



Nr egzemplarza: 3

Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych - REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO	
Nazwa i adres obiektu	BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY LUBLIN, UL. WAJDELOTY 3 Działka nr 3/2, ark. 9, obr. 21-Osiedla LSM
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII	
Nazwa i adres inwestora	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rzeckiego 21 20-637 Lublin
Nazwa Inwestycji	REMONT BUDYNKU: - WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIAN NA FRAGMENTACH LICOWANYCH BLACHĄ W CZĘŚCI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU, - REMONT PŁYT I BALUSTRAD BALKONOWYCH

Lublin, październik 2019 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.P.	nazwa części projektu			Nr strony
1.	STRONA TYTUŁOWA			1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI			2
3.	OPIS planowanych robót budowlanych			3÷8
4.	OPRACOWANIE GRAFICZNE		skala	
	rys. 1	Mapa sytuacyjna	1:500	9
	rys. 2	Elewacje części wschodniej budynku	1:100	10
	rys. 3	Elewacje części zachodniej budynku	1:100	11
	rys. 4	Przykład remontu płyty balkonowej		12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowania
3. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła (metoda obliczania) PN-EN ISO 6946:2008
4. Wymagania izolacyjności cieplnej wg załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.; Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami
5. Niekompletna archiwalna dokumentacja budynku nr 55,56,57,67 opracowana w 1961r przez Inwestprojekt Warszawa, mgr inż. arch. F. Haczewskiego.
6. P.T. docieplenia ścian i kolorystyka elewacji bud. mieszk. wielorodzinnych na terenie osiedla im. A. Mickiewicza opracowany w 1996r przez mgr inż. arch. Z..M. Cieślik

2. Przedmiot inwestycji, zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji szczytowych i fragmentów przyległych ścian podłużnych w części wschodniej i zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wajdeloty 3 w Lublinie polegający na wymianie istniejącego ocieplenia ścian metodą lekką – suchą (licowanych blachą) z remontem płyt i balustrad balkonowych.

Po usunięciu istniejącego układu ociepleniowego (wełny mineralnej licowanej blachą trapezową na ruszcie stalowym) planowane jest wykonanie nowego ocieplenia metodą BSO (ETICS) z zastosowaniem styropianu jako materiału ociepleniowego.

3. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne budynku

Budynek wybudowany w 1964r, w technologii tradycyjnej, układ konstrukcyjny poprzeczny.

- Budynek mieszkalny jest V – kondygnacyjny, 4-klatkowy, w piwnicy ściany szczytowej zachodniej znajduje się pomieszczenie techniczne dostępne z zagłębienia terenu.
- Powierzchnia zabudowy; 675,06m²
- Wysokość kondygnacji mieszkalnej brutto 2,80m, poziom posadowienia parteru : 1,36m
- Wysokość budynku: 15,90m - budynek średniowysoki (SW). Planowane roboty remontowe będą wykonywane do wys. 16,50m ponad gruntem.
- Kategoria zagrożenia ludzi; - ZL IV wielkość powierzchni strefy pożarowej budynku nie przekracza dopuszczanych 5000m²

4. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, prostokątny w rzucie, podpiwniczony, dach wielospadowy.

5. Lokalizacja

Lublin, ul. Wajdeloty 3 – Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Osiedle Mickiewicza, działka nr 3/2, ark. 9, obr.21 – Osiedla LSM.. Założenie urbanistyczne osiedla jest ujęte w wykazie nieruchomości zabytkowych w GEZ miasta Lublin.

