

SZCZEGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

Zadanie rem_balkon_oś_Krasińskiego_2020

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający:

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Rzeckiego 21, 20-637 Lublin.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków funduszu remontowego, przeprowadzany jest w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin organizowania przetargów na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne przeprowadzone w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu **balkonów** płyta o wymiarach 1,67 m i 0,90 m, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych 11-to kondygnacyjnych :

przy ul. **Irydiona 2** w Lublinie **10 szt. i 2 szt. daszków** nad balkonami najwyżej położonych pięter ,
przy ul. **Leonarda 13** w Lublinie **60 szt. i 5 daszków** nad balkonami najwyżej położonych pięter,

polegające na :

- usunięciu istniejących warstw posadzkowych na płycie balkonu oraz popękanego tynku na czole, bokach i od spodu płyty balkonu,
- usunięciu poprzez wykucie popękanych powierzchni płyty balkonu w strefie zakotwień marek do montażu balustrady, na krawędziach bocznych i czołowej, oraz od spodu płyty,
- naprawie uszkodzeń płyty balkonu w zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora systemie napraw konstrukcji żelbetowych, w tym czyszczenie odkrytego zbrojenia i marek stalowych, pokrycie betonu i stali warstwami szczepnymi, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne spawów słupków do marek w płycie balkonu,
- reprofilacji górnej powierzchni płyty balkonu za pomocą modyfikowanej masy posadzkowej na bazie cementu na warstwie szczepnej,
- wykonaniu obróbek blacharskich ze stali kwasoodpornej montowanych na elastycznej żywicy lub uszczelniaczu do dylatacji, z powleczeniem górnej powierzchni blachy żywicą i posypaniem piaskiem kwarcowym,

- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej zespolonej systemowej z zastosowaniem taśm systemowych na styku ze ścianami, progiem drzwi balkonu, obróbką blacharską i przy słupkach balustrady,
- ułożeniu posadzki z płytek gres na kleju rozlewnym wraz z cokolikiem z zastosowaniem systemowych fug mineralnych modyfikowanych do zastosowań na zewnątrz budynku oraz fugi elastycznej silikonowej lub innej dylatacyjnej na sznurze dylatacyjnym z PE na styku z cokolikiem i progiem drzwi balkonu, i na styku z obróbką blacharską,
- oczyszczeniu z rdzy i narostów farby istniejącej balustrady stalowej, przyspawaniu nowego pochwyty balustrady z profilu stalowego zamkniętego 40x20x3 mm na wysokość 110 cm ponad nową posadzkę, pomalowaniu balustrady farbą antykorozyjną i nawierzchniową do rdzy w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- wykonaniu i zamontowaniu 4 szt. daszków nad balkonami 10-go piętra o konstrukcji stalowej spawanej z profili zamkniętych słupki 40x40x3 mm, krokwie 40x40x3 mm, płatwie 40x20x3 mm, wspartych na płycie balkonu i ścianie budynku, krytych płytą falistą lub fałdową przezroczystą z poliwęglanu; montaż konstrukcji stalowej wykonać bezpośrednio do konstrukcji ściany budynku na kołki wklejane z odtworzeniem izolacji termicznej i uszczelnieniem przejścia profili stalowych przez istniejące ocieplenie; szczegóły zakotwień i oparcia na konstrukcji budynku uzgodnić z Inspektorem Nadzoru po wykonaniu odkrywek w licu ocieplenia elewacji; dopuszcza się rozwiązanie techniczne konstrukcji daszka tzw. wspornikowe pokazane w projekcie do zadania **balkony Żarnowiecka5_2018** (w przypadku nn. zadania projekt ten jest materiałem poglądowym do nn. przetargu),
- wykonaniu naprawy tynku cem-wap na spodzie płyty balkonu i na płaszczyznach pionowych czoła i boków płyty balkonu, wykonaniu na spodzie płyty, bokach i czole płyty tynku pocienionego typu „baranek 1,5” w kolorze białym, z zamontowaniem pod tynkiem na dolnych krawędziach płyty balkonu (z trzech stron) taśmy kapinosa.

