

## SZANOWNI PAŃSTWO

Niniejszy dodatek do Informatora został przygotowany, celem przekazania informacji ważnych z perspektywy zmian w strukturze urbanistycznej Naszych osiedli. Wielokrotnie, przy różnych okazjach podkreślacie Państwo, jako mieszkańcy, swoje przywiązanie do terenów Spółdzielni LSM. Wszyscy doceniamy starannie zaprojektowany ład przestrzenny, wkomponowaną w osiedla oraz w ich otoczeniu zieleni, jak też charakter zabudowy, inny od współczesnych blokowisk stawianych w tak dużym zagęszczeniu, że sąsiedzi praktycznie zagląдают sobie w okna. Ale to, co cenne dla Nas, jest też wykorzystywane, jako argumentacja dla tych, którym nie leży na sercu dobro i poprawa jakości życia mieszkańców, ale zysk ze zrealizowania intratnych inwestycji. Nie miejmy Szanowni Państwo złudzeń, że obecna realizacja powstałej w latach 50/60-tych koncepcji tzw. *Centrum Zana* (grafika poniżej, nowe budynki oznaczone kolorem ciemno-szarym), która znacząco odbiega od pierwotnych założeń, koncentrując się na wciskaniu w niemal każdą „wolną przestrzeń” wielopiętrowych wieżowców, wpłynie korzystnie na funkcjonowanie naszej Spółdzielni. Tym bardziej, że w wielu sytuacjach, jeśli nie w pierwszej, to w kolejnych wersjach projektów planistycznych dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej (nawet do 70% zabudowy), a nawet zamianę z usługowej na mieszkaniową w całości! Furtkę ku takim działaniom daje m. in. brak zainteresowania i reakcji lokalnej społeczności na etapie uzgadniania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), kiedy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest czas na wnoszenie uwag w ramach dyskusji publicznej i tzw. wyłożeń projektów do publicznego wglądu. A to właśnie ten moment jest kluczowy! Po uchwaleniu MPZP, urzędnicy mają już zielone światło do wydawania pozwoleń na budowę, które jak wielokrotnie przekonali się już Nasi mieszkańcy, bardzo ciężko uchylić. **Tym samym nowi mieszkańcy i użytkownicy powstałych wieżowców i budynków wielorodzinnych, takich jak Sunhill, Metropolitan Park czy Panorama, korzystają z całej infrastruktury LSM wybudowanej i utrzymywanej ze środków finansowych naszej Spółdzielni nie partycypując w kosztach! Deweloperzy z kolei promują swoje inwestycje i z premedytacją podnoszą wartość sprzedawanych nieruchomości, chwając je dostępem do uporządkowanych i wypielęgnowanych terenów zielonych, zadbanych i dobrze wyposażonych placów zabaw oraz pozostałych terenów wypoczynku i rekreacji, korzystając z efektów pracy i nakładów finansowych przeznaczanych na ich utrzymanie przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową.**

Warto podkreślić, że według oficjalnych danych statystycznych w Dzielnicy Rury mamy największą liczbę mieszkańców - ok. 30 000 zameldowanych osób (nie licząc studentów których ciągle przybywa, z czego ponad połowa to mieszkańcy LSM! Dla porównania w sąsiadujących z Nami dzielnicach Konstantynów zameldowanych jest niecałe 8000 osób, a na Wieniawie nieco ponad 11 tys. (Stan na 31.12.2020 r.). Pamiętajmy więc, że wraz ze wzrostem liczby mieszkańców, wzrastają potrzeby, a razem z nimi koszty utrzymania, m in. infrastruktury (drogi, chodniki, budynki, mała architektura), sprzątnięcia i wywozu śmieci itp.

Dlatego apelujemy do Państwa o zapoznanie się z obecnie konsultowanymi planami i czynne skorzystanie z prawa głosu, celem zabezpieczenia Naszych osiedli przed ich degradacją i nadmiernym zagęszczeniem. W niniejszej publikacji informacji przedstawiamy najważniejsze terminy oraz dopuszczalne formy składania uwag, natomiast szczegółowych informacji należy szukać na stronach internetowych Urzędu Miasta Lublin, do których odnośniki umieściliśmy dla Państwa na Naszej stronie [www.spoldzielniasm.pl](http://www.spoldzielniasm.pl).

