

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

telefony:

- sekretariat - 81 528 02 04
- dział techniczny 81 528 07 31
- dział członkowski 81 528 07 21
- dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

ul. Rzeckiego 21
20-637 Lublin

Szanowni Państwo!

W ostatnim przed wakacjami Informatorze, pragniemy podzielić się z Państwem aktualnymi informacjami o różnej tematyce, począwszy od bieżącej działalności Spółdzielni, po nowe rozwiązania informatyczne wprowadzane w celu łatwiejszego kontaktu z administracjami Spółdzielni. Więcej na ten temat w dalszej części Informatora. W czerwcu bieżącego roku planujemy przeprowadzenie kolejnego etapu wymiany liczników wody ze zdalnym odczytem. O wymianę tych liczników zabiegali mieszkańcy naszej Spółdzielni. I słusznie - usprawni i uprości to proces przekazywania ilości zużytej wody i przyspieszy proces rozliczania. W treści Informatora przedstawiamy zasady bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas tego przedsięwzięcia, jak również podczas usuwania awarii przez pracowników Spółdzielni.

Ciągle aktualny temat to sprawa naszego bezpieczeństwa. Po raz kolejny chcemy zwrócić Państwa uwagę, na zasady bezpiecznego korzystania z urządzeń zasilanych gazem, takich jak kuchenki czy piecyki gazowe. Temat ten jest niezwykle istotny, ponieważ nieprawidłowe korzystanie z tych urządzeń wbrew wskazanym zaleceniom przynieść może tragiczne skutki, często nieodwracalne, którym można zapobiec.

Apelujemy również o przestrzeganie przepisów porządku w pomieszczeniach wspólnego użytkowania. Składowane tam tzw. gabaryty mogą być powodem podpażeń i pożarów. Na terenie naszych osiedli prowadzone są prace remontowe i konserwacyjne zgodnie z zatwierdzonym planem działalności gospodarczej. Tradycyjnie został wznowiony konkurs na „Najpiękniej ukwiecony balkon”. Wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy i zachęcamy do udziału w upiększaniu swoich balkonów.

Zmieniliśmy szatę graficzną naszej strony internetowej oraz uprościliśmy sposób dotarcia do najważniejszych informacji. Dodaliśmy również zakładkę MOJE KONTO, w której znajdziecie Państwo nową funkcjonalność - zachęcamy do korzystania z tego kanału kontaktu. Wszystkie informacje dotyczące rejestracji i logowania opisane są szczegółowo w dalszej części Informatora. Dodatkowo na każdej klatce oraz w tablicach informacyjnych pojawi się informacyjny plakat. Powyższe informacje będą również dostępne na naszej stronie, internetowej www.spoldzielniasm.pl. Zachęcamy do lektury!

Zarząd LSM

Joanna Romańczuk
Anna Górna
Włodzimierz Gawęł

KONKURS „NAJPIĘKNIEJ UKWIECONY BALKON”

Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wzięcia udziału w konkursie „Najpiękniej ukwiecony balkon” w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, któremu patronuje Rada Nadzorcza i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Konkurs odbędzie się w tym roku już po raz dwudziesty drugi. Kontynuacja tej wieloletniej tradycji da nam poczucie oderwania od trudnej obecnie sytuacji.

Komisja konkursowa dokona przeglądu wszystkich ukwieconych balkonów w zasobach naszej Spółdzielni. Konkurs adresowany jest do wszystkich Państwa, naszych mieszkańców dbających o estetykę swojego otoczenia i urodę miejsca, w którym mieszkają.

Zapraszamy serdecznie do uczestnictwa



iMieszkaniec – BEZPIECZNY SPOSÓB ZGŁASZANIA USTEREK

Żyjemy w czasach powszechnego dostępu do internetu, komputerów, smartfonów. Mają je prawie wszyscy, niezależnie od zasobności, wieku czy miejsca zamieszkania. Zwiększająca się dostępność oraz powszechność wykorzystania informatyki sprawia i nikogo już nie dziwi, że wielu seniorów z dużą łatwością porusza się po stronach internetowych.