1. Parametry techniczne materiałów:

Do wykonania posadzki na balkonie należy zastosować **jednolity system posadzkowy do zastosowań na zewnątrz**. Przyjęty system posadzkowy i uszczelnień jak i wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty oraz aprobaty techniczne i odpowiednią klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Dopuszcza się przykładowo system Mapei który pokazano i szczegółowo opisano w projekcie remontu balkonów ul. Żarnowiecka 5 dostarczonym przez Inwestora a będącym integralną częścią materiałów do nn. przetargu , dopuszcza się także przykładowo system Sopro wg którego sporządzono poniższy zestaw materiałów

lub każdy inny o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych zapewniający wydłużoną żywotność posadzki w warunkach dużej rozpiętości temperatur użytkowania tj. od -35°C do +60°C realizujący założenia posadzki na izolacji zespolonej podpłytkowej bez warstwy dociskowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w p.1 jw. oraz ideę rozwiązania przedstawioną w projekcie.

Przykładowo materiały dla systemu Sopro:

- wypełnienie ubytków betonu konstrukcyjnego PCC Sopro Rapidur 50 852,
- warstwa szepna do betonu PCC Sopro Rapidur MH 851,
- warstwa szepna do stali PCC Sopro Rapidur KS 850,
- jastrych podłoża reprofilacji masa AMT 468 odporny na różnice temperatur,
- warstwa szepna do betonu pod podłoże Sopro HSF 748,
- obróbki blacharskie ze stali kwasoodpornej gr. 0,5 - 0,7 mm rodzaj wg EN 1.43xx, 1.44xx, 1.45xx,
- żywica do przyklejenia i powleczenia obróbki blacharskiej Sopro RH 646 z posypką z piasku kwarcowego Sopro QS 511,
- izolacja podpłytkowa zespolona Sopro DSF 423 o przyczepności do podłoża początkowej, po starzeniu, po oddziaływaniu wody, po cyklach zamrażania i odmrażania $> 0,50 \text{ N/mm}^2$, o wodoszczelności określonej jako brak przenikania, o zdolności mostkowania rys w temperaturze poniżej $- 20^\circ\text{C}$ $> 0,75 \text{ mm}$,
- taśmy do uszczelnień styków liniowych, dylatacji i naroży wypukłych i wklęsłych Sopro DBF, EDE 018 i EDE 019,
- klej do płytek rozlewny Sopro VF XL 413,
- spoina Sopro FL 526 do powierzchni narażonych na dużą różnicę temperatur,
- silikon Sopro Marmor do wykonania fugi skrajnej na obróbce blacharskiej, na styku posadzka-cokolik, posadzka próg drzwi, wierzch cokolika,
- płytki gress antypoślizgowe nie mniej niż R10, klasa ścieralności IV lub V wymiar od 29x29 cm do 36x36 cm kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
- tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie z dodatkiem biocydów odporność glono i grzybobójcza, frakcja ziarna $1\div 1,5 \text{ mm}$ faktura kamyczkowa (baranek), zbrojony włóknem – np. BOLIX SIT KA 1,5,
- grunt pod tynk np. BOLIX GTS,
- listwa kapinosowa PCV z siatką i taśmą,
- siatka np. BOLIX HD 158/S,
- styropian grafitowy nie gorszy niż EPS-EN13163-T1-L2-W2-S5-P5-BS75-DS(N)2-DS(70,-)2, TR100 wg PN 13163:2013 $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^\circ\text{K}$,

Na prośbę Inwestora Oferent przedstawi karty technologiczne i deklaracje właściwości użytkowych materiałów i wyrobów które zamierza zastosować do realizacji robót stanowiących przedmiot przetargu.

