

Lublin, Rzeckiego 21, sekretariat: 81 528 02 04, Dział techniczny: 81 525 07 31
Dział członkowski: 81 528 07 21, Dział opat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16



Szanowni Państwo

W pierwszym, po przerwie wakacyjnej Informatorze LSM poruszamy wiele tematów, które bezpośrednio dotyczą życia naszych mieszkańców, naszego codziennego funkcjonowania, dlatego chcemy ustosunkować się do kilku z nich.

Pierwszym wywołującym bardzo dużo emocji i komentarzy było otrzymane przez mieszkańców rozliczenie centralnego ogrzewania za miniony sezon. Wysokość dopłat w niektórych przypadkach bulwersowała mieszkańców. Wszystkie składane reklamacje były wnikliwie rozpatrywane, przy tym reklamacji, które byłyby nieuzasadnione merytorycznie, była znikoma ilość. Tu chcielibyśmy wyjaśnić, że na wysokość opłaty zawsze składa się ilość pobranego ciepła i jego cena.

Szybko zapomnieliśmy, że miniony sezon grzewczy był bardzo długi, a średnia temperatura znacznie niższa aniżeli we wcześniejszych sezonach. Najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na koszty miała zmieniająca się cena ciepła. W minionym sezonie grzewczym Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała od LPEC cztery podwyżki cen energii cieplnej. Natomiast w tym roku zostały już wprowadzone kolejne taryfy cen. Aby rozwiązać wszelkie wątpliwości, pisma w tych sprawach będziemy w całości publikować na stronie internetowej oraz w informatorach.

Jest to tym bardziej istotne, że długoterminowe prognozy pogody oraz zapowiedzi wzrostu cen ciepła rodzą obawy o znaczny wzrost kosztów. Również wyjątkowo

wcześnie rozpoczęty (na żądanie części mieszkańców) sezon grzewczy może mieć wpływ na ilość pobranego ciepła, a co za tym idzie na wysokość kosztów i opłat.

Chcemy rozwiązać krążące mity jakoby: „Spółdzielnia dopisywała do kosztów ciepła inne koszty” – z pełną odpowiedzialnością pragniemy kolejny raz poinformować, że opłaty wnoszone na poczet centralnego ogrzewania są przeznaczone tylko i wyłącznie na ten cel. Nie są one ani zwiększane ani zmniejszane na rzecz innych kosztów. W dalszej części informatora znajdziecie Państwo rozszerzenie tematu ogrzewania i sposobów oszczędzania.

Na koniec tego wątku informujemy, że na wniosek Prezydenta Lublina zamieszczamy w naszym Informatorze sprostowanie.

Natomiast bardzo uważnie będziemy się przyglądać poczynaniom władzom Lublina, które dotyczyć będą LSM. Nie mniej wnikliwie będziemy obserwować jak w sprawach dotyczących LSM głosują Radni wybrani głosami jego mieszkańców.

Następnym ważnym tematem, który poruszamy w dalszej części naszego Informatora jest sierpniowa nawatnica, która poczyniła spore spustoszenie w drzewostanie na naszych terenach. Dzięki zaangażowaniu pracowników Spółdzielni, skutki burzy zostały szybko usunięte. Odbity się to jednak kosztem innych zaplanowanych prac, które z racji przesunięcia pracowników nie mogły zostać zrealizowane w terminie, jednak opóźnienia zostały już nadrobione.

Tematem priorytetowym w naszej Spółdzielni jest remont balkonów. Należy podkreślić, że ilość wyremontowanych balkonów będzie większa aniżeli pierwotnie planowaliśmy.

Jednocześnie informujemy Państwa, że pomału zaczyna spełniać się przewidywany czarny scenariusz, zaczyna brakować wykonawców robót budowlanych, a ceny materiałów rosną w galopujący sposób. Budzi to poważne obawy czy środki przeznaczone na remonty będą wystarczające, a jak Państwo doskonale wiecie potrzeby w tym zakresie są przeogromne.

Szanowni Państwo, pandemia uniemożliwia od dwóch lat przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Członków. Z tego powodu nie ma możliwości, aby dokonać podsumowania i rozliczenia roku 2019 i 2020. W momencie ustąpienia pandemii należałoby dokonać również rozliczenia roku 2021 co spowodowałoby konieczność rozliczenia trzech kolejnych lat, możemy mieć zatem niesamowity maraton.

Dlatego też proponujemy, aby rok 2019 został podsumowany poprzez podjęcie uchwały na piśmie przez Walne Zgromadzenie, które planowane jest na miesiąc listopad. O szczegółach głosowania poinformujemy Państwa w specjalnym biuletynie, w którym znajdziecie Państwo zarówno projekty uchwał jak i sposób udzielenia pełnomocnictwa, tryb głosowania oraz czas i miejsce.

**| Andrzej Mazurek
Prezes Zarządu**

Potrzeby i cele LSM w dzisiejszych realiach

Obserwując i analizując obecne realia gospodarcze czujemy się w obowiązku, aby podzielić się z Państwem naszymi obserwacjami, spostrzeżeniami i wnioskami dotyczącymi bieżącej sytuacji w naszej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jak Państwo sami doskonale zauważacie, w ostatnim czasie dotknęło nas wszystkich wiele nieprzyjemnych niespodzianek związanych z rosnącymi kosztami życia i utrzymania. Począwszy od cen paliwa, przez ceny wody, gazu, energii elektrycznej, energii cieplnej, ceny wywozu śmieci, cenach usług czy nowych obowiązków podatkowych skończywszy. To natomiast powoduje, że koszty życia i utrzymania, które ponosimy wspólnie na co dzień są coraz wyższe. Zmiana cen tych składników, niezależnych od spółdzielni, w szczególności mediów i śmieci, a w przypadku niektórych, cena potrafi wzrastać nawet kilka razy w ciągu roku, ma bezpośrednie odzwierciedlenie w naszych naliczeniach opłat eksploatacyjnych. Patrząc z perspektywy spółdzielni, tym razem jako podmiotu gospodarczego i pracodawcy, musimy jeszcze doliczyć do tego stały ustawowy wzrost płacy minimalnej i związanego z tym wzrostu wszelkich kosztów pośrednich, świadczeń społecznych, oraz różnego rodzaju dodatkowe obciążenia finansowe wynikające z nakładanych obowiązków prawnych.