W dobie panującej pandemii COVID 19 oddajemy do Państwa dyspozycji aplikację **iMieszkaniec** umożliwiającą wygodne, szybkie i bezpieczne zgłaszanie **usterek i innych problemów technicznych** ze smartfona lub komputera bez konieczności osobistej wizyty w administracji.

Zachęcamy do korzystania z tego nowego kanału komunikacji.

Jak uzyskać dostęp do iMieszkaniec.pl

Pierwszym krokiem do korzystania z platformy iMieszkaniec.pl jest założenie konta. Podajemy krok po kroku jak to zrobić na komputerze i jak ściągnąć aplikację na telefon.

Przeglądarka internetowa – instalacja na komputer

1. Odwiedź stronę internetową (wpisz adres strony internetowej): **www.imieszkaniec.pl**
2. Użyj przycisku po prawej stronie: Zaloguj/Zarejestruj.
3. Wybierz miasto – Lublin.
4. Wybierz Spółdzielnię – LSM.
5. Użyj przycisku Zarejestruj.
6. Postępuj z dalszą instrukcją dostępną na stronie: Wypełnij wszystkie niezbędne pola: imię, nazwisko, nr telefonu komórkowego, adres e-mail, adres mieszkania, relację. System poprosi Cię u utworzenie własnego hasła do logowania. Zapoznaj się i zaakceptuj: regulaminy, zgodę na przetwarzanie danych oraz politykę prywatności i klauzulę informacyjną.
7. Użyj przycisku: Utwórz konto. Zgłoszenie o założeniu konta trafia do Spółdzielni. Po pozytyw-

nej weryfikacji konto zostaje utworzone i mieszkaniec może w pełni korzystać z serwisu.

Sklep Google Play i App Store – instalacja na smartfona

1. Otwórz sklep Google Play lub App Store.
2. Wyszukaj aplikację iMieszkaniec i ją pobierz – kliknij przycisk zainstaluj.
3. Użyj przycisku: Utwórz konto.
4. Wybierz miasto – Lublin.
5. Wybierz Spółdzielnię – LSM.
6. Postępuj z dalszą instrukcją dostępną na stronie: Wypełnij wszystkie niezbędne pola: imię, nazwisko, nr telefonu komórkowego, adres e-mail, adres mieszkania, relację. System poprosi Cię u utworzenie własnego hasła do logowania. Zapoznaj się i zaakceptuj: regulaminy, zgodę na przetwarzanie danych oraz politykę prywatności i klauzulę informacyjną.
7. Użyj przycisku: Utwórz konto Zgłoszenie o założeniu konta trafia do Spółdzielni. Po pozytywnej weryfikacji konto zostaje utworzone i mieszkaniec może w pełni korzystać z serwisu.

Kod QR – instalacja na smartfona

1. Zeskanuj smartfonem zamieszczony kod QR.
2. Otwórz aplikację.
3. Użyj przycisku: Utwórz konto.
4. Wybierz miasto – Lublin.
5. Wybierz Spółdzielnię – LSM.
6. Postępuj z dalszą instrukcją dostępną na stronie: Wypełnij wszystkie niezbędne pola: imię, nazwisko, nr telefonu komórkowego, adres e-mail, adres mieszkania, relację. System poprosi Cię u utworzenie własnego hasła do logowania. Zapoznaj się i zaakceptuj: regulaminy, zgodę na przetwarzanie danych oraz politykę prywatności i klauzulę informacyjną.
7. Użyj przycisku: Utwórz konto. Zgłoszenie o założeniu konta trafia do Spółdzielni. Po pozytywnej weryfikacji konto zostaje utworzone i mieszkaniec może w pełni korzystać z serwisu.

