

NASZ LSM

LSM LUBELSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

nr 123 | czerwiec 2021 • Lublin, Rzeckiego 21, sekretariat: 81 528 02 04, Dział techniczny: 81 525 07 31
Dział członkowski: 81 528 07 21, Dział opat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16



Szanowni Państwo

Epidemia COVID-19 nie ustępuje tak szybko, jak byśmy sobie wszyscy życzyli, stąd też bezpośrednie kontakty Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zarządu z członkami LSM są bardzo doraźne. Naturalna potrzeba poinformowania Państwa o zaległościach, planach i zamiarach Zarządu realizowana jest więc w naszym biuletynie. Chcemy zapoznać Państwa z informacjami, które być może do Państwa nie dotarły, ale mają, lub będą miały, istotny wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni w najbliższym czasie.

Priorytetem władz LSM w bieżącym roku będą remonty balkonów. Chcemy znacznie zwiększyć liczbę tych, które będą wyremontowane. Podstawą dla ustalania kolejności remontu jest ich stan techniczny. Niestety, z powodu ograniczonych środków finansowych nie wyremontujemy w bieżącym roku wszystkich, kwalifikujących się do tego balkonów.

Chcemy w tym roku rozpocząć bardzo kosztowny, a jednocześnie bardzo istotny z punktu widzenia bezpieczeństwa, program likwidacji piecyków gazowych przy jedno-

czesnym wykonaniu instalacji tzw. centralnej ciepłej wody. Jest to jedyna droga, by wyeliminować potencjalne zagrożenia zatrucia czadem. Z uwagi na bardzo wysokie koszty jest to długofalowe zadanie. W naszej obecnej sytuacji nie ma możliwości pozyskania na ten cel pieniędzy z zewnątrz, czyli mówiąc wprost: LSM musi to sfinansować sama.

W dalszej części Informatora piszemy o podwyżkach cen za ogrzewanie, zafundowanych nam przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Wstępnie informujemy, że w 2020 roku miały miejsce cztery podwyżki, a w tym roku - już dwie. Oczywiście, nie musimy raczej Państwa informować, że o żadnych konsultacjach, czy ustaleniach nie było mowy, a Spółdzielnia została postawiona przed faktem dokonanym.

Innym bulwersującym faktem jest podwyżka opłat za wywóz śmieci, którą również „sprezentowały” nam władze Lublina. Nie byłoby to może coś szczególnego, gdyby nie fakt, że ceny za wywóz śmieci ustalono

dla 280 tys. lublinian, czyli, raptem, liczba mieszkańców naszego miasta zmniejszyła się o ponad 40 tys. Zaniżenie liczby autonomicznie podwyższyło cenę wywozu śmieci, liczoną na jednego mieszkańca.

Informujemy również o planach zafundowania mieszkańcom naszej dzielnicy sąsiedztwa stadionu żużlowego oraz szeregu wieżowców wzdłuż ulicy Zana. Trzeba być człowiekiem bez wyobraźni, aby nie przewidzieć negatywnego wpływu tych planów na życie w naszej Spółdzielni. Mówiąc krótko, będziemy mogli się pożegnać ze spokojnym mieszkaniem, w którym możemy odpocząć. Możemy się natomiast niedługo przywitać z coraz bardziej zastawionymi uliczkami, parkowymi, rozjeżdżonymi trawnikami, parkowaniem na ciągach pieszo – jezdnych i chodnikach, i wieżowcami, wyrosłymi nagle przed naszymi oknami.

Szanowni Państwo; taką oto przyszłość szykują nam wybrani przez nas przedstawiciele we władzach Lublina.

| Zarząd LSM
Andrzej Mazurek, Jacek Goździk

KOMUNIKAT

Rada Nadzorcza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie informuje, iż w dniu 15 czerwca 2021 r. na podstawie uchwały Nr 25 / 2021 dokonała wyboru na stanowisko członka Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Zastępcy Prezesa ds. Technicznych LSM Pana Mariana Gągołę i powierzyła mu pełnienie tej funkcji od dnia 16 czerwca 2021 r.