Wszystkie wymienione powyżej czynniki wpływają bezpośrednio i pośrednio na koszty funkcjonowania naszej Spółdzielni, a co za tym idzie na koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Pomimo podejmowanych decyzji mających na celu racjonalizację i minimalizację kosztów działalności spółdzielni, takich jak np. rezygnacja z zewnętrznych usług w zakresie utrzymania zieleni czy mycie elewacji budynków we własnym zakresie, musimy uczciwie przyznać, że analizujemy i rozważamy możliwość regulacji wysokości stawek opłat zależnych od spółdzielni w roku 2022.

Kolejnym niebagatelnym czynnikiem wpływającym na nasze comiesięcz-

”Poprawa stanu technicznego budynków, który wpłynie na bezpieczeństwo, komfort, i obniżenie kosztów utrzymania mieszkań powinna stać się priorytetem.

”Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa zawsze była stawiana jako przykład i wzór w naszym regionie. Wszyscy mamy świadomość, że nasze zasoby są niezmiernie atrakcyjne, są świetnie skomunikowane z miastem, jest dużo zieleni i przestrzeni, a to wszystko sprawia, że nasze budynki mieszkalne są doskonałym miejscem do życia, a lokale użytkowe do prowadzenia działalności.

ne opłaty za mieszkania, który należy podkreślić, jest wysokość odpisu na fundusz remontowy. Stale rosnące ceny materiałów i robót budowlanych, oraz fakt, że Spółdzielnia nie korzysta z kredytów bankowych zaciąganych na realizację remontów, nie pozwalają nam na realizowanie wszystkich niezbędnych i koniecznych robót remontowych w naszych budynkach. Poprawa stanu technicznego budynków, który wpłynie na bezpieczeństwo, komfort, i obniżenie kosztów utrzymania mieszkań powinna stać się priorytetem. Do takich działań należy zaliczyć przede wszystkim remonty balkonów, remonty instalacji gazowych, remonty dachów i kominów, poddawanie budynków termomodernizacji, likwidacja piecyków gazowych do podgrzewu ciepłej wody, wymiana wind, dostosowywanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, starszych, młodych rodzin z dziećmi, oporniarowanie zużycia wody. Jak Państwo widzą potrzeby w zakresie remontów są ogromne, a to wymaga ponoszenia znacznych kosztów.

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa zawsze była stawiana jako przykład i wzór w naszym regionie, chociaż stan budynków nie zawsze może o tym dobrze świadczyć. Wszyscy mamy świadomość, że nasze zasoby są niezmiernie atrakcyjne, są świetnie skomunikowane z miastem, jest dużo zieleni i przestrzeni, a to wszystko sprawia, że nasze budynki mieszkalne są doskonałym miejscem do życia, a lokale użytkowe do prowadzenia działalności. Te atuty powodują, że ceny mieszkań, lokali użytkowych i garaży na terenie LSM osiągają absurdalne wręcz wartości na rynku wtórnym. To wszystko świadczy o niezwyklej atrakcyjności lokali będących w zasobach naszej Spółdzielni, dlatego też powinniśmy dotożyć wszelkich starań, aby dbać o nasz wspólny majątek, o jego stan techniczny i przez to podnosić jego wartość, co wpłynie również na nasz komfort, a w rezultacie końcowym doprowadzi do tego, że wszystkim nam będzie żyło się lepiej.

**| Dział Techniczny i Inwestycji
Grzegorz Matacz**

Nowa taryfa MPWiK za wodę i ścieki

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie wprowadziło nową taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Lublin. Nowa taryfa została zatwierdzona przez Państwo-

we Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z powyższym jesteśmy zobowiązani do wprowadzenia zmiany ceny zimnej wody i ścieków w opłacie eksploatacyjnej.

Cena 9,39 zł/m³ obowiązuje od dnia 24.08.2021 r. i została ustalona na okres 12 miesięcy.

Poniżej przedstawimy tabelkę MPWiK Lublin z obowiązującymi cenami netto (należy doliczyć 8% VAT) za zimną wodę i ścieki na poszczególne okresy.

Dział Opłat Eksploatacyjnych
Małgorzata Grymuza

WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

W okresie obowiązywania „Taryfy” będą stosowane poniższe ceny i stawki opłat:

Wysokość cen netto za dostarczoną wodę

Wyszczególnienie			Wielkość cen i stawek opłat		
Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
1	Odbiorcy usług rozliczani w okresach 1-miesięcznych (faktury papierowe)	cena netto wody (zł/m ³)	3,74	3,89	3,89
		stawka opłaty abonamentowej (zł/odbiorcę usług/za jednostkę odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczenia należności/1 miesiąc)	10,08	10,12	10,06

Wysokość cen netto za odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

Wyszczególnienie			Wielkość cen i stawek opłat		
Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
1	Odbiorcy usług rozliczani w okresach 1-miesięcznych (faktury papierowe)	cena netto usługi odprowadzania i oczyszczania ścieków (zł/m ³)	4,95	5,16	5,20
		stawka opłaty abonamentowej (zł/odbiorcę usług/za jednostkę odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczenia należności/1 miesiąc)	10,08	10,12	10,06

Podsumowanie sezonu grzewczego 2020/2021

Wszyscy z Państwa otrzymali już swoje rachunki za centralne ogrzewanie, a rozpoczęty nowy sezon grzewczy to dobry czas na podsumowanie minionej zimy, która wbrew powszechnej opinii była zdecydowanie bardziej mroźna niż w ubiegłym sezonie.