W kosztorysach ofertowych Oferent będzie posługiwał się konkretnymi nazwami materiałów w jednym wybranym systemie.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: 30.10.2020 r.

V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane



roboty wynosi minimum 60 miesięcy.

VI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21 , pok. 116.
2. Termin składania ofert – do dnia **14.02.2020 r. do godz. 12.00** w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie pok.116.

VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Adm. osiedla im. Z.Krasińskiego : tel. 81 743 43 50

IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

Wyłoniony w przetargu Wykonawca robót przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w uzgodnieniu z Administracją osiedla stanowiący załącznik do umowy i przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, poprzez zapisy w umowie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisaniu umowy bezwarunkowej i nieodwołalnej Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy z polisy na pieniężną poprzez potrącanie z każdej faktury kwoty w wysokości 5 % wartości umowy bez podatku VAT. Warunki i termin zwrotu zebranej kaucji gwarancyjnej określono **w umowie w § 11**



XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości
dla ul. Irydiona 2 10 szt. daszki 2 szt. - 5 000 zł
dla ul. Leonarda 13 60 szt. daszki 5 szt. - 6 000 zł
2. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. IV O/Lublin
nr 74 1020 3176 0000 5002 0066 2940 najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).
4. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. Wymagania dotyczące badań

W trakcie wykonywania robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest wykonać badania robót lub materiału, i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi i Zamawiającemu

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów złożone jako załączniki do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. **Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę na dany budynek. Dopuszcza się złożenie ofert na dowolnie wybrane budynki w tym przetargu. Oferta na kilka budynków powinna umożliwić wyodrębnienie ceny dla poszczególnych budynków.**
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Na kopercie należy zamieścić :



nazwę i adres zamawiającego

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa
20-637 Lublin ul. Rzeckiego 21

nazwę i adres oferenta,

oraz napis

OFERTA

**na wykonanie remontu balkonów
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11-to kondygnacyjnym
przy ul. Irydiona 2 10 szt. daszki 2 szt.
przy ul. Leonarda 13 60 szt. daszki 5 szt.**

Nie otwierać przed przetargiem

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy wypełnić dołączony do SWP kosztorys ofertowy stosując wskazaną podstawę wyceny oraz podane ilości robót zwielokrotnione odpowiednio do ilości podanej w opisie przedmiotu zamówienia

UWAGA: wypełnić zgodnie z wzorami Zamawiającego, wprowadzić zmiany odpowiednio do przyjętego systemu uszczelnień i zastosowanych materiałów pozasystemowych oraz uwzględnić wybrany przez siebie sposób dostępu do balkonów tj. rusztowanie ramowe lub mechaniczny pomost roboczy. Udostępniony Oferentom przedmiar obejmuje jeden pion balkonów tj. 10 szt. balkonów i jeden daszek w tym pionie; w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie wymagana ilość pionów balkonów i daszkiem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dział III p.1

Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- koszt zaplecza, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, wywozu, utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych,
- badania i pomiary w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. nr 2.



3. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające ilość robót / m² /, termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości co najmniej dwukrotnie wyższej od wielkości zamówienia – **zał. Nr 3.**
4. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego - wydruk ze strony internetowej CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne
7. Dowód wpłaty wadium.
8. Kosztorys ofertowy – **zał. nr 4.**

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

cena oferty – 100%

XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale **XV** niniejszych Szczególnych Istotnych Warunków Przetargu.

XVIII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin dnia r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa d/s ekonomiczno-finansowych
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Główny Księgowy

Anna Górna

Z-ca Prezesa d/s eksploatacji
LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Włodzimierz Gawęł

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21
tel. 81 525-14-18
NIP 712-010-32-26
REGON P-000486497

Załączniki :

1. Formularz oferty – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków przetargu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. nr 2.**
3. Wykaz robót wraz z referencjami – **zał. nr 3**
4. Projekt umowy – **zał. nr 5**