

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

telefony:

- sekretariat - 81 528 02 04
- dział techniczny 81 528 07 31
- dział członkowski 81 528 07 21
- dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

ul. Rzeckiego 21
20-637 Lublin

*Wszystkim mieszkańcom
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
ich rodzinom i najbliższym życzymy
wesołych, pogodnych oraz pełnych wiosennej nadziei
Świąt Zmartwychwstania Pańskiego.
Niech ten czas upłynie w rodzinnej atmosferze,
niech przyniesie radość, spokój i spełnienie marzeń.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

SZANOWNI PAŃSTWO,

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jak większość firm prowadzących w naszym kraju działalność gospodarczą, odczuwa skutki pandemii SARS-CoV-2 i obostrzenia z nią związane. W związku z nimi, nie odbywają się posiedzenia Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, a administracje osiedli, Zarząd i Dom Kultury LSM pozostają zamknięte. Decyzję taką podjęliśmy w trosce o zdrowie i życie mieszkańców, na podstawie obowiązujących przepisów i rozporządzeń.

Utrudnienia w bezpośrednich spotkaniach nie dezorganizują pracy LSM; znacząco zwiększyła się liczba kontaktów telefonicznych i mailowych, do których serdecznie zachęcamy, bo codzienność pokazała, że takie metody znacznie ułatwiają i przyspieszają „załatwianie” wszelkich spraw i wyjaśnianie wątpliwości, w porównaniu np. z tradycyjną drogą pocztową. Mamy nadzieję, że sytuacja zagrożenia nie potrwa zbyt długo i powrócimy do bezpośrednich rozmów

z Państwem, co ma największą wartość, zwłaszcza w działalnościach Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Obawiamy się, że w obecnej sytuacji i według wszelkich prognoz, planowane na czerwiec Walne Zgromadzenie nie będzie mogło się odbyć. W świetle obowiązujących przepisów, najbliższym, realnym terminem odbycia Walnego Zgromadzenia wydaje się być koniec bieżącego roku, choć nikt nie może być i tego pewien. Liczymy na Państwa zrozumienie dla tej wyjątkowej sytuacji.

Od początku roku LSM funkcjonuje w ramach nowej struktury organizacyjnej. Zmniejszenie liczby administracji z siedmiu do czterech miało na celu poprawę efektywności wykorzystania środków technicznych i urządzeń Spółdzielni oraz usprawnienie pracy zatrudnionych. Już po pierwszym kwartale funkcjonowania w nowym systemie, możemy stwierdzić, że zmiany dobrze wpłynęły na funkcjonowanie LSM. Raz jeszcze pragniemy zdecydowanie zaprzeczyć rozsiewanym

nieodpowiedzialnie plotkom, jakoby zmiany miały prowadzić do podziału naszej Spółdzielni. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest i pozostanie organizacją stabilną i niepodzielną.

Zmiany w strukturze organizacyjnej są konsekwencją zmian w sposobie organizacji pracy Spółdzielni i mają na celu usprawnienie jej funkcjonowania.

Powołanie Działu Organizacyjno – Samorządowego ma usprawnić prace w obszarach Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zarządu LSM. Dział będzie dokumentował działania tych organów, a także współpracował z mediami.

Dział Prawny zajmować się będzie szeroko rozumianą obsługą prawną wszystkich komórek organizacyjnych Zarządu i Rady Nadzorczej.

Mijająca zima była egzaminem dla naszych służb. W opiniach wyrażanych przez znaczną liczbę mieszkańców, przeważa ta, że służby Spółdzielni zdały ten śnieżno – zimowy egzamin, a poziom podejmowanych działań i prac związanych z usuwaniem śniegu i lodu był co najmniej zadowalający.