Za ogrzewanie budynków mieszkalnych w sezonie od lipca 2020 do czerwca 2021 zapłaciliśmy 20.956.345 zł, czyli o prawie 3,2 mln zł więcej niż w poprzednim sezonie, gdzie kwota kosztów wyniosła 17.762.385 zł. Niestety, wpłacone przez Państwa przedpłaty nie wystarczyły na pokrycie faktur dostawcy i cały sezon zamknęliśmy na minusie ponad 1,4 mln zł. Zwroty dotyczyły 46% mieszkań, natomiast dopłaty – 54%. Ogółem w rachunkach indywidualnych zwróciliśmy 1,6 mln zł, a suma dopłat była prawie dwukrotna wyższa i wyniosła ponad 3 mln zł. Nie dziwi nas zatem tak duża liczba telefonów i złożonych reklamacji z prośbą o weryfikację rozliczeń. W tym roku, oprócz pracowników LSM, wyjaśnień dotyczących rozliczeń udzielali również Państwu przedstawiciele firmy Ista Polska.

Tutaj należy zaznaczyć, że świadomość poprawnego korzystania z instalacji centralnego ogrzewania jest coraz większa, jednak w dalszym ciągu zdarzają się przypadki np. wietrzenia mieszkań przy odkręconych zaworach termostatycznych czy bardzo dużych dopłat w mieszkaniach wynajmowanych, gdzie bardzo często najemcy nie przykładają większej uwagi do tego jak grzeją i kiedy grzeją. Nie każdy również wie, że w dowolnym momencie można sprawdzić aktualną ilość jednostek na podzielnikach a także odczytać wartość archiwalną, która została uwzględniona w rozliczeniu. Wiele osób zarzuca nam, że odczyty odbywają się drogą radiową i nikt nie kontroluje ilości przypisanych w rachunkach jednostek. Tak – odczyty są zdalne i nikt nie wchodzi do mieszkań - ale poprzez naciśnięcie przycisku odczytowego na podzielnikach może-

cie Państwo samodzielnie zweryfikować wartość odczytów.

Na końcu pragniemy zwrócić uwagę, że na wynik rozliczeń indywidualnych miała wpływ nie tylko sroga zima, ale również podwyżki cen energii cieplnej. Przypomnijmy, że taryfa zmieniała się łącznie 4 razy w ciągu sezonu rozliczeniowego, o czym pisaliśmy w poprzednim wydaniu informatora. Po ostatnim zwiększeniu zaliczek na centralne ogrzewanie zostały wprowadzone kolejne taryfy cen LPEC S.A. zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki:

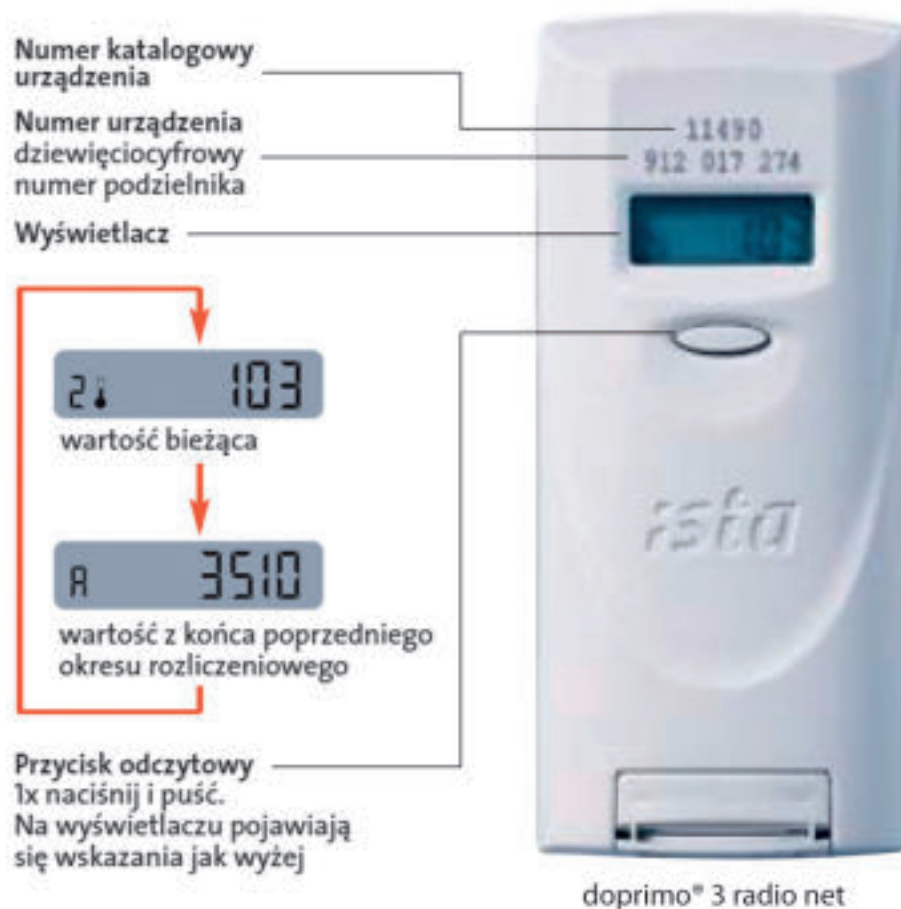
– od 1 czerwca 2021 r. – komunikat LPEC EN-3512-03/21 – wzrost opłaty

za moc zamówioną (1,74%) i pobrane ciepło (1,71%),

– od 9 lipca 2021 r. – komunikat LPEC EN-3512-05/21 – wzrost opłaty przesyłowej stałej (10,35%–14,18%) i opłaty przesyłowej zmiennej (5,43%–9,02%).

