

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. J. SŁOWACKIEGO ZA ROK 2020

I. Dane o osiedlu

Powierzchnia mieszkalna Osiedla im. J. Słowackiego LSM przedstawia się następująco:

- ilość mieszkań **1964** szt. w tym:
 - odrębna własność na koniec 2020 r. 774 mieszkań
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 168 mieszkań
 - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu 15 mieszkań

Teren, na którym wybudowany jest kościół, stanowi własność parafii. Obiekty takie jak: Szkoła, Przedszkole, Żłobek, Przychodnia Zdrowia wraz z terenem przyległym są wydzielone z Osiedla i stanowią własność Gminy Lublin.

Własnością Miasta jest również ulica Skierki i ulica Balladyny, które zostały wyremontowane w ciągu ostatnich kilku lat, a których utrzymanie w czystości w lecie i odśnieżanie w zimie pozostaje w gestii Urzędu Miasta. Za te wydzielone z osiedla tereny nie płacimy podatku. Każdy zainteresowany mieszkaniec może bez przeszkód zmienić status swojego lokalu mieszkalnego lub garażu przekształcając go z lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność.

Mieszkańcy, którzy już przekształcili mieszkania w odrębną własność płacą podatek od nieruchomości gruntowych we własnym zakresie do Urzędu Miasta Lublin. W imieniu osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub najem płaci Spółdzielnia.

II. Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi

Administracja Osiedla w roku 2020 pracowała w oparciu o zatwierdzoną przez Radę Osiedla w dniu 19.11.2019 r. strukturę organizacyjną, która przedstawiała się następująco:

– ogółem – 19 etatów w tym:

- 4 konserwatorów
- 9 gospodarzy rejonu
- 5 pracowników umysłowych

Zarządzanie w osiedlu nieruchomościami obejmuje działania organizacyjne, finansowe i techniczne, które razem mają zapewnić dobre i bezpieczne warunki mieszkaniowe.

Do podstawowych zadań administracji osiedla jako zarządcy nieruchomości należy:

- bieżąca eksploatacja zasobów,
- utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym - zgodnie z obowiązującą Ustawą z 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz późniejszymi zmianami,
- świadczenie usług dla mieszkańców.

Bezpośredni nadzór nad jakością wykonywanych na rzecz osiedla usług, robót budowlanych oraz ich rozliczanie, wykonują posiadający odpowiednie uprawnienia zatrudnieni w administracji pracownicy techniczni.

Zatrudnieni w administracji konserwatorzy wykonywali takie roboty jak naprawy instalacji elektrycznej, drobne naprawy instalacji wodno – kanalizacyjnej, naprawy zamków, szklenie i naprawa starych okienek piwnicznych, roboty dekarские i murarskie oraz inne naprawy i remonty, które są konieczne w celu utrzymania substancji mieszkaniowej w niepogorszonym stanie technicznym.

W sumie zrealizowano 785 zgłoszeń w tym:

- elektrycznych – 410
- budowlanych – 375

Wszystkie zlecenia konserwacyjne wykonywane były zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem napraw.

W roku 2020 podobnie jak w latach poprzednich remontowano: elektryczne tablice rozdzielcze, wymieniano poziomy instalacji wodnej i kanalizacyjnej w piwnicach, a także dokonywano remontów w zakresie wzmocnienia balkonów, zakładano siatki zabezpieczające przed gołębiami, malowano klatki schodowe.

Rozpoczęto docieplanie ostatniego segmentu budynku przy ul. Balladyny 12 według projektu zatwierdzonego przez UM Lublin i zaakceptowanego przez konserwatora zabytków.



malowanie klatki schodowej Balladyny 2 kl. VIII



malowanie klatki schodowej Balladyny 12 kl. XII



wymiana instalacji wodociągowej Zana 8

Zakład Zieleni LSM w porozumieniu z administracją prowadził gospodarkę terenów zielonych mając na uwadze potrzeby mieszkańców, ich bezpieczeństwo oraz estetykę osiedla. Wycinka starych drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych były zgodnie z otrzymanymi decyzjami Miejskiego Architekta Zieleni. Oczywiście wszystkie roboty oraz zakupy dokonywane są w miarę posiadanych środków finansowych.

Do zadań pracowników Administracji należy również bieżąca kontrola jakości świadczonych na rzecz osiedla usług wykonywanych przez firmy zewnętrzne i przedsiębiorstwa komunalne. Sprawdzana jest jakość wykonanych robót jak i rzetelność rozliczeń za te usługi.