Z poważaniem:

**Zarząd LSM**

Andrzej Mazurek

Jacek Goździk

Obecnie prowadzone konsultacje planistyczne w dzielnicy:

	<b>tereny przy ul. Kazimierza Wielkiego</b> (część II B)	<b>rejon ulic: T. Zana i Wallenroda</b> (obszar H - II wyłożenie)
<b>Termin</b> wglądu do projektu zmiany planu	<b>7 - 27 maja 2021 r.</b>	<b>6 - 28 kwietnia 2021 r.</b>
<b>Miejsce</b> wglądu do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	siedziba Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pok. 1206A, w godzinach od 8.00 do 15.00. strona internetowa BIP UM Lublin <a href="http://www.bip.lublin.eu">www.bip.lublin.eu</a> w zakładce: Strategia i planowanie/ Planowanie Przestrzenne/ 2021 <b>Linki do w/w informacji są także dostępne na stronie internetowej <a href="http://www.spoldzielniasm.pl">www.spoldzielniasm.pl</a></b>	
<b>Dyskusja publiczna</b> dotycząca zmian MPZP	<b>18 maja 2021 r. o godz. 12.00 w Ratuszu</b> , Pl. Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala 2.	<b>14 kwietnia 2021 r. o godz. 13:00 w Ratuszu</b> , Pl. Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala 2.
<b>Zgłoszenia</b> dotyczące udziału w konsultacjach i wglądu do projektów	Chęć osobistego zapoznania się z projektem zmiany planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin lub udziału w dyskusji publicznej (termin zgłoszeń <i>14 maja 2021 r.</i> ) należy zgłaszać mailem <a href="mailto:planowanie@lublin.eu">planowanie@lublin.eu</a> lub telefonicznie - tel. 81 466 23 00 celem umówienia spotkania.	Po terminie!
<b>Uwagi</b>	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, <b>KAŻDY kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.</b> Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Lublin <b>z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy: na piśmie:</b> Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin lub <b>drogą elektroniczną e-mail:</b> <a href="mailto:planowanie@lublin.eu">planowanie@lublin.eu</a> lub <b>ePUAP:</b> /UMLublin/SkrytkaESP	
<b>Zakończenie konsultacji publicznych</b>	<b>14 czerwca 2021 r.</b>	<b>18 maja 2021 r.</b>
	<b>Nieprzekraczalny termin!</b>	

Poniżej przedstawiamy wypowiedzi świadczące o istotnym znaczeniu konsultowanych obszarów, prezentowane przez:

– Przewodniczących i Vice Przewodniczących Rady i Zarządu Dzielnicy Rury

„Dodatkowa zabudowa naszej dzielnicy w tym okolicy Zana, Filaretów, K. Wielkiego, Grażyny oraz ul. K. Wallenroda niesie za sobą destrukcyjny stan komunikacyjny oraz społeczny dla mieszkańców. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowe zmiany nie uwzględniają poprawy przepustowości dróg dojazdowych oraz zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Powstające od dłuższego czasu inwestycje budowlane w obszarze naszej dzielnicy w znaczącym stopniu pogarszają codzienny komfort życia mieszkańców, a założenia dodatkowej zabudowy w większości nie są spójne z urbanistycznym planem zabudowy LSM, a wręcz naruszają jej strukturę oraz spójność. Większość członków Rady Dzielnicy Rury w Lublinie jest przeciwna przedmiotowym inwestycjom, czego wielokrotnie dowodem były negatywne stanowiska Rady w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zdecydowanie przy zmianach planów oraz na etapie uzgodnień przed inwestycją należy wziąć pod uwagę dobro i komfort mieszkańców, a w przypadku realizacji, odpowiednią rekompensatę urbanistyczną względem istniejących osiedli mieszkaniowych.”

– Barbarę Paszczuk, Prezes Zarządu ROD „Piastowski”

„Mieszkańcy chcą zachowania terenów zielonych i rekreacyjnych na obszarze objętym zmianą MPZP (w szczególności 1ZO, 2 i 3 US), które z uwagi na zlokalizowany tu wąwóz, stanowią zielone płuca Dzielnicy, łączące ze sobą gęsto zabudowane osiedla Piastowskie i Prusa. Tereny te od zawsze były przewidziane i do dziś są użytkowane przez mieszkańców okolicznych domów i osiedli, jako tereny wypoczynku i aktywności ruchowych na świeżym powietrzu. Mieszkańcy chętnie spędzają tu czas całymi rodzinami. Szczególnie istotną rolę w naszej lokalnej społeczności stanowią funkcjonujące tu od ponad 40 lat ogródki działkowe, którymi zainteresowanie znacząco wzrosło w okresie pandemii. Istniejący tu Rodzinny Ogród Działkowy „Piastowski” został utworzony, jest pielęgnowany oraz rewitalizowany ze środków własnych jego użytkowników będących mieszkańcami. Obecnie zagrożony jest podobnie jak inne zlokalizowane w Naszej Dzielnicy ogrody, działaniami służącymi ich likwidacji. To co przez lata było chronione przed zabudową, byśmy wszyscy mogli cieszyć się jednym z najpiękniejszych wąwozów, będącym jednocześnie korytarzem napowietrzającym dla dzielnicy, obecnie jawi się niektórym jako idealne miejsce do zabetonowania. Apeluję do Państwa o zabieranie głosu w dyskusji i zgłaszanie w uwagach potrzeby zachowania tego terenu w dotychczasowym kształcie. Cała Nasza społeczność liczy na Państwa pomoc!”