Zima, jak zwykle, ujawniła wiele problemów związanych ze stanem technicznym budynków. Ich ujawnienie i usunięcie usterek wpłynęło na przewartościowanie części planów remontowych, o których piszemy dalej w Informatorze. Bezwzględnym priorytetem stało się np. zlikwidowanie wszelkich przecieków dachów. Innymi będą prace związane z remontami balkonów. Chcemy doprowadzić do tego, że bez wyjątków nie będą stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców. Tego wszystkiego nie uda się zrobić natychmiast; ze względu na znaczne koszty i specjalistyczny

charakter tych prac, wymagających czasu i staranności, będą one kontynuowane również w latach następnych.

Innymi, stojącymi przed nami zadaniami, które musimy wykonać bez względu na koszty, są: remonty i wymiany dźwigów osobowych, czyli wind w wyższych budynkach. Nie możemy dopuścić do sytuacji, w której mieszkańcy zostaliby nagle pozbawieni wind, lub gdyby ich działanie mogło stanowić zagrożenie.

Kolejna, ważna sprawa: po wnikliwej i szczegółowej weryfikacji opłat za wynajmowane od LSM garaże i miejsca postojowe, Zarząd stwierdził, że wysokości opłat znacznie odbiegają od obowiązujących na rynku. Podjęto decyzję o uporządkowaniu tej sprawy i urynkowieniu wysokości opłat.

Rozpoczęto prace nad Statutem Spółdzielni. Rada Nadzorcza powołała Komisję statutową, która podjęła stworzenie projektu Statutu. Projekt zostanie opublikowany na stronach internetowych LSM, a każdy członek Spółdzielni będzie miał możliwość wniesienia swoich uwag i zaproponowania poprawek. Projekt Statutu wraz z poprawkami zostanie poddany pod głosowanie i weryfikację przez członków Walnego Zgromadzenia. Dokonanie ewentualnych zmian w Statucie jest możliwe tylko przez Walne Zgromadzenie. Uwagi i poprawki do Statutu już wpływają do Spółdzielni; zachęcamy gorąco do śledzenia naszych stron internetowych, pod adresem: <https://spoldzielniasm.pl/>.

Zarząd LSM

Andrzej Mazurek

Jacek Goździk

NASZE PLANY 2021.

W bieżącym, 2021 roku, Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie tylko podejmuje nowe przedsięwzięcia dotyczące zmian struktury organizacyjnej, ale nieustannie prowadzi prace, które służą i służyć mają dobru jej mieszkańców i wygodzie ich codziennego życia. Plany wielkie i ogólne, wspomniane w artykule wstępnym Zarządu, są tłem dla działań codziennych, bieżących, prowadzonych przez administrację osiedli, które w nowym schemacie łatwiej mogą współdziałać przy wykorzystaniu dostępnych środków i możliwości.

Oto niektóre, z uwagi na szczupłość miejsca, konkretne plany remontowe, przewidziane do wykonania w bieżącym roku:

OSIEDLE B. PRUSA:

Administracja zaplanowała remont 135 balkonów, w budynkach przy ul.: Pozytywistów 20, Faraona 4, Emancypantek 3, Rzeckiego 3, M.Brzeskiej 6, 7, 9, Nadbystrzyckiej 85, 87. Zostaną docieplone ściany szczytowe budynków przy ul.: Faraona 6, Ochockiego 5, 6, Rzeckiego 4. Przy Rzeckiego 19 planuje się umycie elewacji, a w budynkach przy

M. Brzeskiej 5, Rzeckiego 3 i Pozytywistów 4 – wymianę okien w częściach wspólnych.

Na terenie całego osiedla planowana jest wymiana wodomierzy na radiowe, a przy ul. Nadbystrzyckiej 99, 101 – wymiana altany śmietnikowej na nową.

OSIEDLE M. KONOPNICKIEJ:

Plany przewidują: przygotowanie dokumentacji i wymianę pionów gazowych wraz z wyprowadzeniem ich na klatki schodowe (jeden budynek wysoki – 3 klatki 93 lokale), wymianę 2 dźwigów osobowych, wykonanie projektu oraz dostawę i montaż zestawów hydroforowych w 4 budynkach wysokich, montaż monitoringu w newralgicznych miejscach osiedla – place zabaw, okolice sklepów, prześwity.