Plany zabudowy przy ulicy Tomasza Zana

Plany zabudowy terenów przy ulicy T. Zana, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wzbudziły wiele zastrzeżeń i uwag członków naszej Spółdzielni. „Zafundowanie” nam kolejnych wieżowców, biurowców, czy też budynków mieszkalnych, spowoduje w konsekwencji jeszcze większe obciążenie zatłoczonych ulic i uliczek osiedlowych LSM. Z niezbyt dobrych, dotychczasowych doświadczeń wiemy, że nowe budynki zawsze mają niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych - dotyczy to zwłaszcza biurowców, których projektanci przeważnie zaniżają potrzeby w kwestii liczby miejsc, tnąc koszty. Pracownicy firm i instytucji wynajmujących biura par-

kują także na uliczkach osiedlowych, a rosnąca liczba przybyszy wynajmujących mieszkania dokłada swoje samochody, co w rezultacie powoduje, że mieszkańcy nie mają gdzie postawić własnych pojazdów.

Z założenia ciche, spokojne, wąskie ulice i uliczki osiedlowe, a niestety - w skrajnych przypadkach - także tereny zielone naszej Spółdzielni, zmieniają się w parkingi, a samochody są stawiane nawet przed wejściami do sklepów, szkół i przedszkoli. Mieszkańcy mają samochody, które muszą gdzieś zaparkować, mają dzieci, które muszą się gdzieś bawić. O ile nie mamy niczego przeciwko temu aby dzieci mieszkańców nowo budowanych bloków korzystały ze spółdzielczych pla-

ców zabaw, to już rozlanie się kolejnej fali samochodów na naszych osiedlach budzi sprzeciw.

Władze miasta, decydując się na takie dogęszenie dzielnicy, chyba nie przewidywały skutków tej decyzji. Dlatego też po zapoznaniu się z jednej strony z planami władz Lublina, a z drugiej z opiniami naszych mieszkańców, protestujemy przeciwko tym zmianom. Zastanowić się należy, czy nasi radni mieszkający w zasobach LSM, będąc wybranymi w tej dzielnicy, reprezentują nasze interesy w zadowalający mieszkańców sposób. Mówiąc wprost: czy aby na pewno wybieramy na naszych przedstawicieli właściwe osoby?

| Zarząd LSM

Sprzeciw wobec miejskich planów budowy stadionu żużlowego

Do Zarządu LSM wpływają liczne maile i odbieranych jest wiele telefonów w sprawie lokalizacji nowego stadionu żużlowego na terenach po byłym Lubelskim Klubie Jeździeckim. W olbrzymiej większości, mieszkańcy - członkowie Spółdzielni, są przeciwni tej lokalizacji. Zobowiązują oni Zarząd do wystąpienia w ich imieniu z protestem w tej sprawie. Mieszkańcy nie są przeciwni wyścigom motocyklowym na żużlu, nie są również przeciwni budowie nowego stadionu żużlowego; jest wśród

nich wielu kibiców tego popularnego w mieście sportu. Są jedynie przeciwni jego lokalizacji w sąsiedztwie swoich mieszkań.

Argumentami przeciwko tej lokalizacji są:

- obawa przed nadmiernym hałasem (nie tylko w czasie zawodów, ale także treningów, które odbywają się w środku tygodnia),
- brak akceptacji dla zastąpienia możliwego do stworzenia, w dużej części naturalnego, terenu rekreacyjnego -

budynkiem stadionu, a także olbrzymim, wyasfaltowanym, niezbędnym parkingiem przystadionowym.

- przypuszczalny spadek wartości mieszkań zlokalizowanych w pobliżu (podobna sytuacja ma miejsce w Rzeszowie),

Trudno się nie zgodzić z tymi argumentami. Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pełni zgadza się i popiera zastrzeżenia członków.

| Zarząd LSM

Dział Członkowski LSM zaprasza

Dział Członkowski Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmuje się sprawami związanymi z członkostwem w Spółdzielni oraz tytułami prawnymi do lokali mieszkalnych i garaży. Pracownicy naszego Działu utrzymują przede wszystkim bezpośredni kontakt z osobami ubiegającymi się o członkostwo, ale też i z tymi, którzy już są członkami Spółdzielni.