Drugim kierunkiem działalności Administracji Osiedla są remonty.

Administracja Osiedla zabezpieczała utrzymanie należytego stanu technicznego zasobów poprzez prowadzenie remontów w systemie zleconym oraz prowadzenie remontów własną grupą konserwatorów.

Ustawa Prawo Budowlane nakłada na Spółdzielnię utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym. Wiąże się to z obowiązkiem dokonywania rocznych i pięcioletnich przeglądów budynków. Dlatego większość robót zawartych w zatwierdzonym przez Radę Osiedla planie remontów wynika wprost z protokołów i zaleceń po przeprowadzonych przeglądach. W roku 2020 zrealizowano w większej części zatwierdzony przez Radę Osiedla plan remontów.

Gospodarka funduszem remontowym w roku 2020 przedstawiała się następująco:

Środki do wykorzystania (lokale mieszkalne)

Razem **1 197 252,00 zł**

Wydatki na remonty (remont bud. mieszkalnych, placów, alejek)

Razem **1 212 095,10 zł**

Z przeprowadzonej analizy wpływów i kosztów wynika:

(1 197 252,00 – 1 212 095,10 zł = – 14 843,10 zł)

że fundusz remontowy został wykorzystany w 101% w stosunku do planu.

W roku 2020 zostały wykonane w budynkach mieszkalnych i garażach następujące prace remontowe:

Nieruchomość Nr 1 dz. nr 18/14 – pow. 2h, 91 a, 47 m²
Budynki mieszkalne przy ul Balladyny 2, 4, 6, 8

- remont balkonów Balladyny 2: 6 szt.,
- roboty hydrauliczne: wymiana skorodowanych poziomów i pionów instalacji wodnej Balladyny 2, Balladyny 6, 8 – instalacji kanalizacyjnej z udrażnianiem pionów,
- wykonanie ogrodzeń przy altankach śmietnikowych Balladyny 2,

- malowanie klatki schodowej – kl. VIII – pow. 370 m² – Balladyny 2,
- naprawa kosza przy rynnie Balladyny 4,
- docieplenie ścian zewnętrznych o pow. 107 m² – Balladyny 2 prac. plast.,
- wymiana tablic elektrycznych z przewodami WLZ – Balladyny 2 – kl. I i XI

Nieruchomość Nr 2 dz. nr 18/13 – pow. 3h, 60 a, 74 m²
Budynki mieszkalne przy ul Balladyny 12,16,18,20,

- remont balkonów Balladyny 12 - 4 szt.,
- roboty hydrauliczne polegające na wymianie skorodowanych pionów instalacji wodnej, kanalizacyjnej Balladyny 12,
- usunięcie awarii przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku i w budynku kl. IX,
- naprawa chodnika przy Balladyny 12,
- wymiana tablic elektrycznych z przewodami WLZ – Balladyny 12 – kl. I i XVI,
- malowanie klatki schodowej – Balladyny 12 – kl. XII – pow. 370,81 m²,
- udrożnienie i czyszczenie pionu kanalizacyjnego Balladyny 16,
- wymiana tablic elektrycznych pięterowych z WLZ – kl. I – Balladyny 18,
- naprawa kanalizacji deszczowej Balladyny 18,
- udrożnienie poziomu kanalizacyjnego w piwnicy przy ul. Balladyny 20.

Nieruchomość Nr 3 dz. nr 18/10 – pow. 1h, 22 a, 90 m²
Budynki mieszkalne przy ul Zana 8, 10, 12,

- remont balkonów Zana 8, 10, 12 – 8 szt.,
- naprawa pokrycia dachu Zana 8 i 12 – o pow. 49 m²,
- roboty hydrauliczne polegające na wymianie skorodowanych pionów wodnych, kanalizacyjnych w budynkach Zana 8, 10, 12,
- wymiana instalacji wodociągowej II strefy – Zana 10,
- osiatkowanie wnęk (zabezpieczenie przed gołębiami) - Zana 8, 10, 12,
- naprawa dźwigów osobowych – Zana 8, 10, 12.

Nieruchomość Nr 4 dz. nr 36 – pow. 3h, 9 a, 63 m²
Budynki mieszkalne przy ul Skierki 1, 3, 5, 7,

- remont balkonów Skierki 1 - 4 szt.,
- roboty hydrauliczne – wymiana skorodowanego pionu kanalizacyjnego Skierki 3,
- wymiana tablic elektrycznych Skierki 1 – XII i XVII kl. schodowa.