Przewidywane są także: wymiana okienek piwnicznych i tych na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych, remonty wiatrołapów, rekultywacja i rewitalizacja placów asfaltowych, dalsza wymiana wodomierzy starego typu na radiowe, zmiana tabliczek z numerami znajdującymi się na budynkach na nowe, montaż, konserwacja i unowocześnienie urządzeń na placach zabaw.

OSIEDLE PIASTOWSKIE:

Plany: remont 121 balkonów w 3 budynkach: – B. Chrobrego 20, K. Wielkiego 9, B. Chrobrego 16. Remont nawierzchni z kostki wraz ze schodami przy ul. B. Śmiałego 8 i wymianę opaski w tym budynku. Przewiduje się także: remont nawierzchni drogi dojazdowej do śmietnika przy B. Chrobrego 24, remont parkingu wraz z poprawą organizacji ruchu, przy L. Czarnego 13, opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie instalacji cwu przy B. Chrobrego 2, oraz montaż siedmiu dźwigów osobowych w budynkach niskich: B. Śmiałego 7, L. Czarnego 7, B. Chrobrego 7, 12, 3, 1, K. Wielkiego 1.

OSIEDLE A. MICKIEWICZA:

Założenia obejmują: termomodernizację ścian szczytowych wraz z remontem balkonów w budynkach: Grażyny 16, Wallenroda 7, Wileńska 8, Pana Tadeusza 10. Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem kominów, w budynku przy ul. Rymwida 8, wymianę

zasilania tablic i pionów elektrycznych w budynkach: Grażyny 2 i 8, Wallenroda 6 i Wajdeloty 11.

Zaplanowano także: izolację ścian fundamentowych piwnic wraz z dociepleniem cokołu i remontem opaski wokół budynku Grażyny 11, wymianę dźwigów osobowych na nowe, w budynkach przy ul. Rymwida 4 i K. Wallenroda 2B, modernizację altan śmietnikowych, dostawianie nowych urządzeń na placach zabaw dla dzieci i młodzieży, nowych ławek i koszy na śmieci, malowanie i wymianę oświetlenia klatek schodowych, czyszczenie elewacji i remonty kominów.

Przewidywana jest też wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remonty pokrycia dachowego, wykonywane będą remonty dźwigów osobowych, modernizacja kabin oraz naprawa instalacji w budynkach tj.: pionów gazowych, elektrycznych i wodno – kanalizacyjnych.

OSIEDLE H. SIENKIEWICZA:

Przy ul. Pana Wołodajewskiego planuje się naprawę kominów, wymianę rur spustowych i rynien oraz wodomierzy. Plany dotyczące ul. Skrzetuskiego, to: wymiana 2 wind, wodomierzy, naprawa i uszczelnienie dachu, naprawa kominów, wymiana rur spustowych i rynien. Przy ul. Juranda przewidziano: remonty balkonów, wymianę wodomierzy i remont windy. Ul. Zana: wymiana wodomierzy, naprawa kominów.

Zaplanowane są także nowe nasadzenia drzew i krzewów, po wycince starych i chorych, a także postawienie dodatkowych gazonów na terenie osiedla i zmiana tabliczek z numerami znajdującymi się na budynkach – na nowe.

OSIEDLE J. SŁOWACKIEGO:

Na całym osiedlu planowana jest wymiana wodomierzy na radiowe. Przed garażami przy ul. Balladyny i Wileńskiej planuje się remont murku oporowego i wymianę nawierzchni. W budynkach przy ul. Wileńskiej 5 i 7, ul. Zana 10 zostaną wymienione windy. Na całym osiedlu będą prowadzone roboty wodno – kanalizacyjne, Wileńska 11 otrzyma ciepłą wodę użytkową. Podobnie – w wielu budynkach będą prowadzone remonty balkonów, roboty elektryczne i ślusarskie (wymiana instalacji, tablic).