Konsekwencją tego musi być wprowadzenie kolejnej podwyżki zaliczek na centralne ogrzewanie, które wpłacie Państwo w comiesięcznej opłacie eksploatacyjnej, co miejmy nadzieję, uchroni nas wszystkich przed wysokimi dopłatami do rozliczeń sezonu grzewczego 2021/2022.

**| Dział Analiz Ekonomicznych
Patrycja Młodnicka**





Koszenie trawników - dobre czy złe?

Nie ma reguły co do liczby wykonywanych koszeń w sezonie. Powinno się kosić według potrzeb. A te mogą być różne, bo zawsze znajdują się zwolennicy jak i przeciwnicy koszenia. Częstotliwość koszenia trzeba dostosować zarówno do tempa wzrostu trawy jak i posiadanego sprzętu.

Koszenie trawników nie jest działaniem szkodliwym, lecz jednym z podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych.

Koszenie służy wzmocnieniu i zagęszczeniu trawy, zapobiega jej kwitnieniu i pyleniu. Dla osób uczulonych na pyłki traw to prawdziwy koszmar. Wystarczy zapytać alergika a powie jakie cierpienie powodują kwitnące trawy.

Koszenie służy także zwalczaniu chwastów. Umożliwia eliminację roślin dwuliściennych, które wypierają rośliny jednoliścienne. A to rośliny trawiaste tworzą darni, która chroni glebę przed erozją oraz nadmiernym przesuszaniem. Dopuszczanie do kwitnienia traw powoduje ich gorsze krzewienie i powstawanie kęp, między którymi pojawiają się wolne przestrzenie. Nie zapominajmy, że obok drzew to liście traw pochłaniają miejskie zanieczyszczenia.

Regularne koszenie powoduje, że trawy nie tylko nie trzeba grabić i zbierać, gdyż rozdrobniona stanowi doskonały zielony nawóz, który odżywia i wzbogaca glebę w próchnicę.



Zieleń w osiedlach pełni funkcję estetyczną. Wykoszony trawnik daje poczucie ładu i porządku. Stanowi przedpole dla kompozycji drzew, krzewów ozdobnych, rabat bylinowych czy elementów małej architektury.

Koszenie trawników zmniejsza ryzyko ukąszenia przez kleszcze. Z powodu ciepłych zim w ostatnich latach ich liczebność mocno wzrosła. Długie źdźbła traw to dla kleszczy duże ułatwienie, gdyż łatwiej po nich się wspiąć do swojej ofiary ludzi jak i zwierząt domowych. Regularne przycinanie trawy sprawia, że te groźne pasożyty wywołujące między innymi boreliozę tracą swoje kryjówki.

Skoszona trawa zwłaszcza w pobliżu placów zabaw będzie służyć szeroko po-



jętej rekreacji, zachęca do spędzania wolnego czasu na różnego rodzaju zabawach z dziećmi.

Nie zapominajmy, że koszenie to również sprzątanie trawników zanieczyszczonych psimi odchodami.

Jesteśmy świadomi jak wielki wpływ na sposób pielęgnacji zieleni będącej w naszej gestii mają wysokie temperatury i susze, z którymi mamy do czynienia w ostatnich latach.

Trawy wykazują doskonałe zdolności regeneracyjne. Nie martwmy się, że przesuszony trawnik się nie zazieleni. Kiedy otrzyma odpowiednią ilość wilgoci w mgnieniu oka się odnowi.

Koordinator ds. terenów
Teresa Lipska

Wydarzenia w Domu Kultury LSM

Przez cały lipiec prowadzona była przy naszym budynku Akcja Lato. Choć w nieco zmienionej formule, jak co roku cieszyła się dużym zainteresowaniem i powodzeniem. W tym roku oprócz gier i zabaw podwórkowych oraz warsztatów plastycznych, dzieci uczestniczyły w warsztatach z kinematografii, gdzie poznawały tajniki starego kina. Na zakończenie najmłodszy mieszkańcy Naszej społeczności, mieli przyjemność uczestniczyć w spektaklu pt. „Łazienkowe fiku-miku” autorstwa Katarzyny Staniewskiej i Natalii Sacharczuk, kreatywnych aktorek-animatorek na co dzień pracujących w Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie. Dla dorosłych została natomiast uruchomiona wystawa ze zbiorów Galerii Sztuki DK LSM, którą można jeszcze zobaczyć do 15 września br. Największym zaś powodzeniem cieszy się stała i stale rozbudowywana instalacja artystyczna, pt. „Kącik sentymentalny”.

