięcie kredytu przeznaczonego na realizację przedsięwzięcia mającego na celu zwiększenie dostępności budynków mieszkalnych w Osiedlu Piastowskim LSM przy ulicach Bolesława Chrobrego 1,3,7,12,17, Bolesława Śmiałego 5 i 7, Leszka Czarnego 7 oraz Kazimierza Wielkiego 1 dla osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych,
- w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021 i 2022,
- w sprawie korekty planu działalności gospodarczej Spółdzielni na 2021 r.,

- w sprawie kalkulacji opłaty za ogrzewanie powierzchni wspólnej oraz zasad jej rozliczania dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Jana Sawy 5 w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie przyjęcia „Regulaminu organizowania, przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pani Katarzynie Kusa do dokonywania czynności prawnych w imieniu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z zawieraniem umów cywilnoprawnych w ramach kierowania Działem „Administracja Mienie Spółdzielni, Nieruchomości Wspólne”,
- w sprawie realizacji zadań premiowych Zarządu za III kwartał 2021 r. oraz przyznania premii,
- w sprawie przeprowadzenia pełnej lustracji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie za okres od 01 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.,

Lustratorzy zawiadomili członków Prezydium Rady Nadzorczej o rozpoczęciu lustracji oraz poinformowali o zakresie lustracji, jak również uzgodnili formy i zakres współdziałania.

- w sprawie założeń do projektu planu działalności gospodarczej Spółdzielni na 2022 r.,
- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r.,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Marcinowi Kurasiowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni oraz bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla im. A. Mickiewicza,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Grzegorzowi Mataczowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni,
- w sprawie zmiany „Regulaminu funduszu remontowego w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych od dnia 1 kwietnia 2022r. za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, C
- w sprawie zmiany wysokości stawki opłat eksploatacyjnych od dnia 01 kwietnia 2022r. za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- w sprawie kalkulacji opłaty za ogrzewanie powierzchni wspólnej oraz zasad jej rozliczania dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Jana Sawy 5 w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- w sprawie przyjęcia „Regulaminu organizowania, przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pani Katarzynie Kusa do dokonywania czynności prawnych w imieniu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z zawieraniem umów cywilnoprawnych w ramach kierowania Działem „Administracja Mienie Spółdzielni, Nieruchomości Wspólne”,
- w sprawie realizacji zadań premiowych Zarządu za III kwartał 2021 r. oraz przyznania premii,
- w sprawie przeprowadzenia pełnej lustracji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie za okres od 01 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.,

Lustratorzy zawiadomili członków Prezydium Rady Nadzorczej o rozpoczęciu lustracji oraz poinformowali o zakresie lustracji, jak również uzgodnili formy i zakres współdziałania.

- w sprawie założeń do projektu planu działalności gospodarczej Spółdzielni na 2022 r.,
- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r.,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Marcinowi Kurasiowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni oraz bieżącą działalnością gospodarczą Osiedla im. A. Mickiewicza,
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Grzegorzowi Mataczowi do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni,
- w sprawie zmiany „Regulaminu funduszu remontowego w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych od dnia 1 kwietnia 2022r. za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, C
- w sprawie zmiany wysokości stawki opłat eksploatacyjnych od dnia 01 kwietnia 2022r. za lokale mieszkalne w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- w sprawie uchwalenia planu działalności gospodarczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r.,
- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r.,
- w sprawie wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej,
- w sprawie ustalenia zadań premiowych dla Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I kwartał 2022 r.,
- w sprawie podziału nadwyżki z funduszu płac za II półrocze 2021 r. i przyznania nagrody Członkom Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do niniejszych uchwał członkowie Rady Nadzorczej otrzymywali uzasadnienia na piśmie. W formie korespondencyjnej członkowie Rady Nadzorczej przygotowywali propozycję odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w formie korespondencyjnej otrzymywała następujące informacje:

- wyniki finansowo – rzeczowe za 2020 r.,
- wyniki finansowo – rzeczowe za I kwartał 2021 r.,
- wyniki finansowo – rzeczowe za I półrocze 2021 r.,
- wyniki finansowo – rzeczowe za III kwartały 2021 r.

Na podstawie kwartalnych sprawozdań z działalności podstawowej Spółdzielni członkowie Rady Nadzorczej oceniali wyniki gospodarcze Spółdzielni i efekty pracy Zarządu. Kwartalne sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni i realizacja planów finansowo - rzeczowych były przez Radę akceptowane, a wnoszone uwagi i wnioski realizowane przez Zarząd Spółdzielni.

W swych całorocznych działaniach Rada Nadzorcza monitorowała w okresach kwartalnych wskaźniki zadłużenia.

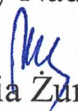
Rada Nadzorcza zajmowała się w ramach problematyki społeczno - kulturalnej działalnością Domu Kultury LSM.

Ważnym obowiązkiem Rady było monitorowanie i ocenianie wyznaczonych zadań, w ramach realizacji planu prac remontowych, w oparciu o nakreślone kierunki i przyjęte założenia finansowe. Przewodniczący Komisji Gospodarczej uczestniczył w komisjach przetargowych na roboty remontowo – budowlane w Spółdzielni.

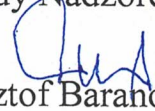
Rada Nadzorcza wyraża podziękowania Zarządowi i pracownikom za aktywną pracę, dbałość o sprawy mieszkańców, Spółdzielni i dzielnicy.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie uchwałą podjętą na piśmie Nr ... /2022 z dnia 24 marca 2022 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Maria Żurek

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Krzysztof Baranowski