Drogi Mieszkańcu,

Niedawno uruchomiliśmy platformę internetową iMieszkaniec.pl, która pozwala na sprawniejsze zarządzanie naszą spółdzielnią. Dla Ciebie również przygotowaliśmy serwis internetowy oraz **aplikację mobilną**, dzięki którym będziesz **na bieżąco ze sprawami dotyczącymi Twojego mieszkania**.

iMieszkaniec.pl był projektowany z myślą o ułatwieniu komunikacji między nami. To tutaj będziesz mógł:

- **dodawać zgłoszenia** o usterkach i sprawach bieżących
- **być stale informowanym** o postępie w realizacji tych zgłoszeń
- **otrzymywać powiadomienia** ostrzegawcze, takie jak brak wody czy prądu

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę ism.imieszkaniec.pl/rejestracja lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteśmy do Twojej dyspozycji pod numerem **81 525 14 18** lub info@spoldzielniasm.pl.

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa



**WYTYCZNE DLA MIESZKAŃCÓW
OSIEDLI NA WYPADEK
ZLECENIA USUNIĘCIA AWARII
PRZEZ KONSERWATORA-PRACOWNIKA
TECHNICZNEGO ADMINISTRACJI LSM**

Podczas ogłoszonego stanu epidemii obowiązują nas podwyższone wymagania sanitarne. Podejmując działania profilaktyczne chronimy siebie i innych z wzajemnością. Administracja osiedla kierując do Państwa swojego pracownika celem usunięcia awarii w lokalu, zapewnia temu pracownikowi bezpieczeństwo, wyposażając go w stosowne środki. Jednak apelujemy do Państwa, tak dla bezpieczeństwa naszego pracownika jak i bezpieczeństwa naszych mieszkańców o współpracę w tym zakresie i podjęcie stosownych środków profilaktycznych mających na celu zapobieganie zakażeniom i rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych.

Na podstawie otrzymanych zaleceń od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 25.05.2020 r. jak i innych instytucji w tym instytucji europejskich i światowych oraz dobrze przyjętych w tym zakresie praktyk, prosimy aby:

1. Wizyty pracowników technicznych w lokalach ograniczyć do charakteru interwencyjnego (np. w przypadku awarii) gdzie niezbędne jest zapewnienie bezpieczeństwa i potrzeb bytowych przebywających w lokalu. W pozostałych przypadkach zaleca się odłożenie naprawy na późniejszy termin.
2. W lokalu powinna przebywać osoba zdrowa, nie podlegająca izolacji lub kwarantannie. W innym przypadku Administracja osiedla winna zostać o tym poinformowana, a naprawa awarii w uzgodnieniu powinna być odłożona na późniejszy termin.
3. Jeżeli w lokalu przebywają osoby izolowane lub poddane kwarantannie, a dokonanie niezbędnych napraw jest konieczne, prosi się takich lokatorów o przejście do najdalszego pomieszczenia do którego pracownik techniczny nie będzie zmuszony wchodzić.
4. Na czas prowadzonych prac ograniczyć do minimum przebywanie w lokalu osób postronnych. Unikamy także przemieszczania się, zbędnych wejść i wyjść.
5. Lokal przygotować pod kątem sanitarnym tj. posprzątać miejsce naprawy (łazienkę, toaletę itp.), w miarę możliwości zdezynfekować, a szczególnie zachować czystość takich elementów jak klamki, uchwyty, poręcze, krany, wyłączniki itp. powierzchnie z którymi możemy się wspólnie stykać.
6. Lokal przewietrzyć tak przed naprawą jak i po naprawie. Zaniechać używania klimatyzacji przed naprawą i w jej trakcie.
7. Lokatora prosi się o wyposażenie w środki ochrony typu: maseczka (lub przyłbica) – co najmniej od rozpoczęcia wizyty pracownika technicznego do jej zakończenia. W miarę posiadanych możliwości również w rękawiczki, fartuch wiązany z tyłu itp. Środki jednorazowe wyrzucamy do odpadów zmieszanych. Środki wielorazowego użytku poddajemy niezwłocznie praniu/ dezynfekcji. Jeżeli nie mamy możliwości stosowania rękawiczek, praktykujemy mycie/ dezynfekcję rąk.
8. Podczas prowadzenia prac zachowywać bezpieczną odległość od miejsca awarii jak również względem pracownika technicznego, który dokonuje niezbędnych napraw (zalecany odstęp minimum 2 metry).
9. Po usunięciu awarii pracownik w miarę posiadanych możliwości dokona zdezynfekowania miejsca naprawy (w uzgodnieniu czynności te wykona mieszkańiec we własnym zakresie).
10. Dezynfekcji dokonuje się środkami do tego przeznaczonymi stosując się do zaleceń producenta. Używając preparatów na bazie alkoholu, pamiętamy o ich właściwościach łatwopalnych, w tym również w skrajnym przypadku nawet możliwości wytworzenia atmosfery wybuchowej. Po dezynfekcji niezbędne wietrzenie pomieszczeń.