6. Istniejące elementy zewnętrzne budynku i planowane zmiany

- Ściany zewnętrzne piwnic; betonowe, gr.40cm, cokoł wykończony tynkiem, malowany farbą elewacyjną – do pozostawienia bez zmian.
- Ściany konstrukcyjne (szczytowe) wykonano z cegły dziurawki gr.38 cm, jako obustronnie tynkowane. Na fragmentach objętych opracowaniem ściany ocieplone są – metodą lekką-suchą z warstwą termoizolacyjną z wełny mineralnej gr.6cm i licowane blachą trapezową T55 mocowaną do rygli stalowych - ocieplenie przewidziane do demontażu. Fragment ściany szczytowej zachodniej oraz południowej ocieplono metodą BSO na styropianie gr. 8cm. Zgodnie z dyspozycją na rysunkach planowane jest wykonanie układu na ociepleniu istniejącym. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm.
- Ściany osłonowe - gr. 24cm z gazobetonu, obustronnie tynkowane. Ściany podłużne w przeważającej części budynku ocieplono metodą BSO z warstwą termoizolacyjną ze styropianu gr. 8cm.
- Stropy - „Żerań” (gr. 30cm z warstwami podłogowymi)
- Stropodach; z płyt kanałowych typu Żerań ocieplonych żużlem granulowanym (gr24÷60cm), z wyrobieniem 5% spadku, z gładzią cementową gr.2cm, pokrycie papowe. Gzyms betonowy.

- Drzwi wejściowe - nowe aluminiowe, okna nowe - w ramiakach z PCW i stare - drewniane.
- Balkony - płyty żelbetowe, balustrady o wysokości 89cm, z ekranami osłonowymi z blachy trapezowej w ramce z kątownika o wymiarach: 60 x 360cm, 60x425cm i 60x270cm. Wypełnienie ekranów z blachy trapezowej przewidziane do wymiany na nowe. Fragmenty balustrad ażurowe z kształtowników stalowych oraz ramy ekranów osłonowych – przewidziane do remontu, elementy uszkodzone – do wymiany. Balustrady przewidziane do podwyższenia do normatywnej wysokości.
- Stan techniczny budynku istniejącego:
 - 1) Elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym.
 - 2) Parametry izolacyjności termicznej modernizowanych ścian nie spełniają warunków obowiązującej normy cieplnej.
 - 3) Elementy stalowe balustrad skorodowane, płyty balkonowe z oznakami przeciekania.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

parametry energetyczne przegród objętych opracowaniem - wartości współcz. przenikania ciepła „U”		
Nazwa przegrody	Przegroda istniejąca	Przegroda modernizowana
Ściany konstrukcyjne	* 1,221 i **0,413 W/m ² ·K	0,213 i **0,230 W/m ² ·K
Ściany osłonowe	*1,121 i **0,401 W/m ² ·K	0,190 i **0,226W/m ² ·K

* parametry przegrody po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia metodą lekką –suchą

** parametry dla fragmentów ścian w układzie na istniejącym ociepleniu BSO

DANE KLIMATYCZNE - budynek mieszkalny, wielorodzinny - LUBLIN, UL. WAJDELOTY 3		
STREFA KLIMATYCZNA		III
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _e [°C]	-20
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _{m,e} [°C]	7,6
STACJA METEOROLOGICZNA		Lublin Radawiec

PARAMETRY ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH				
lp	RODZAJ PRZEGRODY	U[W/m ² ·K]	U _{max} W/m ² ·K	WT2019
1	Strop piwnicy / ciepło do dołu	1,99	0,25	
2	Stropodach / ciepło do góry	0,50	0,18	
3	Ściany / ocieplenie istniejące	0,41 i 0,40	0,23	
4	Ściany /ocieplenie projektowane	0,20, 0,21 i 0,23	0,23	✓
5	Drzwi zewnętrzne	2,60	1,50	
6	Okna	2,60 i 1,80	1,10	

Wszystkie projektowane przegrody nieprzezroczyste i przezroczyste spełniają warunek U_{max} dotyczący wymaganej izolacyjności cieplnej przegród zawarty w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. (Dz.U nr 201 z dnia 13.11.2008r. Poz. 1238), z późniejszymi zmianami