Nieruchomość Nr 5 dz. nr 18/15 – pow. 1h, 70 a, 59 m²
Budynki mieszkalne przy ul Wileńskiej 7, 11, 15,

- remont balkonów Wileńska 7, 11, 15 - 12 szt.,
- roboty hydrauliczne polegające na wymianie skorodowanych pionów instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz czyszczeniu pionów w budynkach Wileńska 7, 11, 15,
- remont instalacji wodnej w kondygnacji piwnicznej – Wileńska 7,
- osiatkowanie wnęk (zabezpieczenie przed gołębiami) – Wileńska 7, 11,
- naprawa dźwigów osobowych w budynkach oraz przygotowanie do wymiany dźwigu osobowego przy ul. Wileńska 15.

Nieruchomość Nr 6 dz. nr 18/16 – pow. 23 a, 31 m²
Garaże przy ul. Wileńskiej 9 i 13

- drobne prace konserwatorskie wg zidentyfikowanych potrzeb.

Nieruchomość Nr 7 dz. nr 38 – pow. 45 a, 90 m²
Garaże przy ul. Balladyny 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E

- naprawa kanalizacji deszczowej po awarii,
- wymiana nawierzchni z trylinki na kostkę.

Nieruchomość Nr 8 dz. nr 37 – pow. 58 a, 36 m²
Garaże przy ul. Balladyny 3, 5, 5A, 5B, 5C

- montaż słupków przy zespole garażowym Balladyny 5B.

Zaległości

Zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych na koniec roku 2020 wyniosły:

- | | |
|---------------------|--|
| • lok. mieszkalne | 381 969,32 zł |
| wskaźnik zadłużenia | na 31.12.2019 wyniósł 3,97 % na 31.12.2020 wyniósł 4,25 % wzrost o 0,28 pp. do roku 2019 |
| • garaże 2553,64 zł | |
| wskaźnik zadłużenia | na 31.12.2019 wyniósł 1,75 % na 31.12.2020 wyniósł 1,41 % spadek o 0,34 pp. do roku 2019 |

**razem zaległości /lokale mieszk.+ garaże/ w 2019 r.:
355 292,80 zł tj. 3,93 %**

**razem zaległości /lokale mieszk.+ garaże/ w 2020 r.:
384 522,96 zł tj. 4,20 %**

Porównując to do roku ubiegłego tj. 2019 zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne w skali roku 2020 wzrosły o 0,28 pp. natomiast za garaże zmniejszyły się o 0,34 pp.

Analiza zaległości na nieruchomościach

| NIERUCHOMOŚĆ | NR | Zaległość na 31.12.2019r. | Wskaźnik na 31.12.2019r. | Zaległość na 31.12.2020r. | Wskaźnik na 31.12.2020r. |
|--------------------------|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Balladyny 2, 4, 6, 8 | I | 37 859,46 | 2,41% | 43 136,76 | 2,72 % |
| Balladyny 12, 16, 18, 20 | II | 120 318,24 | 5,89% | 149 040,91 | 7,24 % |
| Zana 8, 10, 12 | III | 80 346,01 | 4,79% | 75 030,07 | 4,38 % |
| Skierki 1, 3, 5, 7 | IV | 75 270,90 | 3,86 % | 81 088,73 | 4,07 % |
| Wileńska 7, 11, 15 | V | 38 632,22 | 2,37% | 33 672,85 | 2,06 % |
| RAZEM | | 352 426,83 | 3,97 % | 381 969,32 | 4,25 % |

W roku 2021 zaplanowano:

- dokończenie ocieplenia ostatniego segmentu budynku Balladyny 12 z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie podłączenia lokali mieszkalnych wieżowca przy ul. Wileńska 11 do systemu ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej LPEC z likwidacją piecyków gazowych,
- wymianę dwóch dźwigów osobowych na nowe – Wileńska 15 i Zana 10,
- zakładanie konstrukcji wzmocniających balkony, uzupełnianie ubytków i włoskowatych pęknięć,
- zabezpieczenie konstrukcji daszków przy wejściach do budynków przy ul. Balladyny 4 – 8 oraz Skierki 3 – 7 (wg oceny stanu technicznego)

III. Informacje bieżące

Na wstępie chciałbym podkreślić, że wszystkie informacje, były przekazane Państwu w latach ubiegłych przez Kierownika Administracji nie zdezaktualizowały się, ani też nie uległy przedawnieniu.