Na zakończenie warto także wspomnieć o cieszących się dużym zainteresowaniem warsztatach. Pod koniec lipca Studio Piosenki Metro Lublin, pod kierownictwem pani Aniki Chlebiak zorganizowało u nas „Warsztaty musicalowe z Arturem Chamskim”. Zaś 30 sierpnia odbyło się tu szkolenie z podstaw metodyki pracy artystycznej w przed-szkolu i szkole, przeprowadzone przez instruktorów Lubelskiego Centrum Inicjatyw Tanecznych. Patrząc na wysoką frekwencję obu wydarzeń, liczymy że uda nam się zorganizować dla Naszych mieszkańców więcej tego typu inicjatyw.

Nowy sezon Kulturalny w DK LSM rozpoczęliśmy od wernisażu niezwykłej wystawy śp. Jacka Kmiecica, pt. „Oczami Jaka”, zorganizowanej z inicjatywy Radnej Moniki Kwiatkowskiej, we współpracy z Lubelskim Towarzystwem Fotograficznym oraz Gminą Lublin. Obecnie Dyrekcja oraz Zespół DK LSM pracują nad wdrożeniem i promocją nowego programu merytorycznego naszej działalności. Przygotowaliśmy ofertę „szytą na miarę” potrzeb Naszych mieszkańców, zarówno w zakresie zajęć stałych, jak również dodatkowych


Dom Kultury LSM ZAPRASZA
OFERTA zajęć dla DZIECI I MŁODZIEŻY

EDUKACJA PLASTYCZNA I RĘKODZIEŁO • ZAJĘCIA PLASTYCZNE • MAKRAMA • MODELARNIA LOTNICZA • SCRAPBOOKING	EDUKACJA TEATRALNA • WARSZTATY RECYTATORSKIE • ZAJĘCIA TEATRALNO-BEATBOXOWE • TEATR IMPROWIZACJI
EDUKACJA TANECZNA • DZIECIĘCY ZESPÓŁ TAŃCA NOWOCZESNEGO • DZIECIĘCY ZESPÓŁ TAŃCA LUDOWEGO • ZAJĘCIA BALETOWE	LEKCJE GRY NA INSTRUMENTACH • SKRZYPCE • PIANINO • FLET • UKULELE
EDUKACJA WOKALNA • ZESPÓŁ POP - grupa dziecięca • ZAJĘCIA WOKALNE - grupa młodzieżowa	NIENUDNO.PL • Robotyka i programowanie • Programowanie w świecie Minecraft • Fizyczno-chemiczne eksperymenty
FOTOGRAFIA • WARSZTATY FOTOGRAFICZNE	SZTUKI WALKI KARATE

OFERTA zajęć stałych dla DOROSŁYCH

PLASTYKA I RĘKODZIEŁO • PISANIE IKON • MAKRAMA/SCRAPBOOKING	TEATR • TEATR IMPROWIZACJI
ZAJĘCIA TANECZNE • RETRO TAŃCE - Tango Argentino, Swing, Boogie, Rock and Roll • TANIEC AFRYKAŃSKI • GRUPA MIŁOŚNIKÓW TAŃCA (60+)	FOTOGRAFIA • WARSZTATY FOTOGRAFICZNE
ZAJĘCIA WOKALNE • Zespół POSTMODERN JUKEBOX (20+) • CHÓR (45+)	ZAJĘCIA MUZYCZNE • SKRZYPCE • PIANINO • FLET • UKULELE
LUBELSKI UNIWERSYTET DRUGIEGO WIEKU (45+) Zapisy: Halina Kobylarz, nr tel. 667-959-060	GINNASTYKA RÓŻNE GRUPY WIEKOWE I POZIOMY INTENSYWNOŚCI KLUB AKTYWNEGO SENIORA (60+) Zapisy: Anna Ginko, nr tel. 507-960-783

Harmonogram oraz cennik dostępne na www.domkulturylsm.pl
W związku z obostrzeniami liczba miejsc ograniczona!
Zapisy w godz. 9:00-18:00, ul. Konrada Wallenroda 4a, tel. 81 743 48 29

wydarzeń, takich jak: wystawy, koncerty, spektakle, pokazy, prelekcje i spotkania. Wkrótce w Domu Kultury LSM będą dostępne do pobrania repertuary. Zapraszamy do odwiedzenia Naszej instytucji. Zachęcamy również do śledzenia informacji publikowanych na stronie internetowej www.domkulturylsm.pl oraz na FB/LSMDomKultury.

Serdecznie zapraszamy na koncert Polskich Pieśni Patriotycznych – „Dźwięki wolności” Stowarzyszenia Wschód Kultury, połączony z wystawą unikalnych fotografii z czasów bombardowania oraz niemieckiej i sowieckiej okupacji Lublina, pt. „Lublin 1939-1944”.

| Dyrektor Domu Kultury LSM
Emilia Lipińska

Dom Kultury LSM

ul. Wallenroda 4a
tel. 81 743 48 29

KONCERT

najpiękniejszych utworów operetkowych i musicalowych

CUDOWNY ŚWIAT OPERETKI



Dziewczyny z sąsiedztwa

- cykl twórczych
warsztatów dla kobiet

Zapraszamy październik

Wystawy

„Barwą i kreską” - wystawa prac członków
Polskiego Stowarzyszenia Nauczycieli
Plastyków

„Lublin 1939-1944” unikalne fotografie
z czasów bombardowania oraz niemieckiej
i sowieckiej okupacji Lublina

Ekspozycja stała „Ze zbiorów Domu Kultury LSM”
- prace artystów związanych z Lubelskimi
Spotkaniami Plastycznymi '76

„Fotokącik sentymentalny” - stała instalacja
interaktywna nawiązująca do czasów PRL

Koncerty

„Cudowny świat operetki” - artyści scen
lubelskich

„Druga ballada o Kazimierzu Dolnym” -
Sławomir Zygmunt

„Lublin blues session”