OSIEDLE Z. KRASIŃSKIEGO:

Ciągi piesze i jezdne otrzymają nową nawierzchnię – kostkę brukową, a całe osiedle – wodomierze radiowe. W budynku przy Krasińskiego 3 zostanie wykonana termoizolacja i zostaną wyremontowane balkony. Docieplenie ścian otrzyma także budynek przy Leonarda 18. Przy Leonarda 11 instalacja gazowa zostanie wyremontowana i wyniesiona na klatki schodowe.

Wiele jest do zrobienia w tym roku i w przyszłych latach na osiedlach naszej Spółdzielni. Mamy nadzieję, że uda nam się zrealizować plany i że Państwo będą wyrozumiali, jeśli trzeba będzie czasowo znosić pewne niedogodności, wynikające z prowadzonych prac. Zapewniamy, że w miarę naszych sił i możliwości, wszystkie te prace przeprowadzimy sprawnie i efektywnie.

WIOSNA ZAZIELENI I ZAŚPIEWA NA OSIEDLACH LSM

Wiosna to zawsze jakieś zmiany, a na osiedlach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – nie tylko wyglądu jej zielonych połaci i zakątków. 1 stycznia przestała obowiązywać umowa z firmą zewnętrzną „Zakład Zieleni LSM”, a prace przez nią dotychczas wykonywane przejęła nowa jednostka organizacyjna Spółdzielni: Koordynator d/s Terenów. Funkcję szefowej tej jednostki pełni pani Teresa Lipska. Będzie wraz ze współpracownikami, nadzorowała prace związane z utrzymaniem terenów zielonych, prowadziła kontrolę stanu zdrowotnego drzew i krzewów, będzie odpowiadała za nasadzenie nowych i usuwanie chorych roślin.

Spółdzielnia zakupiła różnoraki sprzęt, który zostanie wykorzystany m.in. do pielęgnacji zieleni: ciągniki, podnośnik koszowy, pilarki, nożyce spalinowe. Sprzęt ten nie tylko usprawni pracę gospodarzy terenów, pomoże też utrzymać otaczającą nas zielen w odpowiedniej kondycji.

25 stycznia LSM podpisała porozumienie o współpracy z Uniwersytetem Przyrodniczym, w ramach której, pod nadzorem naukowców – ornitologów, zostały podjęte prace nad budową, pozyskaniem

i rozmieszczaniem budek lęgowych dla ptaków, występujących na terenach LSM. Gatunków tu żyje wiele: sikory, mazurki, wróble, muchołówki, pliszki, kowaliki, szpaki. Wielu jest także przybyszów przelotnych i tymczasowych. Stwierdzono np. występowanie sowy pójdzki na osiedlu Z. Krasińskiego! Jeśli obserwacje i inwentaryzacja to potwierdzą, wykonane zostaną dla niej specjalne budki.

LSM zgłosiła także swój udział w projekcie z Budżetu Obywatelskiego O-38 p.n.: „Stop komarom! Witajcie jerzyki! Zakup i montaż 1000 budek dla jerzyków na terenie miasta Lublin.” Te piękne ptaki aktywnie eliminują ogromne liczby owadów: komarów, jętek, meszek, ochotek, które są tak dokuczliwe w lecie. Już pod koniec kwietnia zawisną pierwsze budki dla jerzyków.

LSM zawsze była znana nie tylko jako „Słoneczne Wzgórza”, lecz także jako wzgórze zielone. Zawsze o tym pamiętamy i pamiętać będziemy w czasach kiedy tak wiele terenów zielonych niknie pod zabudową. My o naszą zielen i naszą faunę będziemy dbać jak dotychczas i pielęgnować tę dbałość, bo wszystkim nam chodzi przecież o to, by żyć w zgodzie z naturą.