SPRAWDZENIE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Instalacja C.O. zasilająca cały budynek pochodzi z miejskiego systemu ciepłowniczego, C.W. pozyskiwana jest indywidualnie z piecyków gazowych. Zakres opracowania nie obejmuje analizy modernizacji instalacji c.o i c.w. z możliwością zastosowania i racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

SPRAWDZENIE WARUNKÓW ZGODNOŚCI Z WYMIAGANIAMI WT2019	
warunek współczynników U wszystkich przegród budynku	NIESPEŁNIONY
warunek współczynników U przegród projektowanych	SPEŁNIONY
OBIEKT NIE SPEŁNIA WYMAGAŃ WT 2019	

8. Roboty przygotowawcze

- 1) Montaż typowych rusztowań
 - strefę terenu wokół rusztowań wygrodzić zgodnie z przepisami BHP.
 - Niezbędny jest stały nadzór techniczny nie tylko przy demontażu ale również przy ustawianiu rusztowań, stosowaniu sprzętu mechanicznego oraz przy zabezpieczaniu terenu przy budynku.
- 2) Demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz istniejącego ocieplenia ścian metodą lekką- suchą : blachy, materiału ociepleniowego i konstrukcji wsporczej.
- 3) Po usunięciu ocieplenia metodą lekką- suchą - odtworzyć brakujące otwory wentylacyjne nawiewu (zdemontować kratki istniejące).

- 4) Demontaż blachy trapezowej ekranów osłonowych balustrad i przygotowanie nawierzchni płyt balkonów do remontu (usunięcie nawierzchni z płytek ceramicznych, warstwy dociskowej, demontaż brzegowych obróbek blacharskich, oczyszczenie, gruntowanie, wyrównanie i uszczelnienie nawierzchni). W czasie prac należy uniemożliwić mieszkańcom wchodzenie na balkon.
- 5) ~~Balkony~~ i podwyższenie balustrad oraz remont (lub wymiana) ram ekranów osłonowych. Słupki przedłużyć profilami jak istniejące. Do wierzchu słupków, 110cm powyżej płyty balkonowej zamocować nowy pochwyty z zaślepionej rury Ø30/3). Przygotować elementy stalowe do malowania. Balustrady należy wyremontować zgodnie z wymogami obecnie obowiązujących WT.
- 6) Przygotowanie podłoża istniejącego, tynkowanych i licowanych ścian zewnętrznych, przed nałożeniem warstw docieplenia ścian zewnętrznych metodą BSO; podłoże musi być stabilne, równe, o dostatecznej nośności, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność zaprawy klejącej (np.: kurzu, pyłów olejów, mchu, środków antyadhezyjnych) i łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw. Kruche i odspojone tynki należy usunąć. Nierówności podłoża wyrównać zaprawą szpachlowo-renowacyjną, miejscowe ubytki tynku uzupełnić zaprawą tynkarską. Podłoże silnie nasiąkliwe lub piaszczyste zagruntować odpowiednim środkiem. Z uwagi na planowany układ na ociepleniu istniejącym na fragmentach ścian - w ramach robót przygotowawczych należy sprawdzić nośność podłoża.
- 7) Zabezpieczyć zielen w otoczeniu budynku na czas budowy ze szczególnym zwróceniem uwagi na pnącza.
- 8) Materiały zdemontowane przekazać do recyklingu i utylizacji firmie z odpowiednią koncesją.
- 9) Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców odpowiednio zabezpieczyć wejścia w sąsiedztwie robót.

9. Opis prac budowlanych

I. WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIAN NA FRAGMENTACH LICOWANYCH BLACHĄ W CZĘŚCI ZACHODNIEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU

Po usunięciu istniejących warstw ociepleniowych (blachy trapezowej, wełny mineralnej i konstrukcji wsporczej) planowane jest wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych systemem izolacji cieplnej BSO (ETICS - *External Thermal Insulation Composite System*), który polega na umieszczeniu na zewnętrznej płaszczyźnie ściany wielowarstwowego układu ocieplającego na zaprawie klejowej z tynkiem powłokowym. Jako materiał termoizolacyjny będą stosowane płyty **styropianu grafitowego** ($\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) gr. 14cm oraz ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) gr. 6cm na fragmentach w układzie na ociepleniu istniejącym (BSO) w części zachodniej budynku. Ocieplenie ścian w układzie na istniejącym ociepleniu BSO wykonać do lica planowanej warstwy ociepleniowej dla ścian licowanych blachą. Należy stosować styropian o ustabilizowanych wymiarach, zwartej strukturze i krawędziach, bez wyszczerbień i wyłamań. Ocieplenie będzie wykonane od poziomu istniejącego ocieplenia ścian podłużnych (min. -0,4m poniżej poziomu parteru) do gzymsów. Decyzja o wyborze systemu ocieplenia będzie podjęta po analizie ekonomicznej.

Ocieplenie należy wykonywać ściśle wg technologii wybranego, kompletnego systemu z zastosowaniem systemowych materiałów, substancji i akcesoriów. Przyjęty do realizacji system powinien posiadać aktualne certyfikaty oraz aprobaty techniczne i odpowiednią klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia /NRO/

W ramach remontu budynku należy sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i zapewnić cyrkulację powietrza, z co najmniej 1-krotną wymianą na godzinę.

MONTAŻ SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO ŚCIAN METODĄ BSO (ETICS)

- 1) **Montaż profili cokołowych** (listew kątowych z blachy ocynkowanej) na poziomie istniejącego ocieplenia ścian podłużnych; na rzędnej ok. -0,40m kołkami rozporowymi do ściany, co 1mb z wywiniętym pasem z tkaniny szklanej
- 2) **Przyklejenie płyt termoizolacyjnych** - płyty styropianu układać poziomo, mijankowo (w cegielkę) - także w narożnikach, na docisk i mocować systemowymi łącznikami z tworzywa do warstwy konstrukcyjnej ścian z zagłębieniem kołków wymienionych w aprobacie technicznej systemu, po stwardnieniu zaprawy klejowej, zaczynając od dołu. Ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami z materiału termoizolacyjnego lub pianką ekspansywną (nie wolno zalewać szczelin zaprawą lub klejem). Ilość kołków i rozstaw na płaszczyźnie 4 do 6 sztuk na 1m^2 , w obszarze na-

rożnikowym (szerokość 2m), do wysokości 8m; 8 sztuk na 1m², wyżej; 10 sztuk na 1m². Szczegółowe dyspozycje znajdują się w wytycznych technologicznych wybranego systemu. Nierówności ścian (np. odchylenia ścian w pionie) korygować materiałem termoizolacyjnym.

UWAGA:

- **do mocowania materiału termoizolacyjnego do ścian wykonanych z gazobetonu i cegły dziurawki** należy stosować łączniki z zaślepką, odpowiednie dla tego rodzaju podłoża; np. EJOTHERM: STR U2G 255 – trzpień stalowy, wkręcany (dł. 255mm dla warstwy docieplenia gr.14cm)
- **Przyjęte długości stosowanych kołków należy odpowiednio korygować na budowie uwzględniając zalecaną głębokość ich zagłębienia uzależnioną od rodzaju podłoża.** (W obliczeniu długości przyjęto 2cm na ewentualne odchylenie ścian w pionie)
 - 3) **Warstwa zbrojona;** w części parterowej budynku na wysokości min. 2m wykonać zbrojenie z dwu warstw tkaniny szklanej: nanieść masę klejową, ułożyć tkaninę szklaną z zakładem min.10cm, wcisnąć i równo zaszpachlować.
 - 4) **Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów;** naroża wypukłe oraz ościeża zabezpieczyć profilami narożnymi z paskami z włókna szklanego, narożniki wzmocnić pasami z tkaniny szklanej naklejonej pod kątem 45⁰
 - 5) **Podkład tynkarski;** na suchą warstwę zbrojoną (po 2-3 dniach przy suchej pogodzie) nanieść szcztoką lub wałkiem podkład tynkarski odpowiedni dla tynku zewnętrznego
 - 6) **Tynk zewnętrzny;** nakładać równomiernie tynk silikonowy barwiony w masie (o uziarnieniu i fakturze jak istniejący na ścianach podłużnych) lub wykonać jako tynk mineralny malowany farbą silikonową.
 - 7) **Styki układu dociepleniowego ze stolarką,** ślusarką i obróbkami blacharskimi uszczelnić trwale plastyczną masą akrylową
 - 8) **Glify okien;** ocieplić styropianem grafitowym gr.2÷3 cm, pozostawić gładkie, w kolorze białym.
 - 9) **Styki z ociepleniem istniejącym** - wykonać z wywinięciem min. 20cm. siatki, tynku i koloru na istniejący układ ociepleniowy ścian podłużnych (styk prosty) i min. 35cm w strefie narożnikowej.
 - 10) **Przerwy technologiczne** w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji jak narożniki, dylatacje lub wykonać je z dużą dokładnością stosując samoprzylepne taśmy malarskie