Sprawy do załatwienia w Dziale Członkowskim:

- uzyskanie członkostwa w związku z kupnem, darowizną, spadkiem lub zmianą lokalu mieszkalnego i garażu;

- potwierdzenie wyłącznych praw do lokalu po rozwodzie lub zgonie współmałżonka;
- formalności związane ze śmiercią osoby, której przysługiwał tytuł prawny do lokalu lub garażu zasobach LSM;
- zaświadczenia potwierdzające członkostwo i prawo do lokalu, wymagane do przedłożenia w: kancelarii notarialnej/banku/sądzie i wielu innych miejscach, gdy jest to konieczne;
- zmiana danych osobowych w dokumentach Spółdzielni, w wyniku zawarcia związku małżeńskiego, rozwodu itp.

- procedura przeniesienia w odrębną własność prawa do lokalu: spółdzielczego lokatorskiego i spółdzielczego własnościowego;

Pracownicy Działu Członkowskiego, mimo trudnej sytuacji pandemicznej, zawsze, w ramach swoich kompetencji, służą pomocą w załatwianiu formalności. Zapraszamy wszystkie osoby chcące uzyskać informacje, lub stosowne dokumenty, do kontaktu telefonicznego: Dział Członkowski (81) 528 07 21 i -22, oraz do kontaktu osobistego w Biurze Spółdzielni, w pokojach: 112 i 113.

| Sylwia Marczyńska-Kowalczyk

Ciepło coraz droższe...

Wielkimi krokami zbliżamy się do rozliczenia sezonu grzewczego 2020/2021. Pragniemy przypomnieć, że pomimo wyłączonego ogrzewania, okres rozliczeniowy w zasobach naszej Spółdzielni kończy się 30 czerwca, dlatego też pierwsze rozliczenia dostarczane są do Państwa na przełomie lipca i sierpnia.

Centralne ogrzewanie w naszych zasobach włączyliśmy 29 września, a wyłączyliśmy 10 maja. Sezon grzewczy trwał więc 224 dni, a średnia temperatura na zewnątrz wyniosła: +3,15°C. Najzimniejszym miesiącem był luty, ze średnią temperaturą: -3,15°C, a najzimniejszym dniem był 18 stycznia, ze średniodobową temperaturą: -16,9°C.

Na pewno każdy z nas odczuł, że tegoroczna zima była bardziej mroźna niż w latach ubiegłych i niskie temperatury utrzymywały się znacznie dłużej. Przełożyło się to na zdecydowany wzrost poniesionych kosztów, tym bardziej, że w 2020 r. LPEC aż czterokrotnie podwyższał ceny ciepła:

- od 27 lutego wzrost opłaty przesyłowej (1,7% – 3,9%),
- od 1 maja wzrost ceny MW i GJ (4% – 5%),
- od 20 lipca - wzrost ceny MW i GJ (2,5% – 14,2%),

- od 1 listopada - wzrost opłaty przesyłowej (2,1% – 2,8%).

Na tych podwyżkach jednak się nie skończyło, bowiem kolejną taryfę zatwierdzono 1 maja bieżącego roku. (wzrost ceny MW o 4,3% i wzrost ceny GJ o 4,5%).

Tak znaczący wzrost cen wymusił na nas konieczność ponownego podniesienia wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody, które wnosicie Państwo w comiesięcznej opłacie eksploatacyjnej. Zatwierdzone od 1 listopada 2020 r. zaliczki na c.o. i c.w., przy kolejnych podwyżkach cen LPEC, okazały się być niewystarczające, przez co konieczne było wprowadzenie nowych stawek obowiązujących od 1 czerwca 2021 r.

Brak regulacji w tym zakresie skutkowałby dużymi dopłatami w rozliczeniach indywidualnych, a Spółdzielnia nie wystarczyłoby pieniędzy z zaliczek na pokrycie faktur dostawcy. Przypominamy jednak, że koszty dostawy ciepła należą do tzw. „kosztów niezależnych”, czyli nie istnieją możliwości negocjowania cen, ani przez mieszkańców, ani przez Zarządcę. Taryfy reguluje dostawca (LPEC), przy aprobacie

instytucji kontrolnej, czyli Urzędu Regulacji Energetyki.

Po wysłaniu do Państwa nowych wysokości opłat, po raz kolejny otrzymaliśmy nową taryfę LPEC, oczywiście – podwyższającą stawki, tym razem – od 1 czerwca 2021 r. (ponowny wzrost ceny, MW o 1,74% i GJ o 1,71%). Ta podwyżka nie została jeszcze uwzględniona w nowych kalkulacjach opłat. Czas pokaże, jak długo zatwierdzona taryfa będzie obowiązywała, ale miejmy nadzieję, że utrzyma się trochę dłużej niż miesiąc...