KORONAWIRUS JEST Z NAMI. O CZYM TRZEBA PAMIĘTAĆ:

COVID-19 nie jest „niewidzialnym wymysłem mediów”. Codziennie dowiadujemy się o tragicznych odejściach wielu osób, a często – o odejściu kogoś bliskiego, czy kogoś, kogo choćby znaliśmy. Pandemia trwa i na razie nie zamierza się poddawać. Takie okresy ludzkość już zna i potrafi przetrwać, trzeba jednak pamiętać, by nie ułatwiać wirusowi rozprzeczania. Oto podstawowe zasady:

- Ograniczamy bezpośrednie kontakty, nie podawamy rąk.
- Często i dokładnie myjemy dłonie, mydłem lub detergentem, zwłaszcza po przyjeździe do domu z zewnątrz.
- Unikajmy dotykania twarzy: oczu, nosa, ust, zwłaszcza zanim umyjemy ręce.
- Zachowujmy dystans wobec innych osób, zwłaszcza w sklepie, na przystanku, w autobusie, kościele.

Minimum 1,5 metra nie pozbawi nas bliskości, a może kogoś ocalić.

- Bezwzględnie używajmy maseczek: tych chirurgicznych, lub bardziej zaawansowanych.
- Powierzchnie, z którymi się stykamy, zwłaszcza w miejscach publicznych – np. koszyk na zakupy, najlepiej izolować od kontaktu z ciałem: rekawiczką, lub choćby chusteczką higieniczną.
- Unikajmy dotykania przedmiotów dostępnych publicznie: klamki można naciskać łokciem, a przyciski w windzie wciskać np. kluczem.
- Kontakty bezpośrednie zamieńmy na telefoniczne, czy wideo, jeśli to możliwe.
- Często wietrzmy pomieszczenia, w których przebywamy.
- Zwiększajmy odporność organizmu przez właściwe odżywianie, nawadnianie i przyjmowanie tylko leków i suplementów wskazanych przez lekarza.
- Poszerzajmy swoją wiedzę w zakresie profilaktyki, która zmienia się wraz z rozwojem pandemii. Warto wiedzieć, co może zaszkodzić wirusowi, a ta wiedza rośnie w siłę z dnia na dzień.

Nie wpadajmy w panikę, ale też – nie lekceważmy tego, co się dzieje wokół nas. Mądre i konsekwentne postępowanie chroni nie tylko nas, ale także innych, w tym – naszych bliskich. Bądźmy zdrowi!

UWAGA NA OSZUSTÓW!

W trudnym czasie pandemii, kiedy wiele osób traci pracę, pozostaje bez niej, czy utrzymuje się z ostatnich oszczędności, nie maleje, a nawet rośnie liczba oszustw, wyłudzeń i wymuszeń pieniędzy. Złodzieje, bo tak należy nazwać oszustów, posuwają się do najbardziej wymyślnych sposobów, celując zwłaszcza w seniorów, ludzi ufnych i spokojnych.

PAMIĘTAJMY:

Oszuści natychmiast „zwietrzyli okazje” do wzbogacenia się kosztem pandemii. Pojawiły się fałszywe SMS-y, wzywające do kontaktu w sprawie rzekomo dotadniego wyniku testu na koronawirus. W wiadomości

pojawia się informacja o tym, by oddzwonić. Minuta takiego połączenia może kosztować nawet kilkadziesiąt złotych. W wysyłanej wiadomości nadawca prosi o oddzwonienie na wskazany numer. W treści pojawia się również groźba, że sprawa może zostać skierowana do sądu lub na policję. W przypadku SMS-a, który zaczyna się od słów „Inspekcja Sanitarna: Proszę o natychmiastowy kontakt telefoniczny w sprawie dodatniego wyniku COVID-19”, lub podobnych – nie należy oddzwaniać. To fałszywa wiadomość. Najlepiej od razu skontaktować się z Policją, pod nr 112.

