

SZCZEGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

Zadanie docieplenia_oś_Mickiewicza_2020

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający:

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Rzeckiego 21, 20-637 Lublin.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków funduszu remontowego, przeprowadzany jest w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin przetargu na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne, konserwacyjne oraz inne przeprowadzane w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót: ocieplenie ścian zewnętrznych z demontażem istniejącego ocieplenia licowanego blachą, remont ścian, posadzki i balustrady loggii balkonowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

przy ul. Wajdeloty 3	szczyt pn-zach i szczyt płd-wsch, + 15 szt. balkonów,
przy ul. Wallenroda 2	szczyt zach + 5 szt. balkonów,
przy ul. Wallenroda 5	szczyt pn i szczyt płd + 8 szt. balkonów,
przy ul. Grażyny 29	tylko szczyt zach + 8 szt. balkonów.

2. Parametry techniczne materiałów:

- Do wykonania docieplenia należy zastosować **jednolity system dociepleń ETICS w układzie na ociepleniu istniejącym**. Okładziny tynkowe powinny być odporne na zabrudzenia i korozję biologiczną (glony, grzyby, porosty). Przyjęty system ocieplenia jak i wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty oraz aprobaty techniczne i odpowiednią klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Technologię wykonania i zastosowane materiały przedstawiono w Projektach Budowlanych pt. „**Remont budynku: - wymiana ocieplenia ścian na fragmentach licowanych blachą w części ... budynku, - remont płyt i balustrad balkonowych**” sporządzonych przez Pracownię Projektową Dom i Wnętrze w Lublinie

odpowiednio dla :

Wajdeloty 3 październik 2019 r.,
Wallenroda 5 październik 2019 r.,

Wallenroda 2 październik 2019 r.
Grażyny 29 październik 2019 r.

3. Parametry techniczne materiałów:

Dopuszcza się **każdy inny system dociepień o nie gorszych parametrach technicznych niż przedstawiony w Projektach Budowlanych powyżej.**

- Do wykonania posadzki na balkonie należy zastosować **jednolity system posadzkowy do zastosowań na zewnątrz.** Przyjęty system posadzkowy i uszczelnień jak i wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty oraz aprobaty techniczne i odpowiednią klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Należy zastosować jednolity system naprawy balkonów z izolacją zespoloną podpłytkową bez warstwy dociskowej **wg Projektów Budowlanych jw. z zastosowaniem dylatacji posadzki max co 2 m.**

Dopuszcza się **każdy system posadzkowy o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych od przedstawionych w Projektach Budowlanych jw. zapewniający wydłużoną żywotność posadzki w warunkach dużej rozpiętości temperatur użytkowania tj. od -35°C do +60°C realizujący założenia posadzki na izolacji zespolonej podpłytkowej bez warstwy dociskowej zgodnie z ideą rozwiązania przedstawioną w projekcie.**

Przykładowo materiały dla systemu Sopro:

- wypełnienie ubytków betonu konstrukcyjnego PCC Sopro Rapidur 50 852,
- warstwa szepna do betonu PCC Sopro Rapidur MH 851,
- warstwa szepna do stali PCC Sopro Rapidur KS 850,
- jastrych podłoża reprofilacji masa AMT 468 odporny na różnice temperatur,
- warstwa szepna do betonu pod podłoże Sopro HSF 748,
- obróbki blacharskie ze stali kwasoodpornej gr. 0,5 - 0,7 mm rodzaj wg EN 1.43xx, 1.44xx, 1.45xx,
- żywica do przyklejenia i powleczenia obróbki blacharskiej Sopro RH 646 z posypką z piasku kwarcowego Sopro QS 511,
- izolacja podpłytkowa zespolona Sopro DSF 423 o przyczepności do podłoża początkowej, po starzeniu, po oddziaływaniu wody, po cyklach zamrażania i odmrażania $> 0,50 \text{ N/mm}^2$, o wodoszczelności określonej jako brak przenikania, o zdolności mostkowania rys w temperaturze poniżej -20°C $> 0,75 \text{ mm}$,
- taśmy do uszczelnień styków liniowych, dylatacji i naroży wypukłych i wklęsłych Sopro DBF, EDE 018 i EDE 019,
- klej do płytek rozlewny Sopro VF XL 413,
- spoina Sopro FL 526 do powierzchni narażonych na dużą różnicę temperatur,
- silikon Sopro Marmor do wykonania fugi skrajnej na obróbce blacharskiej, na styku posadzka-cokolik, posadzka próg drzwi, wierzch cokolika,
- płytki gress antypoślizgowe nie mniej niż R10, klasa ścieralności IV lub V wymiar od 29x29 cm do 36x36 cm kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
- tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie z dodatkiem biocydów odporność glono i grzybobójcza, frakcja ziarna 1÷1,5 mm faktura kamyczkowa (baranek), zbrojony włóknem – np. BOLIX SIT KA 1,5,
- grunt pod tynk np. BOLIX GTS,