Zwróćmy jeszcze uwagę na fakt, że na zużycie ciepła nie mały wpływ miała również utrzymująca się sytuacja epidemiczna, która niejako wymusiła na nas spędzanie większości czasu w domu. Wprowadzenie nauki zdalnej, a w wielu przypadkach również pracy zdalnej, przełożyło się na częstsze odkręcanie grzejników. Miejmy więc świadomość, że wielu z nas zużyło tego ciepła dużo więcej, w porównaniu do poprzedniego sezonu, co w połączeniu ze znacznym i ciągłym wzrostem cen ciepła przełoży się na wyższe koszty ogrzewania naszych mieszkań.

**| Dział Analiz Ekonomicznych
Patrycja Młodnicka**

O kosztach ciepłej wody z sieci miejskiej

Ciepła woda użytkowa jest już dostarczana przez LPEC do sporej liczby mieszkań w zasobach naszej Spółdzielni. Siecią ciepłą wodę otrzymują: całe osiedle im. B. Prusa, pięć budynków na osiedlu im. A. Mickiewicza, cztery budynki na osiedlu Piastowskim, po dwa budynki na osiedlu im. Z. Kasińskiego, H. Sienkiewicza, M. Konopnickiej.

Koszty energii cieplnej zużytej do podgrzewania wody użytkowej wynikają z faktur, jakie wystawił dostawca. Koszty te stanowią sumę opłat za moc zamówioną, opłatę przesyłową stałą i zmienną, nośnik ciepła

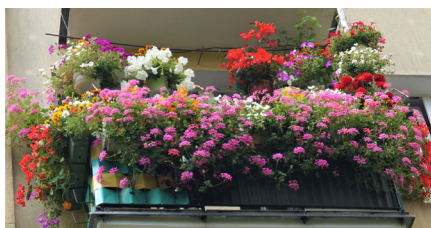
i dostarczoną energię. Koszt jednostkowy podgrzewania ustala się poprzez podzielenie całych kosztów podgrzewania wody w danym okresie rozliczeniowym (w ramach budynku czy nieruchomości, a w przypadku braku możliwości technicznych: w ramach zespołu budynków) przez liczbę metrów sześciennych wody podgrzanej pobranej. Stąd bierze się zróżnicowanie wyliczeń kosztów jednostkowych dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych (nie zawsze jest to jeden budynek, czasem jest to grupa budynków, obsługiwana przez grupową podstację ciepła).

Pamiętać należy, że niezależnie od tego czy mieszkańcy z ciepłej wody korzystają, czy też nie, Spółdzielnia kupuje ciepło od dostawcy (LPEC) aby stale mieć ciepłą wodę dla każdego lokalu. Odpowiednia temperatura wody musi być utrzymywana niezależnie od zapotrzebowania, tak aby każdy mieszkaniec, w każdej chwili mógł z niej skorzystać. Stąd, paradoksalnie: malejące zużycie ciepłej wody przez mieszkańców nie generuje mniejszych kosztów, wręcz przeciwnie; wtedy koszt jednostkowy jest wyższy.

| Dział Analiz Ekonomicznych Sylwia Pawlak

Zaproszenie do udziału w konkursie „Najpiękniej ukwiecony balkon”

Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wzięcia udziału w XXIII edycji konkursu: „Najpiękniej ukwiecony balkon”, któremu patronuje Rada Nadzorcza i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja konkursowa dokona przeglądu wszyst-



kich ukwieconych balkonów w zasobach naszej Spółdzielni. Konkurs adresowany jest do wszystkich Państwa, naszych mieszkańców dbających o estetykę otoczenia i urodę miejsca, w którym mieszkają.

Zapraszamy serdecznie do uczestnictwa.

| Zarząd LSM

Warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz

Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz kolejny przypomina o podstawowych zasadach bezpieczeństwa użytkowania urządzeń gazowych w lokalach, w szczególności: gazowych podgrzewaczy wody przepływowej, zwanych potocznie „piecykami gazowymi” lub „kąpielowymi”.

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem (symbol chemiczny: CO) jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania gazu (lub innych paliw), spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do spalania zupełnego. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie, albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego.