11. Unikamy podawania sobie przedmiotów, a jeżeli jest to konieczne, przedmioty te dezynfekujemy (co najmniej myjemy wodą z detergentem). Nie zaleca się używania innych przedmiotów podczas prowadzenia napraw w tym telefonów komórkowych itp.
12. Po zakończeniu prac, lokal przywracamy do stanu sprzed awarii. Z pytaniami kierujemy się w pierwszej kolejności do pracownika technicznego.

W przypadku innych wątpliwości w zakresie niezbędnej profilaktyki należy zwrócić się do swojej Administracji o instrukcje w tym zakresie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WZNOWIENIA PROCESU WYMIANY WODOMIERZY

W związku z zapowiadaniem przez Rząd „odmrażaniem” gospodarki, w miesiącu czerwcu b.r. planowane jest wznowienie procesu instalacji wodomierzy ze zdalnym odczytem. Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa każde rozpoczęcie prac jest indywidualnie uzgadniane z użytkownikiem na nie mniej niż 7 dni przed ich rozpoczęciem. Informacje o planowanym terminie pojawią się na tablicach ogłoszeń.

Ze względów bezpieczeństwa:

1. Ekipy montażowe będą składały się z maksymalnie dwóch osób, które będą wyposażone w środki zabezpieczające typu maseczki/przyłbice, rękawiczki i płyn dezynfekujący.
2. Osoby przebywające na kwarantannie muszą informować o tym fakcie przez zamknięte drzwi lub zgłosić to pod numerem tel. umieszczonym na ogłoszeniu.
3. Dla maksymalnego ograniczenia kontaktu ekipy montażowe w trakcie wykonywania prac nie będą pobierały podpisów lokatorów potwierdzających wykonanie usługi.

Ze strony lokatorów prosimy o zachowanie zasad bezpieczeństwa opisanych w rozdziale dotyczącym usuwania awarii.

Okres letni jest czasem, w którym wykonujemy najwięcej prac remontowych i konserwacyjnych nie tylko na zewnątrz budynków, ale również w mieszkaniach przez ich właścicieli i użytkowników. Mieszkanie bowiem, bez względu na charakter własności w budynku wielolokalowym, który został zaprojektowany i wykonany zgodnie z przepisami zapewniającymi jego bezpieczne użytkowanie jest tylko jego częścią.