Spektakle

„Tuwimowo, czyli bajkowa kraina Pana
Juliana”

Warsztaty

„Warsztaty chrobotkowe”

„Dziewczyny z sąsiedztwa. Warsztaty twórcze
dla mieszanek Dzielnicy Rury

Spotkania

Spotkanie podróżnicze z dr Małgorzatą
Telecką „Z Lolką po Europie”

Wielkie sprzątanie po nawalnicy

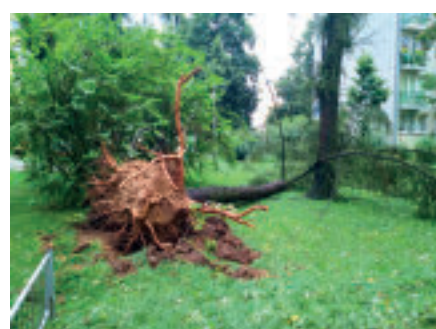


W nocy 17 sierpnia 2021 r. nad Lublinem przeszła niespotykana od lat, gwałtowna burza, wyrządzając liczne szkody na terenie miasta, głównie w drzewostanie. Nawalnica spowodowała znaczne szkody również na

terenach siedmiu osiedli Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nieodwracalnie zniszczonych zostało łącznie ponad 70 drzew, natomiast uszkodzonych zostało co najmniej 40. Większość

zniszczonych drzew to tzw. złomy i wywroty, których pień uległ złamaniu lub wywróceniu wraz z bryłą korzeniową w skutek silnego uderzenia wiatru. Uszkodzenia, natomiast, dotyczą głównie koron drzew – są



to nadłamane bądź oberwane konary zawieszane wysoko w koronach. Drzewa zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców zostały usunięte w pierwszej kolejności, już w pierwszych dniach po nawałnicy. Pozostałe, lekko uszkodzone drzewa, które nie zagrażają bezpieczeństwu, wymagają jedynie przeprowadzenia odpowiednich prac pielęgnacyjnych w koronach. Prace te polegają na docięciu obłamanych lub nadłamanych konarów i gałęzi oraz w niektórych przypadkach skorygowaniu statyki koron. Część z tych prac została już wykonana, pozostałe prowadzone są na bieżąco, z wykorzystaniem znajdującego się na wyposażeniu Spółdzielni podnośnika kosowego. Wszystkie drzewa powalone w czasie burzy zostały zgłoszone w trybie pilnym do Miejskiego Architekta Zieleni w Lublinie w celu jak najszybszego ich usunięcia i uporządkowania terenu.

W wyniku nawałnicy najbardziej ucierpiało osiedle A. Mickiewicza – 15 drzew zniszczonych, 4 uszkodzone, osiedle J. Słowackiego – 14 zniszczonych, 7 uszkodzonych, oraz osiedle M. Konopnickiej – 15 zniszczonych, 7 uszkodzonych. Na osiedlu B. Prusa zniszczonych zostało 10 drzew i 8 uszkodzonych, na Z. Krasieńskiego – 8 zniszczonych i 9 uszkodzonych, na H. Sienkiewicza – 4 zniszczone i 5 uszkodzonych, natomiast na osiedlu Pia-



stowskim – odpowiednio 4 zniszczone i 6 uszkodzonych. Uszkodzonych zostało również kilka samochodów zaparkowanych w pobliżu drzew. W paru przypadkach interweniowała straż pożarna wezwana na miejsce przez mieszkańców. Wszystkie Administracje LSM bardzo sprawnie i skutecznie poradziły sobie w tej nagłej i nieprzewidzianej sytuacji, natychmiast

przystępując do działania. Zdecydowana większość wiatrolomów została już uprzątnięta. W niektórych miejscach trwa jeszcze sprzątanie pozostałości po powalonych drzewach, wyrywanie i frezowanie karp korzeniowych, zrębkowanie gałęzi, równanie powierzchni gruntu i dosiewanie trawy.

**| Dział Koordynatora ds. Terenów
Michał Krawczyk**



Piknik Sąsiedzki



Z ogromną przyjemnością pragniemy powrócić i przypomnieć Państwu o wydarzeniu jakie miało miejsc w sobotnie przedpołudnie 11 września w osiedlu im. M. Konopnickiej na boisku sportowym za budynkiem przy ul. Jana Sawy 5. W otoczeniu pięknej naszej elesemowskiej zieleni zrobiło się bardzo gwarnie, wesoło i rodzinnie, a to za sprawą Sąsiedzkiego Pikniku zorganizowanego przez Radę Nadzorczą, Zarząd oraz Administrację Nr 3 zarządzającą osiedłami im. M. Konopnickiej i im. H. Sienkiewicza a także Dom Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do uczestnictwa w wspólnej zabawie zaprosili zebranych: Pani Emilia Lipińska, Dyrektor Domu Kultury LSM oraz Pan Piotr Brzeski, Kierownik Administracji Nr 3. Nie zabrakło również Członków Zarządu naszej Spółdzielni reprezentowanego przez Zastępcę Prezesa ds. Technicznych, Pana Mariana Gągołę.

Dzięki przyjaznej słonecznej aurze mieszkańcy licznie przybyli na piknik i aktywnie uczestniczyli we wszystkich atrak-

cjach. Program pikniku był bardzo bogaty ze względu na ofertę gastronomiczną i rozrywkową. Kierownik Administracji Nr 3, Pan Piotr Brzeski zapraszał do degustacji i częstował wszystkich zebranych smaczną kiełbaską prosto z grilla, uczestnikom pikniku oferowano również słodkie napoje. O przyjazny klimat i do wspólnego biesiadowania zachęcał nasz „Osiedlowy Pajacyk”, który spacerował wśród zebranych i porywał do zabawy.