- listwa kapinosowa PCV z siatką i taśmą,
- siatka np. BOLIX HD 158/S,
- styropian grafitowy nie gorszy niż EPS-EN13163-T1-L2-W2-S5-P5-BS75-DS(N)2-DS(70,-)2, TR100 wg PN 13163:2013 $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$,

Na prośbę Inwestora Oferent przedstawi karty technologiczne i deklaracje właściwości użytkowych materiałów i wyrobów które zamierza zastosować do realizacji robót stanowiących przedmiot przetargu.

W kosztorysach ofertowych Oferent będzie posługiwał się konkretnymi nazwami materiałów w jednym wybranym systemie.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: 30.10.2020 r.

V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy.

VI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 , pok. 116.
2. Termin składania ofert – do dnia **14.02.2020 r. do godz. 12.00** w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie pok.116.

VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Adm. osiedla im. A.Mickiewicza : tel. 81 743 49 14

IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

Wyłoniony w przetargu Wykonawca robót przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w uzgodnieniu z Administracją osiedla stanowiący załącznik do umowy i przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, poprzez zapisy w umowie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisaniu umowy bezwarunkowej i nieodwołalnej Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy z polisy na pieniężną poprzez potrącanie z każdej faktury kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT. Warunki i termin zwrotu zebranej kaucji gwarancyjnej określono **w umowie w § 11**

XI. Wymagania dotyczące wadium

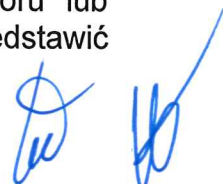
1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości :

dla ul. Wajdeloty 3	- 7 300 zł
dla ul. Wallenroda 2	- 5 400 zł
dla ul. Wallenroda 5	- 6 000 zł
dla ul. Grażyny 29	- 5 000 zł

2. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. IV O/Lublin nr **74 1020 3176 0000 5002 0066 2940** najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).
4. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. Wymagania dotyczące badań

W trakcie wykonywania robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest wykonać badania robót lub materiału, i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi i Zamawiającemu



XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów złożone jako załączniki do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. **Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę na dany budynek. Dopuszcza się złożenie ofert na dowolnie wybrane budynki w tym przetargu. Oferta na kilka budynków powinna umożliwić wyodrębnienie ceny dla poszczególnych budynków.**
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Na kopercie należy zamieścić :

nazwę i adres zamawiającego

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
20-637 Lublin ul. Rzeckiego 21

nazwę i adres oferenta,

oraz napis

OFERTA

**na wykonanie dociepleń szczytów i remontu balkonów
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w Lublinie przy ulicy
Wajdeloty 3 + 15 szt balkonów
Wallenroda 2 + 5 szt. balkonów
Wallenroda 5 + 8 szt. balkonów
Grażyny 29 + 8 szt. balkonów**

Nie otwierać przed przetargiem

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty



Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy stosując wskazaną podstawę wyceny oraz ilości robót w przedmiarze.

UWAGA: wypełnić zgodnie z wzorami Zamawiającego, wprowadzić zmiany odpowiednio do przyjętego systemu uszczelnień i zastosowanych materiałów pozasystemowych oraz uwzględnić wybrany przez siebie sposób dostępu do balkonów tj. rusztowanie ramowe lub mechaniczny pomost roboczy.

Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- koszt zaplecza, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, wywozu, utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych,
- badania i pomiary w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające ilość robót / m² /, termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości co najmniej dwukrotnie wyższej od wielkości zamówienia – **zał. Nr 3.**
4. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego - wydruk ze strony internetowej CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne
7. Dowód wpłaty wadium.
8. Kosztorys ofertowy – **zał. nr 4.**

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

cena oferty – 100%

XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale **XV** niniejszych Szczególnych Warunków Przetargu.

XVIII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin dnia 29.01.2020 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa d/s ekonomiczno-finansowych
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Główny księgowy

Anna Górna

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Włodzimierz Gawęł

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712-010-32-26
REGON P-000486497

Załączniki :

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Wykaz robót wraz z referencjami – **zał. nr 3**
4. Projekt umowy – **zał. nr 5**