Mając na uwadze powyższe dla uniknięcia zagrożeń bezpieczeństwa podczas wykonywania prac remontowych i po ich zakończeniu użytkownicy lokali spółdzielczych lokatorskich i własnościowych, jak też właściciele lokali wyodrębnionych – przed przystąpieniem do remontu lokalu powinni wystąpić do właściwej Administracji osiedla z pismem zawierającym zakres rzeczowy planowanych robót budowlanych, w celu określenia warunków na ich wykonania. Wynika to nie tylko z regulaminów wewnętrznych Spółdzielni, ale przede wszystkim z obligatoryjnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Ponadto należy również uzgodnić z administracją osiedla sposób usuwania odpadów budowlanych – gruzu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) podaje wiele definicji czynności, jakie mogą być podejmowane w ramach procesu budowlanego. Na niektóre z nich wymagana jest decyzja o pozwoleniu na ich realizację właściwego miejscowo organu administracyjnego, inne wymagają tylko zgłoszenia zamiaru ich wykonania, a jeszcze inne polegające na wykonaniu bieżącej konserwacji związanej z odnowieniem lokalu (np. gipsowanie, malowanie ścian, drzwi, okien, naprawa podłóg) mogą być realizowane bez potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek pozwolenie. W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że pozwolenia organu administracyjnego na realizację remontu lokalu wymagają prace związane z jego przebudową, zmianą funkcji, zmianą parametrów użytkowych lub technicznych pomieszczeń w lokalu, prace dla wykonania których konieczna jest ingerencja w układ konstrukcyjny budynku np. wyburzenie lub budowanie ścian, wykonanie lub

poszerzanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych. Prace związane z demontażem lub przenoszeniem urządzeń gazowych mają wpływ na funkcjonowanie nie tylko instalacji gazowej w budynku, ale również mogą prowadzić do zaburzeń w działaniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Wykonanie tych prac obwarowane jest **wieloma szczegółowymi przepisami** określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i dlatego bezwzględnie wymagają pozwolenia na budowę lub rozbiórkę. Na przykład zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem by połączyć kuchnię z pokojem w mieszkaniu wielopokojowym, nad trzonem kuchennym, okap może być podłączony do wentylacji pod warunkiem, że w pomieszczeniu można będzie wykonać dodatkowy otwór wywiewno-wentylacyjny połączony z innym kanałem, co nie zawsze jest możliwe. Ponadto należy pamiętać, że nie wolno takiego pomieszczenia użytkować w celach mieszkalnych (chodzi tu o wypoczynek połączony ze snem) natomiast może być ono wykorzystywane tylko do czasowego pobytu. Oznacza to, że pomieszczenia sypialne muszą być wydzielone od pozostałych drzwiami wewnętrznymi. Podczas modernizacji mieszkania należy zwrócić też uwagę na istniejące wspólne instalacje wodno-kanalizacyjne i grzewcze.

Nieprawidłowo wykonane prace remontowe prowadzić mogą do przecieków, zalewania lokali niżej położonych, a w przypadku instalacji grzewczych mogą powodować również rozregulowanie istniejącego układu i niedogrzewania innych lokali. Również instalacja elektryczna, pomimo iż jej naprawa i wymiana w obrębie mieszkania należy do obowiązków właściciela lokalu, musi być ona wykonana zgodnie z wszelkimi zasadami bezpieczeństwa przez osoby do tego uprawnione. Ważne jest by podłączając domowe urządzenia elektryczne, sprawdzić czy pobierany przez nie prąd nie będzie przekraczał parametrów instalacji elektrycznej zaprojektowanej dla tego lokalu. W przypadku konieczności zmiany zapotrzebowania mocy oraz zmiany za-

bezpieczeń (bezpieczników lub stosowanych obecnie wyłączników niskoprądowych) niezbędne może okazać się, po otrzymaniu warunków z Zakładu Energetycznego, wykonanie projektu instalacji elektrycznej przez uprawnioną osobę w uzgodnieniu z pracownikami Spółdzielni.

Warto zaznaczyć, że przyłączenie kuchenki elektrycznej na stałe (nie za pomocą wtyczki), podlega już przepisom techniczno-budowlanym. Mając na uwadze wyżej przywołane przepisy i uwarunkowania wynikające między innymi z różnorodności rozwiązań projektowych w istniejących budynkach, zakres planowanych przez właścicieli mieszkań prac remontowych wykraczających poza prace konserwacyjne oraz sposób ich wykonania powinien być każdorazowo rozpatrywany indywidualnie we współpracy ze służbami technicznymi właściwej Administracji osiedla i nie powinien być pozostawiony swobodnej interpretacji posiadaczy poszczególnych lokali.