Wszyscy użytkownicy gazu powinni nie zdawać sobie sprawy z zagrożeń, jakie niesie niewłaściwe użytkowanie urządzeń spalających gaz. Powinni także znać warunki bezpiecznego użytkowania palenisk gazowych do których należą, m.in.:

1. Prawidłowa instalacja

Piecyk gazowy może być instalowany w pomieszczeniu o kubaturze co najmniej ośmiu metrów sześciennych, wyposażonym w przewód wentylacyjny z kratką wentylacyjną pod sufitem. Drzwi do tego pomieszczenia muszą mieć w dolnej części otwory lub nawiewną kratkę wentylacyjną o łącznym polu prześwitu nie mniejszym niż 0,022 m² (220 cm²). Instalacja gazowa powinna być sprawdzana co najmniej raz w roku. Każdy właściciel ma obowiązek udostępnić lokal w celu sprawdzenia instalacji gazowej, wentylacyjnej i kominowej.

2. Stały dopływ świeżego powietrza

Stały dopływ świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. Jeżeli nie ma dopływu świeżego powietrza do pomieszczenia z włączonym urządzeniem spalania gazu, pojawia się



tam niedobór tlenu. W celu zapewnienia dopływu świeżego powietrza należy:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę.
- szczelne okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza.
- dopływ powietrza przez nawiewniki, przy zamkniętych oknach, jest jednak niewystarczający do pełnego spalania gazu; w związku z tym w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik (lufcik), tak, aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie - do łazienki.
- zasłanianie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej - w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej - na wlocie do przewodu wentylacyjnego, grozi śmiertelnym zatruciem.
- w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenka gazowa, piekarnik), bowiem powodują one jeszcze intensywniejsze zmniejszanie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu.

- kąpiel w łazience, połączona z kilkukrotnym włączaniem i wyłączaniem piecyka gazowego, powinna trwać jak najkrócej.

3. Swobodny odpływ spalin

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego z wykorzystaniem przewodów ze stali kwasoodpornej. Nie należy stosować przewodów aluminiowych, np. typu: „spiro” (możliwość perforacji), a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu albo może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń. Instalowanie wentylatora w pomieszczeniu, w którym znajduje się piecyk gazowy jest zabronione.

Jak rozpoznać zagrożenie i jak reagować?

Objawy zatrucia czadem, to: ból głowy, zawroty głowy, mdłości, osłabienie, a następnie wymioty i utrata przytomności. Pierwsze objawy złego samopoczucia w czasie kąpieli mogą być początkowym sygnałem zatrucia, którego nie wolno lekceważyć! Utrata przytomności może nastąpić już za chwilę! Pierwsza pomoc polega na natychmiastowym otwarciu okien i drzwi balkonowych, aby jak najszybciej doprowadzić do mieszkania jak najwięcej świeżego powietrza. Osobę z objawami zatrucia należy ułożyć w strumieniu świeżego powietrza i dobrze okryć, by nie dopuścić do utraty ciepła (zwłaszcza, że są to najczęściej osoby wyniesione z kąpieli). Jeżeli zatruciu towarzyszą wymioty, należy chorego położyć na boku. Jednocześnie: należy wyłączyć piecyk gazowy lub inne urządzenie spalające gaz, które było czynne w czasie wypadku, oraz wezwać pogotowie ratunkowe. Natychmiastowe otwarcie okien i drzwi balkonowych musi być pierwszym działaniem ratunkowym.

Nie lekceważmy tych zasad; będziemy o nich przypominać nieustannie. Posiadając urządzenia spalające gaz musimy być świadomi reguł dotyczących ich stosowania. Nie są uciążliwe i wymagające, ale ich lekceważenie już nie raz doprowadziło do tragedii.

| Adm. NR 2 Andrzej Kot



Bierzemy zielone sprawy w swoje ręce

Od kilku miesięcy funkcjonuje w naszej Spółdzielni nowy dział – Dział Koordynatora ds. Terenów, który przejął obowiązki po firmie „Zakład Zieleni LSM”, świadczącej do końca zeszłego roku usługi ogrodnicze na rzecz Spółdzielni. Celem utworzenia nowej jednostki organizacyjnej w strukturze Spółdzielni była przede wszystkim potrzeba obniżenia kosztów utrzymania terenów zewnętrznych zarządzanych przez Spółdzielnię, ale również usprawnienie i lepsze skoordynowanie działań z tym związanych. Od teraz wszystkie prace związane z bieżącym utrzymaniem terenów zewnętrznych, w tym zieleni, Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje we własnym zakresie, przy pomocy swoich pracowników i własnego zaplecza sprzętowego. Administracje wszystkich osiedli zostały wyposażone w nowoczesny i wydajny

