

## WARUNKI ZAMÓWIENIA

### Zadanie rem\_balkon\_ oś.Sienkiewicza\_2020

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający:

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Rzeckiego 21, 20-637 Lublin.

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków funduszu remontowego, przeprowadzany jest w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin organizowania przetargów na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne przeprowadzone w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu **20 szt.** balkonów płyta o wymiarach 0,95 x 2,40 m w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11-to kondygnacyjnym przy **ul. Skrzetuskiego 10** w Lublinie polegające na :
  - demontażu istniejącej balustrady z pozostawieniem jej bocznych barierek stalowych połączonych z konstrukcją ściany budynku,
  - usunięciu istniejących warstw posadzkowych na płycie balkonu, oraz popękanego tynku na czole, bokach i od spodu płyty balkonu,
  - usunięciu poprzez wykucie popękanych powierzchni płyty balkonu w strefie zakotwień marek do montażu balustrady oraz na krawędziach bocznych i czołowej, oraz od spodu płyty,
  - naprawie uszkodzeń płyty balkonu w zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora systemie napraw konstrukcji żelbetowych, w tym czyszczenie odkrytego zbrojenia i marek stalowych, pokrycie betonu i stali warstwami szczepnymi,
  - reprofilacji górnej powierzchni płyty balkonu za pomocą modyfikowanej masy posadzkowej na bazie cementu na warstwie szczepnej,
  - wykonaniu obróbek blacharskich ze stali kwasoodpornej montowanych na elastycznej żywicy lub uszczelniaczu do dylatacji, z powleczeniem górnej powierzchni blachy żywicą i posypaniem piaskiem kwarcowym,
  - wykonaniu izolacji termicznej pod progiem drzwi balkonu i uszczelnieniu tej przestrzeni na styku z płytą żelbetową balkonu taśmą butylową lub bitumiczną na osnowie z aluminium,
  - wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej zespolonej systemowej z zastosowaniem taśm systemowych na styku ze ścianami, progiem drzwi



- balkonu, obróbką blacharską i nad dylatacją poprzeczną podłóża posadzki w środku długości balkonu (uwaga: **jedna dylatacja połaciowa** prostopadła do ściany budynku, o szerokości 8 mm, w środku długości balkonu),
- ułożeniu posadzki z płytek gres na kleju rozlewnym wraz z cokolikiem z zastosowaniem systemowych fug mineralnych modyfikowanych do zastosowań na zewnątrz budynku oraz fugi elastycznej silikonowej na sznurze dylatacyjnym z PE w linii dylatacji i na styku z cokolikiem i progiem drzwi balkonu,
  - wykonaniu nowego ekranu balustrady z profili stalowych malowanych farbami antykorozyjnymi, z wypełnieniem z blachy fałdowej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (wg projektu) połączonym z ramą ekranu w sposób zapobiegający drganiom zgodnie z projektem dostarczonym przez Inwestora,
  - montażu nowych ekranów balustrad do marek w płycie balkonu i do pozostawionych bocznych odcinków balustrady poprzez spawanie z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym spawów,
  - montażu pochwyty z profilu stalowego poprzez spawanie na całym obwodzie balustrady balkonu,
  - oczyszczenie z rdzy i narostów farby bocznych istniejących odcinków balustrady, szlifowanie wszystkich spawów, pomalowanie wszystkich stalowych elementów balustrady farbą antykorozyjną do rdzy w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (wg projektu),
  - wykonaniu na spodzie płyty balkonu i na płaszczyznach pionowych czoła i boków płyty balkonu tynku pocienionego typu „baranek 1,5” w kolorze zgodnym z projektem, z zamontowaniem pod tynkiem na dolnych krawędziach płyty balkonu (z trzech stron) taśmy kapinosa,
  - wykonaniu napraw ocieplenia i tynku ściany budynku na styku z nowo wbudowanymi elementami balkonu i balustrady.

**Do realizacji nn. zadania tj. Zadania balkony Skrzetuskiego8\_2019 należy posługiwać się projektem dołączonym do zadania pt. Zadanie balkony Żarnowiecka5\_2018.**

**Balkony w budynku przy ul. Jana Skrzetuskiego 10 mają taką samą konstrukcję i wymagają takich samych rozwiązań technicznych naprawy.**

## 2. Parametry techniczne materiałów:

Do wykonania posadzki na balkonie należy zastosować **jednolity system posadzkowy do zastosowań na zewnątrz**. Przyjęty system posadzkowy i uszczelnień jak i wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty oraz aprobaty techniczne i odpowiednią klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Dopuszcza się przykładowo system Mapei który pokazano i szczegółowo opisano w projekcie remontu balkonów ul. Żarnowiecka 5 dostarczonym przez Inwestora a będącym integralną częścią materiałów do przetargu, dopuszcza się system Sopro wg którego sporządzono poniższy także przykładowy zestaw materiałów

**lub każdy inny o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych zapewniający wydłużoną żywotność posadzki w warunkach dużej rozpiętości temperatur użytkowania tj. od -35°C do +60°C realizujący założenia posadzki na izolacji zespolonej podpłytkowej bez warstwy dociskowej zgodnie z opisem**





**przedmiotu zamówienia w p.1 jw. oraz ideę rozwiązania przedstawioną w projekcie.**

Przykładowo materiały dla systemu Sopro:

- wypełnienie ubytków betonu konstrukcyjnego PCC Sopro Rapidur 50 852,
- warstwa szepna do betonu PCC Sopro Rapidur MH 851,
- warstwa szepna do stali PCC Sopro Rapidur KS 850,
- jastrych podłoża reprofilacji masa AMT 468 odporny na różnice temperatur,
- warstwa szepna do betonu pod podłoże Sopro HSF 748,
- obróbki blacharskie ze stali kwasoodpornej gr. 0,5 - 0,7 mm rodzaj wg EN 1.43xx, 1.44xx, 1.45xx,
- żywica do przyklejenia i powleczenia obróbki blacharskiej Sopro RH 646 z posypką z piasku kwarcowego Sopro QS 511,
- izolacja pod płytka zespółona Sopro DSF 423 o przyczepności do podłoża początkowej, po starzeniu, po oddziaływaniu wody, po cyklach zamrażania i odmrażania  $> 0,50 \text{ N/mm}^2$ , o wodoszczelności określonej jako brak przenikania, o zdolności mostkowania rys w temperaturze poniżej  $- 20^\circ\text{C}$   $> 0,75 \text{ mm}$ ,
- taśmy do uszczelnień styków liniowych, dylatacji i naroży wypukłych i wklęsłych Sopro DBF, EDE 018 i EDE 019,
- klej do płytek rozlewny Sopro VF XL 413,
- spoina Sopro FL 526 do powierzchni narażonych na dużą różnicę temperatur,
- silikon Sopro Marmor do wykonania fugi skrajnej na obróbce blacharskiej, na styku posadzka-cokolik, posadzka próg drzwi, wierzch cokolika, na dylatacji 8 mm szerokości,
- płytki gress antypoślizgowe nie mniej niż R11, klasa ścieralności IV lub V wymiar od 29x29 cm do 36x36 cm kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
- tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie z dodatkiem biocydów odporność glono i grzybobójcza, frakcja ziarna 1÷1,5 mm faktura kamyczkowa (baranek), zbrojony włóknem – np. BOLIX SIT KA 1,5,
- grunt pod tynk np. BOLIX GTS,
- listwa kapinosowa PCV z siatką i taśmą,
- siatka np. BOLIX HD 158/S,

Na prośbę Inwestora Oferent przedstawi karty technologiczne i deklaracje właściwości użytkowych materiałów i wyrobów które zamierza zastosować do realizacji robót stanowiących przedmiot przetargu.

W kosztorysach ofertowych Oferent będzie posługiwał się konkretnymi nazwami materiałów w jednym wybranym systemie.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: 14.02.2020 r.

#### **V. Wymagane gwarancje**

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy.



## **VI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 , pok. 116.
2. Termin składania ofert – do dnia **02.04.2019 r.** do godz. 10.00 w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie pok.116.

## **VII. Termin związania ofertą**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## **VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Adm. osiedla im. H.Sienkiewicza : tel. 81 528 01 91

## **IX. Projekt umowy**

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

Wyłoniony w przetargu wykonawca robót przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w uzgodnieniu z Administracją osiedla stanowiący załącznik do umowy i przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).

## **X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

Oferent, którego oferta została wybrana, poprzez zapisy w umowie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy bezwarunkowej i nieodwołalnej Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy z polisy na pieniężną poprzez potrącanie z każdej faktury kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT. Warunki i termin zwrotu zebranej kaucji gwarancyjnej określono w **umowie w § 11**

## **XI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5 000 zł w PLN.**





2. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. IV O/Lublin nr 74 1020 3176 0000 5002 0066 2940 najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).
4. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
  - oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
  - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **XII. Wymagania dotyczące badań**

W trakcie wykonywania robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest wykonać badania robót lub materiału, i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi i Zamawiającemu.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów złożone jako załączniki do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Na kopercie należy zamieścić :

nazwę i adres zamawiającego

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
20-637 Lublin ul. Rzeckiego 21

nazwę i adres oferenta .....,



oraz napis

## OFERTA

**na wykonanie remontu 20 szt. balkonów  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11-to kondygnacyjnym  
przy ul. Skrzetuskiego 10 w Lublinie**

**Nie otwierać przed przetargiem.**

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy wypełnić dołączony do SWP kosztorys ofertowy stosując wskazaną podstawę wyceny oraz podane ilości robót zwielokrotnione odpowiednio do ilości podanej w opisie przedmiotu zamówienia (na 20 szt. balkonów)

UWAGA: wypełnić zgodnie z wzorami Zamawiającego, wprowadzić zmiany odpowiednio do przyjętego systemu uszczelnień i zastosowanych materiałów pozasystemowych. Udostępniony Oferentom przedmiar obejmuje tylko jeden pion balkonów tj. 10 szt.; w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie 2 piony balkonów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dział III p.1 (łącznie 20 szt. balkonów).

### **Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto.**

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- koszt zaplecza, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, wywozu, utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych,
- badania i pomiary w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

### **XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. nr 2.
3. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające ilość robót / m<sup>2</sup> /, termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie



robót w łącznej ilości co najmniej dwukrotnie wyższej od wielkości zamówienia – zał. Nr 3.

4. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego - wydruk ze strony internetowej CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne
7. Dowód wpłaty wadium.
8. Kosztorys ofertowy – zał. nr 4.

**XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

**cena oferty – 100%**

**XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XV niniejszych Szczególnych Warunków Przetargu.

**XVIII. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin dnia ..... r.

**ZATWIERDZAM**

Z-ca Prezesa d/s ekonomiczno-finansowych  
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Główny Księgowy

*Anna Górska*

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji  
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

*Włodzimierz Gawęł*

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21  
tel. 81 525-14-18  
NIP 712-010-32-26  
REGON P-000486497

**Załączniki :**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. nr 2.
3. Wykaz robót wraz z referencjami – zał. nr 3
4. Kosztorysy ofertowe (przedmiar) – zał. nr.4
5. Projekt umowy – zał. nr 5