

SZCZEGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

Zadanie rem_balkon_oś_Słowackiego_2020

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający:

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Rzeckiego 21, 20-637 Lublin.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków funduszu remontowego, przeprowadzany jest w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin organizowania przetargów na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne przeprowadzone w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **wzmocnienia konstrukcji balkonów** w ilości **34 szt.** o długościach 3,20 i 2,00 m w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie :

przy ul. Balladyny 2	6 szt
przy ul. Balladyny 12	4 szt.
przy ul. Zana 8	2 szt.
przy ul. Zana 10	2 szt.
przy ul. Zana 12	4 szt.
przy ul. Skierki 1	4 szt.
przy ul. Wileńska 7	4 szt.
przy ul. Wileńska 11	4 szt.
przy ul. Wileńska 15	4 szt.

wraz z miejscowymi naprawami ścian po uszkodzeniach tynków i dociepleń powstałych przy rozbiórkach starych konstrukcji wzmacniających i montażu nowych.

2. Parametry techniczne materiałów:

Do wykonania wzmocnień konstrukcji balkonów należy zastosować rozwiązania techniczne przedstawione w Projekcie Budowlanym pt. „ - Docieplenie elewacji zachodniej i szczytowe południowej z dociepleniem stropodachu, - Remont

balkonów ze wzmocnieniem ich konstrukcji " Lublin, grudzień 2018, sporządzonym przez Pracownię Projektową Dom i Wnętrze w Lublinie. Zmiany materiałowe możliwe są wyłącznie za zgodą Inspektora Nadzoru i Projektanta konstrukcji wzmacniającej (PB jw.). Przed zamontowaniem wzmocnień należy wykonać naprawę betonu konstrukcji balkonów wg wskazań zawartych w projekcie PB jw. stosując jednolity system naprawczy PCC zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: 30.10.2020 r.

V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy.

VI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 , pok. 116.
2. Termin składania ofert – do dnia **14.02.2020 r. do godz. 12.00** w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie pok.116.

VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Adm. osiedla im. J.Słowackiego tel. 81 743 41 85

IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

Wyłoniony w przetargu Wykonawca robót przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w uzgodnieniu z Administracją osiedla stanowiący załącznik do umowy i przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia



od odpowiedzialności cywilnej OC dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, poprzez zapisy w umowie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisaniu umowy bezwarunkowej i nieodwołalnej Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy z polisy na pieniężną poprzez potrącanie z każdej faktury kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT. Warunki i termin zwrotu zebranej kaucji gwarancyjnej określono **w umowie w § 11**

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **7 100 zł**
2. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. IV O/Lublin nr **74 1020 3176 0000 5002 0066 2940** najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).
4. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. Wymagania dotyczące badań

W trakcie wykonywania robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest wykonać badania robót lub materiału, i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi i Zamawiającemu

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.



2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów złożone jako załączniki do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. **Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę na całe zadanie.**
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Na kopercie należy zamieścić :

nazwę i adres zamawiającego

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
20-637 Lublin ul. Rzeckiego 21

nazwę i adres oferenta,

oraz napis

OFERTA

**na wykonanie remontu i wzmocnienia balkonów
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w Lublinie przy ulicy :**

Balladyny 2	6 szt.,	Balladyny 12	4 szt.,	Skierki 1	4 szt.
Zana 8	2 szt.	Zana 10	2 szt.,	Zana 12	4 szt.,
Wileńska 7	4 szt.,	Wileńska 11	4 szt.,	Wileńska 15	4 szt.

Nie otwierać przed przetargiem

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy skorzystać z dołączonego do SWP przedmiaru dla budynku Balladyny 2 który jest częścią PB docieplenia części ścian i wzmocnienia 120 szt balkonów tego budynku. Należy sporządzić kosztorys ofertowy na remont i wzmocnienie balkonów wskazanych przez Administrację osiedla, **stosując tylko wskazaną podstawę wyceny** oraz podane **ilości balkonów wg SWP i ilości robót wg sporządzonego obmiaru z natury.**

Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto.



Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania :

- wartość robót montażowych wzmocnień,
- koszt łączników ze stali kwasoodpornej i kotew chemicznych,
- wartość robót naprawczych elementów żelbetowych konstrukcji balkonów w systemie PCC,
- wartość robót naprawczych tynków i dociepleń uszkodzonych przy rozbiórkach starych i montażu nowych konstrukcji wzmacniających,
- koszt zaplecza, tymczasowego zasilania placu budowy, dojazdu, wywozu, utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych,
- badania i pomiary w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające ilość robót / m² /, termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości co najmniej dwukrotnie wyższej od wielkości zamówienia – **zał. Nr 3.**
4. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego - wydruk ze strony internetowej CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne
7. Dowód wpłaty wadium.
8. Kosztorys ofertowy – **zał. nr 4.**

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

cena oferty – 100%



XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale **XV** niniejszych Szczególnych Warunków Przetargów.

XVIII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin dnia 29.01.2020 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa d/s ekonomiczno-finansowych
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Główny Księgowy

Anna Górna

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Włodzimierz Gawęł

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712 010-32-26
REGON P-000486497

Załączniki :

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Wykaz robót wraz z referencjami – **zał. nr 3**
4. Projekt umowy – **zał. nr 5**