sprzęt, niezbędny do utrzymania terenów i pielęgnacji zieleni, a pracownicy odpowiednio przeszkoleni. Na wyposażeniu Administracji znalazły się nowe ciągniki, kosiarki samobieżne i kosi spalinowe. Do dyspozycji administracji jest też rębak do gałęzi, frezarka do pni i chwastownik, służący do mechanicznego odchwaszczania chodników i jezdni, oraz różnego rodzaju drobny sprzęt, taki jak: pilarki łańcuchowe, podkrzesywaraki, nożyce do żywopłotu, dmuchawy do liści, glebogryzarki i sekatory.

Zadaniem Działu Koordynatora ds. Terenów jest ścisła współpraca z Administracjami wszystkich osiedli LSM, w tym: doradztwo, nadzór i wspomaganie wszelkich prac związanych z pielęgnacją zieleni, m.in. cięcie sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew i krzewów, koszenie trawników, planowanie i projekto-

wanie nowych nasadzeń roślinnych. Dział prowadzi również wszystkie sprawy związane z wycinką obumarłych drzew, chorych lub zagrażających bezpieczeństwu, których usunięcie wymaga uzyskania stosownego zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej.

Nowością w naszej Spółdzielni, za co również odpowiada Dział Koordynatora ds. Terenów, jest pomysł kompleksowej poprawy estetyki osiedli, polegający na czyszczeniu elewacji budynków mieszkalnych. Jak można łatwo zauważyć, elewacje niektórych budynków z upływem czasu uległy dość silnemu zabrudzeniu, są porośnięte glonami i pleśnią, przez co zatraciły swój pierwotny wygląd. Z myślą o zaradzeniu temu stanowi rzeczy zakupiony został samochód z podnośnikiem koszowym oraz profesjonalna myjka ciśnieniowa, wraz z kompletnym oprzyrządowaniem. Poszczególne Administracje wytypowały na swoich osiedlach budynki, które posiadają najbardziej zabrudzone elewacje, przewidziane do umycia w pierwszej kolejności. Mycie elewacji prowadzone będzie sukcesywnie na każdym z osiedli, według szczegółowo zaplanowanego harmonogramu. Pierwsze efekty tych prac można już zaobserwować na niektórych budynkach w osiedlach J. Słowackiego, M. Konopnickiej i H. Sienkiewicza, a różnica widoczna jest gołym okiem.

Dział Koordynatora ds. Terenów mieści się przy ul. Skrzetuskiego 12. Jesteśmy do Państwa dyspozycji: od poniedziałku - do piątku, w godzinach pracy Spółdzielni, pod numerem telefonu: 81 503 23 75. Można też do nas pisać na adres: tereny@spoldzielnialsm.pl lub przysyłać zgłoszenia poprzez aplikację iMieszkaniec.pl, wybierając w formularzu zgłoszenia kategorię: „Zieleń”.

Dział Koordynatora ds. Terenów
Michał Krawczyk

Mieszkańcy zadowoleni z parkingu przy ul. Irydiona

W ostatnich dniach maja został przekazano do użytkowania parking przy ul. Irydiona, w Osiedlu im. Zygmunta Krasińskiego. Łącznie; powstały 32 miejsca parkingowe (w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami).

Mieszkańcy z dużym zadowoleniem przyjęli koncepcję budowy parkingu. Zwiększenie liczby miejsc postojowych wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny osiedla.

Adm. NR 2 Andrzej Kot



Wiosenne porządki w LSM



Pracownicy Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy użyciu własnego sprzętu rozpoczęli mycie mocno zabrudzonej elewacji. Na początku przeprowadzono mycie w Osiedlu Słowackiego na budynkach przy ul. Balladyny 4, 6, 8. Czy było warto? Sami Państwo oceńcie jak wyglądają nowo umyte elewacje



10 maja rozpoczęto koszenie, pogoda sprzyja, czas wypróbować nowo zakupiony sprzęt



Budki lęgowe dla jerzyków naszych sprzymierzeńców w walce z komarami zostały powieszone na budynkach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wydarzenia w Domu Kultury LSM

Czas pandemii był szczególnie trudny dla działalności kulturalno-oświatowej. Dom Kultury LSM mieszczący się przy ul. K. Wallenroda 4a był zamknięty od marca 2020 r.