Konieczność ustalania zakresu prac remontowych polegających na zmianach w przestrzeni mieszkaniowej i instalacjach z przedstawicielami Spółdzielni, nie wynika z chęci kontroli działań mieszkańców lecz z troski o wspólne ich bezpieczeństwo.

KOCHAJMY PTAKI, ALE ROZWAŻNIE

Każdy z nas kocha ptaki i każdy chciałby, aby na naszych osiedlach śpiew ptaków rozbrzmiewał od rana do wieczora. Właśnie, śpiew ptaków, a nie złowrogie krakanie wron, gawronów czy kawek. A co zrobić, aby na nasze osiedla powróciły małe ptaki śpiewające, takie jak na przykład: sikorki, kosy, szpaki, a nawet wróble? Otóż bardzo wiele zależy od naszych mieszkańców i tylko ich prawidłowe zachowania mogą spowodować, że nasi mali skrzydlaci przyjaciele znowu zagoszczą na naszych osiedlach. Spójrzmy co dzieje się na większości miejskich osiedli. Królują tu duże ptaki, takie jak: kawki, gawrony i gołębie. Czy wiemy dlaczego wybrały one miejskie osiedla? Dlaczego wyparły stąd małe ptaki śpiewające? Otóż to niektórzy mieszkańcy nieprawidłowo dokarmiając ptaki, doprowadzili do takiego stanu.

UWAGA

PRZYPOMINAMY O BEZWGLĘDNYM PRZESTRZEGANIU PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Już w szkole podstawowej uczono nas, że ptaki są skrzydlatymi towarzyszami człowieka i w trudnych porach roku należy się nimi opiekować, aby w zimie przetrwały. Zaszczepiony w szkole zwyczaj przenosimy potem w życie dorosłe, tylko że nieświadomie dokarmiamy ptaki przez cały rok, co jest błędem. Ptaki powinniśmy dokarmiać tylko i wyłącznie wtedy, gdy same nie będą mogły dostać się do naturalnego pożywienia, a więc w okresie gdy śnieg pokryje ziemię warstwą tak grubą, że ptaki nie będą mogły dostać się do ziemi. Wtedy nasza pomoc jest ptakom potrzebna, a nawet konieczna. Nie wysypujemy grubo pokrojonego lub pokruszonego chleba, ziemniaków, klusek i innych resztek. Powinniśmy dokarmiać ptaki poprzez sypanie różnego rodzaju ziarna do karmników specjalnie w tym celu ustawionych na naszych osiedlach.

Wracając do tematu dokarmiania ptaków w okresie letnim pamiętajmy, że ma ono jeszcze dwa negatywne działania. Po pierwsze, ptaki dokarmiane w okresie, gdy mogą same swobodnie znaleźć pożywienie naturalne, rozleniwiają się, przestają same szukać i zdobywać pożywienie, a tym samym tracą naturalny instynkt do zdobywania pożywienia. Po co szukać, gdy ludzie i tak im każdego dnia przynoszą chleb? Taki ptak, gdy przestanie być dokarmiany, ginie, bo nie potrafi sam zdobyć pożywienia. Po drugie, wysypując codziennie grubo pokrojony chleb, zapraszamy na darmowy poczęstunek: wrony, gawrony, kawki i gołębie z całego miasta. Przesiadują one wtedy cały czas na gałęziach drzew, czy na dachach budynków, czekając na kolejną porcję pożywienia, przy okazji brudząc swoimi odchodami wszystko co znajdzie się pod spodem. Dodać również należy, że ptasie odchody mogą zawierać niebezpieczne dla ludzi pasożyty i bakterie chorobotwórcze, a kwasy zawarte w ptasich odchodach niszczą parapety, elewacje budynków oraz lakier na samochodach.