Pełen atrakcji Piknik Sąsiedzko - Rodzinny wypełnił się innymi różnymi atrakcjami i występami. Największym powodzeniem wśród najmłodszych uczestników cieszył się tzw. dmuchaniec – zjeżdżalnia, wata cukrowa oraz popcorn. Można było wziąć udział w zawodach rodzinnych tj. np. przeskakowanie przez linę, skoki w workach oraz innych zawodach rywalizacyjnych. Te konkurencje wzbudzały wiele radości, śmiechu i emocji. Przybyłe na piknik dzieci brały udział w licznych zawodach i konkursach, za które otrzymywały nagrody, w postaci różnych upominków. Dla najmłodszych

niemałą frajdą była foto - budka oraz puszczenie kolorowych baniek mydlanych. Również dla naszych najmłodszych uczestników pikniku przygotowane zostały przez Pracowników Domu Kultury LSM, warsztaty plastyczne i animacje. Naprawdę każde dziecko było bardzo wesołe i zadowolone.

Zaproszonymi Gośćmi byli Funkcjonariusze ze Straży Miejskiej oraz Policjanci z Komisariatu Nr 4 przy ul. Zana 45, którzy przyjechali do nas radiowozami. W trosce o zwiększenie bezpieczeństwa mienia mieszkańców naszych osiedli z chęcią znawali rowery.

Wielobarwny tłum uczestników mógł cieszyć się różnymi występami tj. np. bardzo interesujące było czytanie performatywne twórczości m. Konopnickiej przez aktorów Teatru – Bez Maski. Następnie ze swoim repertuarem wystąpił Teatr Łukla pt.: Łubudubu Łubudubu Niech żyje nam... – permformance z szafą.

Na naszym pikniku było naprawdę „NIENUDNO”. Otóż nasi Milusińscy mogli

spędzić miło czas układając klocki a właściwie budować małe roboty z klocków Lego. Była to naprawdę fascynująca zabawa, wiedza i emocje w jednym. Dzieci mogły podzielić się swoją wyobraźnią i kreatywnością, były zachwycone, i przekonali się, że nauka nie jest nudna a fascynująca!

Wszystkim tym atrakcjom i zabawom towarzyszyła na żywo biesiadna muzyka na akordeonie, którą prezentował Pan Bogdan Depta a wysoko nad naszymi osiedlowymi blokami unosiły się różnokolorowe balony.

Naszemu piknikowi towarzyszyła ciepła, serdeczna, pełna uśmiechu i radości oraz wzajemnej życzliwości atmosfera. Nasz Sąsiedzki Piknik cieszył się dużym zainteresowaniem a także dobrym słowem i humorem. Wszyscy zebrani włączyli się z chęcią do wspólnego biesiadowania. Dzięki temu poczulśmy naprawdę sąsiedzką atmosferę.

Szanowni Państwo chcemy również z tego miejsca poinformować, że dzie-

ki wsparciu wielu instytucji i firm udało się nam przygotować to niezwykle wydarzenie. Niezawodnymi sponsorami i współorganizatorami na naszym pikniku były takie firmy jak: E. Leclerc, Gravit – Paweł Szewczyk, Ramidach A&J – Jarosław Mróz, Stokrotka, Piekarnia Pęziół, Naturhouse – Małgorzata Gorzel, FRB Efekt – Adam Oksejuk, Marten Bud Bis – Paulo Baszczuk, Teatr Lukla, Nie-nudno, Teatr Bez Maski.

I korzystając z okazji pragniemy serdecznie podziękować naszym sponsorom i współorganizatorom za współpracę, hojność i uprzejmość. Państwa wsparcie było dla nas bardzo cenne i pomocne w tworzeniu i organizacji tego przedsięwzięcia.

Dziękujemy raz jeszcze i zapraszamy na kolejne świętowanie już za rok!

Nasz piknik miał na celu umacnianie relacji międzysąsiedzkich i międzypokoleniowych. Był okazją do spędzenia niezapomnianych chwil. Udział mieszkańców

świadczy także o ich niegasnącym zaangażowaniu w życie swojego środowiska. Poczucie wspólnoty i nieschodzący z twarzy uśmiech to najpiękniejsze skojarzenia jakie pozostaną na długo w pamięci.

Dziękujemy wszystkim obecnym i zaangażowanym w przygotowywaniu i realizacji naszego pikniku: Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Radzie Nadzorczej LSM, Pracownikom Administracji Nr 3, Pracownikom Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, za wspólną zabawę i mamy nadzieję, że ta piękna tradycja „zamieszka”, rozgości się i już na stałe wpisze się w kalendarz naszej Spółdzielni.

Tegoroczny Piknik Rodzinny przeszedł już do historii, a wspominać będziemy go bardzo miło. Niech wdzięcznym wspomnieniem tych chwil będzie o to tych kilka zdjęć.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Bernadetta Okoń-Wereska

Budżet Obywatelski

Na prośbę wiceprzewodniczącego Rady Dzielnicy Rury, Pana Dariusza Michałowskiego, Spółdzielnia poniżej zamieszcza tekst Budżet Obywatelski

Państwa głos może wiele zmienić!

Szanowni Mieszkańcy osiedli LSM, chcielibyśmy Państwa zachęcić do oddania głosów w Budżecie Obywatelskim na 2022 rok na projekty dotyczące naszej dzielnicy i jej okolicy.