Na kształt naszej spółdzielczej codzienności w roku 2020 wpływała troska o sprawy związane z pracą w obszarach:

- bezpieczeństwa użytkownika lokali w domach Spółdzielni (wszelkie kwestie porządkowe, wykonywanie remontów, dokonywanie przeglądów, które wynikają z przepisów prawa oraz w wyniku doraźnych potrzeb oraz kwestie związane z bieżącymi drobnymi naprawami i konserwacjami),
- stanu technicznego budynków, lokali użytkowych, placów zabaw i terenów rekreacyjnych (kwestie dokonywania bieżącej i okresowej kontroli obiektów i terenów będących w Zarządzie Spółdzielni, usuwanie stwierdzonych awarii i usterek, współpraca z wykonawcami prac zleczanych, wykonywanie remontów, napraw i modernizacji),

- porządku w budynkach i na nieruchomościach osiedla oraz na przyległych terenach,
- obsługą codzienną lokatorów w zakresie spraw, z którymi zgłaszają się do Spółdzielni.

Rok ten zapisał się jako rok niezwykły, ze względu na pandemię koronawirusa, która spowodowała znaczne zmiany w trybie pracy administracji. W zasadzie obsługa bezpośrednia w budynku przy ul. Skierki 10 została wstrzymana lub ograniczona do koniecznego minimum, zlecenia realizowane na rzecz mieszkańców zostały też znacznie ograniczone – do obszarów usuwania awarii i usterek. Zaobserwowano również pewien spadek zgłoszeń od mieszkańców. W nagłych wypadkach, ale nie tylko mieszkańcy mogli korzystać z telefonu, poczty elektronicznej, skrzynki podawczej umieszczonej przy wejściu do administracji lub nawet z aplikacji mobilnej iMieszkaniec. Na szczęście udało się zrealizować wszystkie przeglądy roczne budynków. Pracownicy administracji zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym w związku z pracą w okresie pandemii, wyposażeni w maseczki ochronne, płyny do dezynfekcji oraz przeszkoleni w zakresie podstawowego przeciwdziałania zagrożeniom z niej wynikającym, zostali też wdrożeni do pomocy w zakresie dezynfekcji części wspólnych nieruchomości – pochwyty, poręczy, centrerek domofonowych, klamek przy wejściach do budynków itp. Oczywiście zmuszeni byliśmy pracować w większym reżymie sanitarnym - zachowywać dystans i zasłaniać usta i nos w przestrzeni publicznej.

Pod koniec roku 2020 r. została zatwierdzona nowa struktura organizacyjna Spółdzielni LSM. Dla przypomnienia – w administracji będzie pracować na naszym osiedlu dwóch Administratorów i Zastępca Kierownika. Należy wiarygodnie założyć, iż w tej nowej strukturze zadania postawione przed pracownikami przez lokatorów będą realizowane, nie mniej skutecznie niż dotychczas.

W ramach posiadanych środków prace, które zostały rozpoczęte będą kontynuowane w tym roku. Chodzi przede wszystkim o dokończenie ocieplania ściany szczytowej budynku Balladyny 12 z pracami towarzyszącymi. Rosnące wymagania formalno – prawne w zakresie eksploatacji i dozoru dźwigów osobowych oraz rosnące koszty napraw starych urządzeń przy coraz trudniejszym dostępie do części do nich spowodowały konieczność zaplanowania i realizacji wymian starych dźwigów na nowe – z ostatnim dniem roku został wyłączony jeden z dwóch dźwigów przy ul. Wileńskiej 15.

W ostatnim roku administracja osiedla została wyposażona w nowoczesny sprzęt do zbierania liści marki KUBOTA oraz wymieniono stary ciągnik osiedlowy na nowy z przyłączem i ergonomicznym osprzętem do czyszczenia powierzchni w lecie i odśnieżania w zimie.