II. REMONT ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

1) Remont balkonów:

1.1. **Remont płyt balkonowych** wykonać z zastosowaniem systemowych materiałów naprawczych jako odtworzenie warstw istniejących (bez dodatkowych obciążeń płyt).

- Na wyremontowanym podłożu płyt zamontować obróbki blacharskie czoł balkonów z blachy powlekanej oraz nowe obróbki blacharskie z blachy kwasoodpornej matowej gr.0,6mm (szer. 28cm, przy 10cm oparcia na płycie). Obróbki blacharskie zagruntować, osadzić i uszczelnić zgodnie z przyjętą technologią (stosując taśmy uszczelniające). Blachę powlekaną należy zastosować wyłącznie po sprawdzeniu wzajemnego oddziaływania stosowanych materiałów.
- Po uszczelnieniu nawierzchni płytę balkonową wykończyć szarą antypoślizgową płytką gresową (min.R9, mrozoodporną, z pełnym podklejeniem płynnowarstwowym elastycznym klejem) Wykonać cokół wys.15cm na przylegających ścianach budynku. Kąt wewnętrzny między posadzką a cokołem wypełnić polipropylenowym sznurem dylatacyjnym. Fuga elastyczna, hydrofobowa w kolorze szarym.
- Oczyszczone spody płyt balkonowych pokryć zaprawą szepną cementową zapewniającą optymalne wiązanie z wygładzającą szpachlówką cementową droбноziarnistą w technologii systemowej naprawy betonu, następnie malować farbą fasadową w kolorze białym.

UWAGA: Do wykonania remontu balkonu należy stosować materiały należące do jednego systemu naprawczego, posiadające aktualną aprobatę techniczną. Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

- Prace należy wykonywać ściśle wg technologii kompletnego wybranego przez Inwestora systemu z zastosowaniem systemowych materiałów, substancji i akcesoriów.
- Wykonawca stosując przyjęty system naprawczy powinien zastosować takie materiały, które nie będą wzajemnie niekorzystnie na siebie oddziaływać.
- Wszystkie elementy stalowe na styku z warstwą hydroizolacyjną należy dodatkowo zabezpieczyć żywicą naprawczą z posypką z piasku kwarcowego (wykluczyć kontakt elementów stalowych z hydroizolacją). Jeżeli z uwagi na dużą korozję wystąpi konieczność uzupełnienia lub wymiany prętów zbrojeniowych płyty albo marek stalowych, wymianę taką należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, zachowując w przypadku zbrojenia odpowiednią średnicę i długości zakotwień.

1.2. **Balustrady balkonowe** – planowany jest remont elementów stalowych z podwyższeniem do normatywnej wysokości z **wymianą wypełnienia** ekranów z blachy powlekanej na nowe.