Warto przypomnieć również, że np. gołębie to ptaki które znajdują się pod ochroną i żadne radykalne środki zastosowane przez administrację osiedli nie mają racji bytu. Dlatego, chociaż temat jest już znany od lat, ponawiamy prośbę o nie dokarmianie ptaków, bo tracą na tym wszyscy.

Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719): W związku z bezpieczeństwem pożarowym budynków i jego mieszkańców przypominamy o ZAKAZIE przechowywania w piwnicach i wózkowniach materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i trujących.

Zabrania się używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach wspólnych; palenia wyrobów tytoniowych na balkonach, w windach, w piwnicach i na klatkach schodowych; rozpalania grilla na balkonach – takie działania często prowadzą do nieświadomego zaproszenia ognia!

KATEGORYCZNIE zabrania się składowania na klatkach schodowych prywatnych rzeczy i starych mebli; tarasowania różnego rodzaju sprzętem korytarzy. Zakazuje się mocowania do poręczy schodów na klatce schodowej rowerów.

STANOWI TO ZNACZNE UTRUDNIENIE PRZY EWAKUACJI OSÓB PODCZAS POŻARU LUB PODCZAS DZIAŁANIA INNYCH SŁUŻB RATUNKOWYCH.

APELUJEMY O USUNIĘCIE Z KLATEK SCHODOWYCH, KORYTARZY PIWNICZNYCH, PODDASZY, PRALNI I SUSZARNI WSZELKICH SKŁADOWANYCH PRZEDMIOTÓW!

W przeciwnym razie będą one uznane za porzucone i zostaną bez uprzedzenia usunięte przez pracowników administracji, a kosztami wywozu obciążona zostanie cała nieruchomość.

Użytkownikom pojazdów przypominamy o zakazie zastawiania dróg pożarowych, wejść do budynków, wyjazdów i zjazdów do garaży. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy zaalarmować straż pożarną 998 oraz Administrację osiedla.

UWAGA CZAD!!!

Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kolejny raz zwraca się z apelem do swoich mieszkańców by nie zapominali o bezpieczeństwie użytkowania urządzeń gazowych w swoich mieszkaniach. Gaz tak samo jak każde inne paliwo / np. węgiel /, do spalania potrzebuje dużej ilości tlenu, który jest w świeżym powietrzu.

**DO SPALENIA 1 M³ GAZU POTRZEBA OK.10 M³ TLENU
CZYLI PONAD 50 M³ ŚWIEŻEGO POWIETRZA.**

Brak dymu podczas spalania gazu, gdy w pomieszczeniu jest za mało tlenu nie świadczy o braku zagrożenia zatrucia **tlenkiem węgla (czadem)**, który jest gazem niewidocznym i bez zapachu.

BY ZAPOBIEC TAKIM ZDARZENIOM NALEŻY:

1.	zapewnić stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania przez nawiewniki powietrza w oknach, lub rozszczelnione okna, a w czasie pracy piecyka gazowego nawet uchylenie go,
2.	dbać o sprawność techniczną użytkowanych w mieszkaniu instalacji i urządzeń gazowych,
3.	przed każdą kąpielą, łazienką w której jest piecyk gazowy dobrze przewietrzyć,
4.	ograniczyć używanie w czasie kąpieli innych urządzeń gazowych (kuchonka gazowa, piekarnik),
5.	ograniczyć do minimum czas kąpieli w łazience jeśli piecyk gazowy w czasie jej trwania uruchamiany jest kilka razy.

**Montaż wentylatorów zasilanych elektrycznie w mieszkaniach z urządzeniami gazowymi, dogrzewanie mieszkań palnikami kuchni lub piekarnika, zasłanianie kratki wentylacyjnych i nawiewnych w drzwiach do łazienek (powinny mieć 220 cm²)
JEST ZABRONIONE I GROZI ZATRUCIEM CZADEM!**

ZARZĄD LSM