W imieniu własnym i moich współpracowników – pracowników osiedla J. Słowackiego bardzo proszę lokatorów o:

– dobrą współpracę w zakresie rozwiązywania problemów, które na co dzień napotkamy, proszę o pomoc w pilnowaniu naszego wspólnego dobra jakim jest nasz wspólny majątek poprzez przeciwstawianie się dewastacjom mienia i zgłaszanie wszelkich niepokojących zdarzeń w tym zakresie upoważnionym do tego organom w ramach ich kompetencji,

– zaprzestanie karmienia gołębi na placach rekreacyjnych, placach zabaw i przy budynkach (siadające na gzymsach budynków gołębie bardzo często niszczą odchodami elewacje, zanieczyszczają balkony a towarzyszący temu fetor w okresie wysokich temperatur zewnętrznych nie poprawia na pewno komfortu zamieszkiwania),

– cierpliwość i rozagę użytkowników pojazdów w korzystaniu z miejsc do parkowania i postoju w obrębie dróg osiedlowych (organizacja ruchu pojazdów na terenie osiedla została uporządkowana kilka lat temu i właśnie wtedy został opracowany projekt organizacji ruchu na terenie osiedla im. J. Słowackiego opracowany przez specjalistów w zakresie inżynierii ruchu drogowego - starano się pogodzić swobodne korzystanie z budynków i budowli, dojazd do poszczególnych nieruchomości, przepustowość dróg pożarowych, dojazdów do śmietników przez służby oczyszczania miasta, możliwość odśnieżania ciągnikiem w zimie i oczyszczania mechanicznego w okresie letnim z lawinowo rosnącą liczbą samochodów pozostających w dyspozycji mieszkańców). Osiedle nasze, które zostało wybudowane w latach 1965 – 1970, zostało zaprojektowane dla minimalnej liczby pojazdów, bo w ówczesnych realiach niewiele osób posiadało samochód, stąd też i liczba miejsc do parkowania i postoju nie była duża, a sam projektant przewidywał parkowanie pojazdów tylko na zewnątrz osiedla. Stąd też m.in. tyle z tym problemów mamy dzisiaj i stąd mój apel do Państwa.

Stały dopływ powietrza do pomieszczeń przy pracy urządzeń gazowych

Zwyczajowo, co roku kończąc sprawozdanie przypominano, zwracając się z apelem do mieszkańców na terenie osiedla im. J. Słowackiego o zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza do lokalu mieszkalnego (ważne jest to szczególnie w okresie niskich temperatur, ale nie tylko!). Nie spełnienie tego warunku może być związane z zagrożeniem zdrowia i życia – do pracy urządzeń gazowych – piecyków kąpielowych i kuchenek gazowych potrzebny jest stały dopływ świeżego powietrza po, to by nie nastąpiło zatrucie spalinami.

Sprawne funkcjonowanie wentylacji polega na stałym dopływie świeżego powietrza do pomieszczeń z zewnątrz, które zostaje usunięte kominami wentylacyjnymi (przez kratki wentylacyjne umieszczone w kuchniach i łazienkach mieszkań) na zewnątrz kominem umieszczonym na dachu. Dlatego tak istotne jest niezabudowywanie niczym kratki wentylacyjnych oraz stałe ich oczyszczanie z kurzu i innych zanieczyszczeń.

Jeżeli okna i drzwi wejściowe do pomieszczeń (szczególnie do tych gdzie są umiejscowione kratki wentylacyjne) będą szczelne i uniemożliwią nawiew świeżego powietrza, to wynikiem tych działań będzie brak wymiany powietrza w mieszkaniu. Powietrze może się stać stęchłe i wilgotne, a para wodna która powstaje z gotującej się w czajniku wody, z wanny podczas kąpieli i w wyniku procesu spalania gazu będzie skraplać się na szybach, ścianach i suficie. Jakość powietrza szybko się pogorszy, co spowoduje złe samopoczucie użytkownika mieszkania. W takim przypadku bardzo łatwo może dojść do przypadku nawiewania zimnego powietrza przez kratki wentylacyjne tzw. „odwrotny ciąg”. Sytuację pogarsza częste niedogrzewanie mieszkań.

Kończąc sprawozdanie dziękuję Radzie Osiedla za jej pomoc i duży wkład pracy na rzecz osiedla. Dziękuję Pani Przewodniczącej za opiniotwórcze zaangażowanie w działaniach Rady. Mimo formalnie braku spotkań, informacje, prośby i zalecenia mieszkańców były do administracji przekazywane.

Dziękuję mieszkańcom za wnioski i uwagi oraz za pomoc w bieżącej realizacji działań przez nas podejmowanych.

Z-ca Kierownika
Administracji Osiedla nr 2
im. Z. Krasińskiego, J. Słowackiego

Krzysztof Rymar

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. JULIUSZA SŁOWACKIEGO LSM ZA OKRES OD 02.01.2020 DO 31.12.2020 R.