- Górne słupki balustrad odpowiednio podwyższyć, następnie do wierzchu słupków (110cm powyżej płyty balkonowej) zamocować nowy pochwyty z zaślepionej rury Ø30/3. Elementy stalowe po odpowiednim przygotowaniu podłoża malować farbą Hammerite Prosto na Rdzę
 - Ekran balkonowy – po wyremontowaniu elementów stalowych i podwyższeniu balustrad w istniejącej ramie z kątownika zamontować ekrany osłonowe z blachy trapezowej powlekanej T18 gr.0,6. Wymiary ram ekranów sprawdzić w naturze (60x425cm, 60x360 i 60x270cm). Blachę montować w układzie pionowym, do ram z kątownika (od strony zewnętrznej), blachowkrętami lub nitami w każdej fałdzie. Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania zmienić sposób mocowania blachy ekranów elewacji zachodniej (wypełnienie z blachy zamocować od strony balkonu, ramę zmodernizować lub wymienić).
- 2) **Remont żelbetowych zadaszeń balkonów** – wymienić obróbki blacharskie i pokrycie, spody zadaszeń wyremontować jak płyty balkonowe.
 - 3) **Wymiana podokienników** - na nowe, z blachy powlekanej w kolorze białym z uwagi na pogrubienie ścian
 - 4) **Gzymsy** - wyremontować nawierzchnię, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce.
 - 5) **Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie** (pas nadrynnowy i podrynnowy) – wymienić na nowe z blachy ocynkowanej, wykonać brzegowy pas pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej. Uwaga: wymianę wszystkich w/w elementów wykonywać zawsze w zakresie pomiędzy kosztami. Zamontować nowe rynajzy, rury dostosować do wpustów kanalizacji deszczowej i osadzić na trzpieniach montażowych wydłużonych o grubość ocieplenia.
 - 6) **Kratki wentylacyjne nawiewu** –w licu warstwy ociepleniowej elewacji wschodniej zamontować nowe kratki ze stali nierdzewnej lub aluminiowe (odtworzyć otwory istniejące). Kratki zabezpieczyć przed dewastacją przez ptaki.

10. Opis projektu kolorystyki elewacji

Dyspozycja kolorystyczna płaszczyzn elewacji zdefiniowana na planszach kolorystycznych w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej budynku, określona wg przykładowej palety CAPAROL, z możliwością zastosowania systemów równorzędnych. Dobór kolorów z innej palety systemowej po wyborze przez Inwestora wykonawcy i systemu ociepleń, do uzgodnienia na etapie budowy (kolory dobrać z natury).

- Projektuje się wykonanie zewnętrznej warstwy układu ocieplającego, jako tynk silikonowy, barwiony w masie, o fakturze jak istniejąca na pozostałych ścianach budynku (ocieplonych metodą BSO). Jako rozwiązanie alternatywne planowany jest tynk mineralny malowany farbą silikonową.
- Podokienniki – kolor biały
- Balustrady; elementy stalowe malować farbą Hammerite Prosto na Rdzę w kolorze niebieski połysk (technologia Dualtech) lub farbą olejną w kolorze RAL 5010.
- Obróbki blacharskie czół balkonów – blacha powlekana w kolorze RAL 5010 (Blachy Pruszyński, Balaxmetal).

- Ekrany balkonowe – blacha trapezowa powlekana w kolorze T18 gr.0,6 w kolorze RAL 5010 (np. Blachy Pruszyński, Polstal, Balxmetal itp.)
- Spody balkonów malować farbą fasadową w kolorze białym.

11. Strefa oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora i nie narusza interesów osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu został zdefiniowany w myśl art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami, Dz.U. z 2013r poz. 1409)

12. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Wajdeloty 3 w Lublinie zrealizowano w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalny V-kondygnacyjny, 4-klatkowy, z pomieszczeniem technicznym w piwnicy (dostępnym z zewnątrz, z zagłębienia terenu). Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV.

Wielkość powierzchni strefy pożarowej nie przekracza dopuszczanych 5000m². Planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę długości przejść i dojść ewakuacyjnych.