Nie ufajmy dzwoniącym do nas i oferującym wygraną właśnie nagrodę oraz związane z tym zaproszenie do hotelu na spotkanie, lub na wycieczkę do atrakcyjnego miejsca. To zawsze akwizytorzy firm, które sprzedają różnorakie towary po znacznie, kilkakrotnie, zawyżonych cenach. Na spotkaniach roztaczają świetlane perspektywy, a potem proszą „tylko o podpisanie zgody” lub „umowy na dostarczenie”, co w rezultacie okazuje się zgodą na wielotysięczny kredyt. „Wyjątkowe okazje” są naprawdę wyjątkowe i nie zdarzają się wielu tysiącom osób dziennie. Warto o tym też pamiętać. Dotyczy to ostatnio także „zmiany dostawcy” prądu, gazu czy telewizji kablowej. Nowo podpisane umowy okazują się bez wyjątków, bardziej kosztowne od dotychczasowych, a odstąpienie od nich – wyjątkowo trudne.

Rośnie także liczba wyłudzeń znacznych kwot, czy dóbr (np. biżuterii), metodami „na wnuczka”, który „ma kłopoty”, czy „policjanta”, który prosi o pomoc w trudnej sprawie. Jeżeli odebraliby Państwo podejrzany telefon z prośbą o pożyczkę czy przekazanie pieniędzy, prosimy pamiętać: nie wolno przekazywać pieniędzy obcym osobom, pozostawiać ich w „wyznaczonych miejscach”, ani przelewać pieniędzy na wskazane konto bankowe, czy też za pomocą tzw. szybkiego przelewu. Nie wolno działać w pośpiechu i podejmować od razu pieniędzy z banku. Trzeba odłożyć termin wpłaty czy udzielenia pożyczki (najlepiej o kilka dni), i w tym czasie poradzić się znajomych, sąsiadów, rodziny, czy policjanta, pod bezpłatnym numerem: 112.

Zawsze, jeśli ktoś podaje się za funkcjonariusza Policji i ąda od nas pieniędzy, trzeba rozłączyć rozmowę, zadzwonić pod bezpłatny numer 112 i natychmiast poinformować o takiej sytuacji. Policja, czy funkcjonariusze innych służb, NIGDY nie proszą obywateli o pieniądze. O każdym podejrzanym telefonie należy pilnie poinformować POLICJĘ – nr 112.

Rośnie liczba oszustw „na bank”. Dzwoniący proszą np. o podanie numeru PIN, „w celu identyfikacji właściciela karty”, lub pełnych danych osobowych (numeru PESEL, adresu). Banki nigdy nie proszą o podawanie danych uwierzytelniających do bankowości elektronicznej, czy danych kart płatniczych. Nie namawiają też do instalacji w telefonach dodatkowych aplikacji. To robią oszuści. Wykorzystują potem pozyskane dane do zaciągnięcia znacznych kredytów w „naszym imieniu”.

Bank komunikuje się z nami przez swoją zaufaną stronę, do której hasło znamy tylko – my i bank, lub zaprasza na rozmowę, co nawet w tych trudnych czasach jest codziennością.

Również nasza Spółdzielnia bywa wykorzystywana jako wabik przez wyłudających usługi i sprzedających urządzenia, najczęściej – wątpliwego pochodzenia. Na drzwiach klatek schodowych i w skrynkach pocztowych pojawiają się ogłoszenia o „wymianie drzwi”, „piecyków gazowych”, „montażach okien” i innych, atrakcyjnych działaniach, które rzekomo mają miejsce „za wiedzą i zgodą Spółdzielni”. Owszem, w naszych miejscach zamieszkania pojawiają się czasem spółdzielcze obwieszczenia, ale jeśli wiążą się one z wydatkami, te są uwzględniane przez Spółdzielnię w opłatach, a nie uiszczane osobno, na rachunek jakiejś firmy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, a najlepiej – zawsze, prosimy o telefon do Administracji Osiedla lub do Biura Zarządu. Numery znajdują Państwo na naszych stronach internetowych i w tym Informatorze.