W tym okresie Rada Osiedla pracowała w dwunastoosobowym niezmienionym składzie.

PREZYDIUM RADY

Barbara Lichorobiec – Sokołowska
Przewodnicząca Rady Osiedla – Nieruchomość V
Zdzisław Pacan
Z-ca Przewodniczącej Rady Osiedla – Nieruchomość I
Danuta Marzec
Sekretarz Rady Osiedla – Nieruchomość IV

Komisja Gospodarcza

Zdzisław Gorczyca
Przewodniczący – Nieruchomość II
Jerzy Spuz – Szpos
członek – Nieruchomość IV
Z ramienia Prezydium Rady Osiedla z komisją współpracował
Zdzisław Pacan

Komisja Ekonomiczna

Zofia Janowska
Przewodnicząca – Nieruchomość II
Jadwiga Cąbrzyńska
członek – Nieruchomość IV
Agnieszka Ziemiańska
członek – Nieruchomość I
Z ramienia Prezydium Rady z komisją współpracowała
Danuta Marzec

Komisja Społeczna

Lucyna Kościk
Przewodnicząca Komisji – Nieruchomość II
Ewa Adamowska
członek – Nieruchomość V
Ewa Sanocka
członek – Nieruchomość III
Mieczysław Zabłocki
członek – Nieruchomość IV
Z komisją z ramienia Prezydium Rady współpracowała
Barbara Lichorobiec - Sokołowska
Z naszego osiedla członkami w Radzie Nadzorczej LSM są:
1. Jadwiga Cąbrzyńska – członek Komisji Rewizyjnej
2. Zofia Janowska - członek Komisji Rewizyjnej
3. Mieczysław Zabłocki – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
a w Radzie Programowej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - od 06 lutego 2020 r. Zastępca Przewodniczącego Barbara Lichorobiec - Sokołowska.

W okresie sprawozdawczym odbyły się dwa protokołowane posiedzenia Rady Osiedla i jedno Prezydium Rady w trybie stacjonarnym.

W związku z pandemią koronawirusa i obowiązującymi przepisami nakazującymi radykalne ograniczenia kontaktów oraz wejściem w życie Ustawy z dnia 31/03/2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, mając na względzie troskę i bezpieczeństwo członków Rady Osiedla oraz pracowników Spółdzielni, **do odwołania** zostały zawieszona posiedzenia plenarne Rady Osiedla im. J. Słowackiego.

W dniu 03.02.2020 r. odbyło się pierwsze posiedzenie Rady Osiedla, na którym ustalono plany pracy komisji problemowych na rok 2020, zatwierdzono plan pracy Rady Osiedla, wysłuchano informacji o przygotowaniach do założenia centralnej wody użytkowej w budynku przy ul. Wileńskiej 11 oraz omówiono bieżące sprawy osiedla (m. in. kwestie utrzymania w czystości wieżowca przy ul. Zana 8, montażu siatek zabezpieczających przed gołębiami oraz o problemach związanych z nieprawidłowym parkowaniem w osiedlu, udziału dzieci i młodzieży w Akcji Zima DK LSM).

W dniu 02.03.2020 r. odbyło się drugie posiedzenie Rady Osiedla, na którym omówiono wyniki gospodarczo – finansowe Spółdzielni i osiedla za IV kwartał 2019 r., przyjęto sprawozdanie Komisji problemowych Rady w kadencji 2018 – 2019 r., zatwierdzono sprawozdanie Rady Osiedla działalności w kadencji 2018 – 2019 r. i zaopiniowano sprawozdanie z działalności Administracji za poprzedni rok. W posiedzeniu Rady uczestniczyli mieszkańcy osiedla przedstawiając swoje problemy, wnioski i uwagi dotyczące eksploatacji terenów zielonych, placów zabaw, utrzymania czystości i porządku w budynkach jak i na osiedlu.

Pomimo trwającej pandemii członkowie Rady Osiedla współpracują z administracją zdalnie, przekazując na bieżąco wnioski i uwagi mieszkańców, zgodnie z przyjętymi w tym zakresie planami.

Szczególne podziękowania składamy

Mieszkańcom Osiedla, Zarządowi Spółdzielni i pracownikom Administracji za cenny wkład pracy i zaangażowanie na rzecz dobra wspólnego.

Lublin, 15.02.2021 r.

Sekretarz Rady



Przewodniczący Rady Osiedla