Zgodnie z decyzją Ministra Kultury, instytucje kulturalne mogły wznowić działalność dopiero od 21 maja br., przy zachowaniu reżimu sanitarnego. W tym czasie w DK LSM nastąpiła zmiana dyrekcji. Stanowisko Dyrektora - Pełnomocnika ds. kultury i działalności społeczno-wychowawczej, w związku z wygrany konkurs, objęła pani Emilia Lipińska.

Pierwszym wydarzeniem, które zostało zrealizowane z okazji Dnia Dziecka był „Wielopokoleniowy Quest”, czyli gra miejska przypominająca dawne podchody polegająca na odszukiwaniu w terenie zagadek. Jej celem było zachęcenie dzieci, młodzieży, a także osób dorosłych, do spacerów i rowerowych przejażdżek po LSM-owych osiedlach, by w formie przyjemnej, międzypokoleniowej zabawy rozwijać detektywistyczne umiejętności i spostrzegawczość, a przy okazji zachęcić do lepszego poznania LSM.

W dniach 1-2.06.2021, na uczestników zabawy czekały słodkie upominki, „medale pamiątkowe” oraz dodatkowe atrakcje w for-



mie fotobudki, baniek mydlanych i wspólnych zabaw na świeżym powietrzu, w które włączyła się Pracownia artystyczna „Z głowa w chmurach”.

Zabawa cieszyła się ogromnym powodzeniem, o czym świadczy liczna frekwencja, sięgająca blisko 400 osób w różnym wieku, w tym grup z okolicznych przedszkoli i szkół. Obecnie dyrekcja oraz pracownicy

DK LSM pracują nad przygotowaniem programu merytorycznego dalszej działalności, oraz wprowadzaniem niezbędnych zmian, np. w zakresie komunikacji zdalnej, aby przygotować się na nowy sezon kulturalno-oświatowy.

Zachęcamy do śledzenia informacji publikowanych na stronie internetowej www.domkulturylsm.pl

Zaproszenie otwarte

Najważniejszą zasadą, o której należy pamiętać, to ta, że kulturę tworzą ludzie i dla ludzi. Bez nich nawet najwybitniejsze dzieło czy najwspanialsze wydarzenie traci na wartości i staje się jedynie mirażem tego, czym mogło być w oczach odbiorców. Rolą kultury jest jednoczyć ludzi, wspierać w ich wewnętrznym rozwoju, budować i kształtować kolejne pokolenia osób otwartych na piękno świata i ludzkich relacji.

LSM ma niezwykle korzenie działalności kulturalno-społecznej, gdyż wiele aktywności i zrealizowanych tu wydarzeń powstało z inicjatywy mieszkańców, także w czynie społecznym. Wychowywały się tu kolejne pokolenia miłośników sztuki, kultury i innych dziedzin życia, którzy dawniej i dziś odnoszą sukcesy w skali lokalnej, krajowej, a nawet międzynarodowej. To nasi sąsiedzi, którzy w zaciszu domowym rozwijają swoje pasje: literackie, plastyczne, rękodzielnicze, podróżnicze, kolekcjonerskie i wiele, wiele innych. Mieszkają tu także osoby, które byłyby chętne

spotkać się z takimi ludźmi, poznać ich, zbudować relacje, a także skorzystać z ich wiedzy i doświadczenia, by spróbować swoich sił w ramach warsztatów praktycznych.

Dom Kultury LSM powstał właśnie w tym celu, by odkrywać i łączyć wspomniane wyżej grupy mieszkańców. Chcemy wspierać ich w tworzeniu, jak i rozpowszechnianiu naszej lokalnej kultury. Taka była jego wizja w przeszłości i taką wizję mamy na przyszłość. Chcemy by ten budynek ożył po długiej przerwie spowodowanej pandemią COVID i ponownie stał się dla mieszkańców Naszej LSM-owej społeczności miejscem spotkań i platformą integracji międzypokoleniowej.