W ramach projektów **O-2, D-113, D-126** planowane jest wykonanie między innymi:

- remontu większości chodników przy ulicy Wileńskiej po stronie osiedla im. A. Mickiewicza i im. J. Słowackiego,
- remont drogi i chodników na miejskim odcinku ul. Rymwida,
- remont kolejnych odcinków chodników wraz ze schodami terenowymi przy ul. Bolesława Chrobrego,
- remontu chodnika w okolicy ulicy Glińskiej przy ul. Chmielewskiego,
- wykonanie nasadzeń w celu wyciszenia boiska przy Szkole Podstawowej nr 29 od strony budynków wielorodzinnych oraz zamontowanie ławek w okolicy wejścia do szkoły dostępnych dla spacerujących mieszkańców,
- wykonanie nasadzeń wzdłuż części ogrodzenia w celu wyciszenia ha-

łasów dobiegających z placu zabaw Przedszkola nr 33 przy ulicy Grażyny, zamontowanie ławek dostępnych dla spacerujących mieszkańców, pergoli, a także wykonanie nasadzeń przy wejściu do tej placówki,

- zakup ławek dostępnych dla spacerujących mieszkańców i wykonanie nasadzeń, zamontowanie koszy na śmieci przy wejściu do Szkoły Podstawowej nr 57 przy ulicy Zygmunta Krasińskiego,
- wybudowanie bezpłatnych miejsc parkingowych, remont chodnika i wykonanie zielonego przystanku autobusowego przy szpitalu im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego przy Al. Kraśnicka 100.

W ramach projektów powstała wzajemnie wspierająca się koalicja, w celu zwiększenia szans na uzyskanie odpowiedniej ilości głosów, projekty nie konkurują ze sobą, a wzajemnie się uzupełniają. Wystarczy, że zdobędą odpowiednią ilość głosów, a zostaną zrealizowane w 2022 roku.

Głosowanie na projekty zostanie przeprowadzone w dniach 23.09-10.10.2021 r.



Głosować można w BOM przy ulicy Filarów 44, filiach bibliotek: ul. Grażyny 13, ul. Głęboka 8, ul. Juranda 7, ul. Leonarda 16, a także za pomocą strony internetowej www.lublin.eu/budzetobywatelski gdzie zostanie podany link do strony za pomocą której można zgłasować.

<https://decyduje.lublin.eu/pl/projekty/podglad-projektu/?projectId=86079bab-b25b-4c24-9400-19a3b2256d47>
<https://decyduje.lublin.eu/pl/projekty/podglad-projektu/?projectId=61d7959f-8e50-4fef-b716-1459fc732832>
<https://decyduje.lublin.eu/pl/projekty/podglad-projektu/?projectId=540c1395-1742-4ff8-b406-30b5bd0328cc>

Na żądanie Pana Prezydenta Miasta Lublin zamieszczamy treść sprostowania.



Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 496 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 6 lipca 2021 r.



Pan Andrzej Mazurek
Prezes Zarządu
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie art. 31a ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) wnoszę o zamieszczenie sprostowania nieprawdziwych informacji, które znalazły się w materiałach opublikowanych w biuletynie LSM „Nasz LSM”, nr 123, czerwiec 2021, a także na stronie internetowej: <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/>.

Wnoszę o opublikowanie przedmiotowego sprostowania w sposób określony przepisami cytowanej ustawy, pod nagłówkiem, o treści wskazanej poniżej, z podpisem Krzysztof Żuk, Prezydent Miasta Lublin, w najbliższym wydaniu biuletynu, a także na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl>.

Treść sprostowania:

„SPROSTOWANIE

W związku z opublikowaniem w numerze 123, czerwiec 2021, biuletynu „Nasz LSM” oraz opublikowaniem na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/> materiału zawierającego nieprawdziwe treści informuję, że:

1. Nie jest prawdziwa informacja zawarta w materiale wstępnym, opublikowanym na pierwszej stronie biuletynu oraz na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/>, że podwyżki cen za ogrzewanie „zafundowało” Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Wzrost cen ciepła nie jest efektem arbitralnego działania LPEC SA, a rezultatem głównie zmian тариф producentów ciepła, na które LPEC nie ma wpływu.
2. Nie jest prawdziwa sugestia zawarta w materiale wstępnym, opublikowanym na pierwszej stronie biuletynu oraz na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/>, że podwyżka cen za ogrzewanie powinna być konsultowana przez LPEC SA ze Spółdzielnią. Przepisy w zakresie kształtowania i kalkulacji тариф oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło nie przewidują takiego uprawnienia dla Spółdzielni, a ceny za usługi przesyłowe są kalkulowane wyłącznie na podstawie uzasadnionych kosztów działalności dostawcy ciepła.
3. Nie jest również prawdziwa sugestia, zawarta w materiale wstępnym, opublikowanym na pierwszej stronie biuletynu oraz na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/>, że miasto zaniżyło liczbę mieszkańców, aby podwyższyć cenę wywozu śmieci, liczoną na mieszkańca. Miasto nie zaniżyło liczby mieszkańców – liczba ta została ustalona na podstawie danych zawartych w deklaracjach składanych przez mieszkańców.
4. Nie jest prawdziwa także sugestia, zawarta w materiale wstępnym, opublikowanym na pierwszej stronie biuletynu oraz na stronie internetowej <https://spoldzielniasm.pl/informatory-lsm/>, odnosząca się do procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, że wraz miasto planuje „zafundować” mieszkańcom dzielnicy sąsiedztwo szeregu wieżowców wzdłuż ul. Zana. Możliwość zabudowy wysokiej przewiduje już obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2002 r.

Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin