

## **SZCZEGÓLNE WARUNKI PRZETARGU**

### **Zadanie rem\_balkon\_oś.Piastowskie\_2020**

#### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Zamawiający:

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Rzeckiego 21, 20-637 Lublin.

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków funduszu remontowego, przeprowadzany jest w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin organizowania przetargów na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne przeprowadzone w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balkonów  
płyta o wymiarach 2,15 m x 0,80 m,  
balustrada o wymiarach 2,10 m x 0,75 m x 1,10 m  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11-to kondygnacyjnych w Lublinie

**przy ul. Kazimierza Wielkiego 5 - 22 szt.**  
**przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 - 22 szt.**  
**przy ul. Bolesława Chrobrego 20 - 33 szt.**

polegające na :

1. Montaż i demontaż rusztowania ramowego o wysokości 35 m
2. Skucie starej posadzki cementowej na balkonach
3. Rozebranie starej obróbki blacharskiej
4. Skucie odparzonego tynku na spodzie i policzkach płyty balkonowej
5. Gruntowanie płyty balkonowej oraz konserwacja zbrojenia płyty
6. Wykonanie warstwy wyrównującej pod izolację płyty
7. Wykonanie obróbki z blachy stal. ocynk. policzków oraz płyty balkonowej
8. Gruntowanie płyty balkonowej roztworem asfaltowym
9. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej
10. Wykonanie posadzki cementowej grub.5cm
11. Izolacja płyty Aquafin 2k
12. Gruntowanie spodów i policzków płyty
13. Wykonanie warstwy zbrojącej- jedna warstwa siatki na spodach i policzkach płyty
14. Dwukrotne malowanie spodów płyty farbą emulsyjną
15. Skrócenie bocznych balustrad oraz podniesienie spodów
16. Dwukrotne malowanie balustrad farbą olejną nawierzchniową

17. Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek
18. Ułożenie płytek gresowych na posadzkach cementowych
19. Zabezpieczenie drzwi i okien balkonowych
20. Wywiezienie gruzu

## 2. Parametry techniczne materiałów:

Na prośbę Inwestora Oferent przedstawi karty technologiczne i deklaracje właściwości użytkowych materiałów i wyrobów które zamierza zastosować do realizacji robót stanowiących przedmiot przetargu.

W kosztorysach ofertowych Oferent będzie posługiwał się konkretnymi nazwami materiałów w jednym wybranym systemie.

## IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: **30.10.2020 r.** dla każdego budynku.

## V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy liczony od dnia odbioru odpowiednio dla każdego etapu.

## VI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 , pok. 116.
2. Termin składania ofert – do dnia **14.02.2020 r. do godz. 12.00** w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie pok.116.

## VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Adm. osiedla Piastowskiego : tel. 81 525 65 20, 81 528 01 92

## IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

Wyłoniony w przetargu wykonawca robót przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w uzgodnieniu z Administracją osiedla stanowiący załącznik do umowy i przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).

#### **X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

Oferent, którego oferta została wybrana, poprzez zapisy w umowie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisaniu umowy bezwarunkowej i nieodwołalnej Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy z polisy na pieniężną poprzez potrącanie z każdej faktury kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT. Warunki i termin zwrotu zebranej kaucji gwarancyjnej określono **w umowie w § 11**

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości :

<b>ul. Kazimierza Wielkiego 5</b>	<b>- 22 szt. balkonów</b>	<b>- 5 000 zł</b>
<b>ul. Kazimierza Wielkiego 9</b>	<b>- 22 szt. balkonów</b>	<b>- 5 000 zł</b>
<b>ul. Bolesława Chrobrego 20</b>	<b>- 33 szt. balkonów</b>	<b>- 5 000 zł</b>

2. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. IV O/Lublin  
nr **74 1020 3176 0000 5002 0066 2940** najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.

3. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).

4. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.

5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **XII. Wymagania dotyczące badań**

W trakcie wykonywania robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest wykonać badania robót lub materiału, i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi i Zamawiającemu.





### XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów złożone jako załączniki do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. **Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę na dany budynek. Dopuszcza się złożenie ofert na dowolnie wybrane budynki w tym przetargu. Oferta na kilka budynków powinna umożliwić wyodrębnienie ceny dla poszczególnych budynków.**
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Na kopercie należy zamieścić :

nazwę i adres zamawiającego

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
20-637 Lublin ul. Rzeckiego 21

nazwę i adres oferenta .....,

oraz napis

#### OFERTA

**na wykonanie remontu balkonów płyta  
o wymiarach boki 2,15 m i 0,80 m  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
11-to kondygnacyjnym w Lublinie**  
przy ul. Kazimierza Wielkiego 5 - 22 szt.  
przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 - 22 szt.  
przy ul. Bolesława Chrobrego 20 - 33 szt.

**Nie otwierać przed przetargiem**

### XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy przyjmując : podstawy wyceny zawarte w KNR i zakładowych normach nakładów rzeczowych robót budowlanych odpowiednio do rodzaju robót

i stosowanych materiałów, ilości robót pozyskane poprzez własny pomiar z natury, oraz technologie wykonania podana w Dziale III nn. Warunków Zamówienia.

**Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto.**

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- koszt zaplecza, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, wywozu, utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych,
- badania i pomiary w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

**XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające ilość robót / m<sup>2</sup> /, termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości co najmniej dwukrotnie wyższej od wielkości zamówienia – **zał. Nr 3.**
4. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego - wydruk ze strony internetowej CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne
7. Dowód wpłaty wadium.
8. Kosztorys ofertowy – **zał. nr 4.**

**XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

**cena oferty – 100%**

**XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale **XV** niniejszych Szczególnych Warunków Przetargu.

### **XVIII. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin dnia 29.01.2020 r.

**ZATWIERDZAM**

Z-ca Prezesa d/s ekonomiczno-finansowych  
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Główny Księgowy

*Anna Gama*

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji  
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

*Włodzimierz Gawęł*

**LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21  
tel. 81 525-14-18  
NIP 712-010-32-28  
REGON P-000486497

#### **Załączniki :**

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Wykaz robót wraz z referencjami – **zał. nr 3**
4. Projekt umowy – **zał. nr 5**