Ufajmy i pomagajmy sobie nawzajem, bo na tym polega życie i mieszkanie we wspólnocie. Bądźmy jednak ostrożni i zwracajmy uwagę na rzeczy nietypowe i budzące wątpliwości. Także, jeśli dotyczą naszych sąsiadów, bo jeśli my pomagamy innym, inni pomogą nam.

W wielu mieszkaniach spółdzielców LSM działają gazowe, palnikowe podgrzewacze wody, zwane potocznie „piecykami”. Zanim dojdzie do pełnej wymiany tych instalacji na dostęp do ciepłej wody z sieci miejskiej, trzeba bezwzględnie pamiętać o zasadach bezpieczeństwa użytkowania. Najgroźniejszym naszym wrogiem jest czad.

Tlenek węgla, znany powszechnie jako czad, to silnie trujący gaz, nie bez przyczyny nazywany „cichym zabójcą”. Jest bezbarwny, bezwonny i bez smaku. Wdychany, łatwo wchłania się do krwi i bardzo szybko powoduje trwałe szkody w organizmie. W większym stężeniu – natychmiast prowadzi do utraty przytomności i w konsekwencji – do śmierci. Czy wszystkie „piecyki” to stałe zagrożenie? Oczywiście – nie, to urządzenia atestowane, sprawdzone, instalowane przez odpowiedzialne służby, i – co najważniejsze – kontrolowane przez służby Spółdzielni.

Wizyty takich kontrolerów to nie wizyty „kolejnych speców, którzy muszą na nas zarobić”. To prawdziwi fachowcy, zatrudnieni przez LSM i doskonale znający się na swojej odpowiedzialnej pracy. Oznacza to, że ich uwag należy wysłuchać i się do nich zastosować. Jeśli stwierdzą nieprawidłowości, należy je niezwłocznie usunąć, bo to nie „widzimi się”, tylko szala, na której leży życie nasze i naszej rodziny. Zasłonięte górne kratki wentylacyjne, brak kratki w drzwiach łazienki, czy słabo wentylowana kuchnia, to krok do nieszczęścia. Atestowane czujniki czadu są powszechnie dostępne i tanie. Warto je nabyć i zainstalować. Takie niewielkie „pudełko” umieszcza się poniżej piecyka, gdyż czad jest gazem cięższym od powietrza.

Przede wszystkim jednak, pamiętajmy, że z tlenkiem węgla nie ma żartów. Nie lekceważmy zaleceń, umożliwiamy wietrzenie pomieszczeń i dbajmy o sprawność piecyków, kontrolując ją. Tlenek węgla nie wybacza zaniedbań.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH W ZASOBACH LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Informujemy, że zaległości w opłatach eksploatacyjnych w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31.12.2020 roku wyniosły łącznie 2.952.993,46 zł w tym:

- lokale mieszkalne 2.242.959,27 zł
- lokale użytkowe 688.998,50 zł
- garaże 21.035,69 zł

W odniesieniu do poprzedniego roku tj. 31.12.2019 r. gdzie zaległości ogółem wyniosły 2.903.980,16 zł widoczny jest niewielki wzrost zadłużenia o 49.013,30 zł.

Wskaźnik zaległości ogółem na dzień 31.12.2020 r. wyniósł 3,95%.