Zapraszamy do kontaktu wszystkich mieszkańców LSM, którzy chcieliby podzielić się swoją pasją, talentem, umiejętnościami, jak też zaangażować się wolontaryjnie w tworzenie oferty kulturalno-społecznej dla reszty Naszej społeczności wspólnie z zespołem DK LSM. Z dużym zainteresowaniem i niecierpliwością czekamy na Państwa zgło-

szenia, które można wysyłać mailowo na adres: info@dklsm.pl lub dom.kultury@spoldzielnialsm.pl, telefonicznie w każdy wtorek w godzinach 10:00-15:00 pod nr tel. 81 743 48 29 oraz listownie wysyłając na adres: ul. Konrada Wallenroda 4a, 20-607 Lublin lub wrzucając do skrzynki zlokalizowanych w budynku administracji z dopiskiem „Do: DK LSM”.

Tych z Państwa, którzy obecnie nie widzą możliwości osobistego zaangażowania się w działania, jednak chcieliby wesprzeć Nas w przygotowaniu „szytej na miarę” oferty DK LSM, uprzejmie prosimy o wypełnienie ankiety, którą również można wypełnić na stronie: www.domkulturylsm.pl

Z góry dziękuję wszystkim Państwu za zaangażowanie i zapraszam do odwiedzania DK LSM zarówno w siedzibie, jak i w internecie.

Z wyrazami szacunku,
Emilia Lipińska
Dyrektor Domu Kultury LSM

Szanowni Państwo

Uprzejmie prosimy o wypełnienie anonimowej ankiety, celem której jest poznanie Państwa oczekiwań w sferze działalności Domu Kultury LSM.

Uzyskane w ten sposób informacje, posłużą nam do przygotowania oferty dostosowanej do Państwa potrzeb. Z góry dziękujemy za pomoc.

| Dyrekcja i pracownicy DK LSM

1. Proszę zaznaczyć „X” preferowane rodzaje wydarzeń i działań oraz wskazać interesujący Panią/Pana zakres tematyczny:

Rodzaj wydarzenia	Zakres tematyczny	Rodzaj wydarzenia	Zakres tematyczny
☐ Prelekcje/ wykłady		☐ warsztaty	
☐ koncerty		☐ pokazy filmowe	
☐ spektakle		☐ wyjazdy	
☐ wystawy		☐ spotkania	
☐ szkolenia		☐ zajęcia plenerowe	
☐ inne (jakie)			

Przykłady

Warsztaty: plastyczne, muzyczne teatralne, beat box, rękodzieło, kosmetyczne, florystyczne, foto-video itp.

Koncerty: muzyka poważna, operetkowa, rozrywkowa, disco polo, biesiadna, jazz itp.

Zajęcia plenerowe: gra terenowa, joga, nordic walking itp.

2. Proszę zaznaczyć „X” preferowany typ wydarzenia:

☐ jednorazowe	☐ cykliczne	☐ całoroczne	☐ okazjonalne
☐ indywidualne		☐ rodzinne	
☐ grupowe		☐ międzynarodowe	
☐ rodzinne		☐ eventy o charakterze masowym	

3. Proszę wskazać w ilu wydarzeniach w roku kalendarzowym Pani/Pan może wziąć udział przy następującym zakresie cen biletów za jednorazowe wejście:

☐ 15–50 PLN – zajęcia własne	☐ 105–150 PLN – wydarzenia z udziałem osób znanych, profesjonalistów
☐ 55–100 PLN – zajęcia zlecone	☐ 155–250 PLN – wydarzenia komercyjne z udziałem gwiazd

4. Proszę wskazać preferowany dla Pani/Pana terminy udziału w zajęciach:

Godziny zajęć:	9–14	14–17	17–20
☐ w dni powszednie			
☐ w weekendy			

5. Proszę zaznaczyć „X”, która kategoria wiekowa Panią/Pana interesuje:

Dzieci	☐ 0–3 lat	☐ 4–6 lat	☐ 7–9 lat	☐	☐	☐
Młodzież	☐ 10–12 lat	☐ 14–15 lat	☐ 16–18 lat	☐	☐	☐
Dorośli	☐ 19+	☐ 26+	☐ 45+	☐ 65+	☐	☐ 80+

6. Czy jest Pani/Pan zainteresowany zaangażowaniem się w działalność wolontarystyczną na rzecz lokalnej społeczności LSM, np. czytanie dzieciom, organizacja spacerów, opowiadanie ciekawych historii itp.

Tak (jakie)
Nie