Szczegółową strukturę zadłużenia przedstawia tabela poniżej:

STRUKTURA ZADŁUŻENIA NA 31.12.2020 ROK (w złotych)

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem zadłużenia na 31.12.19r. w złotych	Wskaźnik zadłużenia na 31.12.19r. w %	Zadłużenie w zł/m ² na 31.12.2019r.	Ogółem zadłużenia na 31.12.20r. w złotych	Wskaźnik zadłużenia na 31.12.20r. w %	Zadłużenie w zł/m ² na 31.12.2020r.
1.	Ogółem	2 903 980,16 zł	3,93%	4,21	2 952 993,46 zł	3,95%	4,28
a)	lokale mieszkalne	2 163 387,77 zł	3,39%	3,41	2 242 959,27 zł	3,45%	3,53
b)	l. użytkowe - ogółem	721 977,88 zł	7,85%	20,75	688 998,50 zł	7,82%	19,69
c)	garaże	18 614,51 zł	2,34%	0,92	21 035,69 zł	2,47%	1,04
2.	A. Mickiewicza	529 026,19 zł	3,65%	3,57	538 109,96 zł	3,65%	3,63
	l. mieszkalne	526 912,75 zł	3,66%	3,62	534 665,63 zł	3,66%	3,67
	garaże	2 113,44 zł	2,00%	0,78	3 444,33 zł	2,92%	1,26
3.	J.Słowackiego	355 292,80 zł	3,93%	3,94	384 522,96 zł	4,20%	4,26
	l. mieszkalne	352 426,83 zł	3,97%	4,12	381 969,32 zł	4,25%	4,46
	garaże	2 865,97 zł	1,75%	0,61	2 553,64 zł	1,41%	0,54
4.	Os.Piastowskie	193 132,22 zł	3,02%	2,82	192 061,27 zł	2,93%	2,80
	l. mieszkalne	184 919,07 zł	3,00%	2,88	187 306,23 zł	2,97%	2,91
	garaże	8 213,15 zł	3,64%	1,98	4 755,04 zł	2,02%	1,14
5.	Z.Kraśńskiego	214 678,96 zł	2,83%	2,82	272 668,03 zł	3,51%	3,58
	l. mieszkalne	211 227,40 zł	2,82%	2,87	266 171,81 zł	3,47%	3,61
	garaże	3 451,56 zł	3,77%	1,36	6 496,22 zł	6,45%	2,57
6.	H.Sienkiewicza	234 256,64 zł	3,40%	3,22	217 757,47 zł	3,09%	2,99
	l. mieszkalne	232 929,73 zł	3,46%	3,39	215 670,77 zł	3,13%	3,14
	garaże	1 326,91 zł	0,94%	0,32	2 086,70 zł	1,45%	0,51
7.	M.Konopnickiej	321 939,10 zł	3,38%	3,28	334 800,86 zł	3,44%	3,41
	l. mieszkalne	321 465,73 zł	3,39%	3,32	333 329,05 zł	3,45%	3,44
	garaże	473,37 zł	1,07%	0,37	1 471,81 zł	3,00%	1,17
8.	B.Prusa	333 676,37 zł	3,12%	3,31	324 074,41 zł	2,96%	3,21
	l. mieszkalne	333 506,26 zł	3,13%	3,33	323 846,46 zł	2,97%	3,24
	garaże	170,11 zł	0,72%	0,22	227,95 zł	0,95%	0,29

Zadłużenie lokali mieszkalnych w opłatach eksploatacyjnych w zł/m²

W przypadku kształtowania się zaległości w opłatach – odnoszonych do powierzchni lokali mieszkalnych w poszczególnych osiedlach w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej – widoczne jest, że: najwyższe zadłużenie występuje na osiedlu im. J. Słowackiego i wynosi 4,46 zł/m², zaś najniższe występuje na osiedlu Piastowskim i wynosi 2,91 zł/m². Średnia wartość w przypadku zaległości przypadających na powierzchnie lokali mieszkalnych w zasobach LSM wynosi 3,53 zł/m².

Wyszczególnienie dla poszczególnych osiedli przedstawione jest poniżej.

Zaległości lokali mieszkalnych w opłatach eksploatacyjnych w zł/m²

