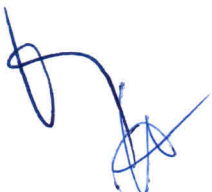


**Z A S A D Y**  
**ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**DLA ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH**  
**WYPOSAŻONYCH W LICZNIKI ZBIORCZE**

1. Koszty energii elektrycznej zużywanej na potrzeby garaży w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych zespołów garażowych w obrębie nieruchomości.
2. Koszty zużytej energii elektrycznej w każdej nieruchomości garażowej dzielone są na:
  - a) koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego, zasilania szlabanów i innych urządzeń wspólnego użytkowania nieruchomości garażowych.
  - b) koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w poszczególnych garażach.
3. Koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego, zasilania szlabanów i innych urządzeń wspólnego użytkowania nieruchomości garażowych ujęte zostaną w comiesięcznych opłatach eksploatacyjnych ustalonych w odniesieniu do powierzchni użytkowej garaży (zł/m<sup>2</sup>).
4. Koszty z tytułu indywidualnego zużycia rozliczane są na podstawie faktur wystawionych przez poszczególne administracje osiedli wg zasad:
  - a) w garażach opomiarowanych wg wskazań urządzeń pomiarowych,
  - b) w garażach nieopomiarowanych, a także w tych gdzie nie podano ilości zużytej energii obciążenia dokonuje się wg różnicy w kosztach energii indywidualnej (czyli po odjęciu sumy kosztów z odczytanych urządzeń pomiarowych indywidualnych) podzielonej przez liczbę garaży nieodczytanych i nieopomiarowanych w danej nieruchomości.



5. Obowiązek rozliczenia kosztów z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w garażach należy do Administracji Osiedli i dokonywany jest raz w roku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego, nie później niż do dnia 15 lutego roku następnego.

6. Postanowienia końcowe:

- a) Każdy garaż korzystający z energii elektrycznej ma być wyposażony w zalegalizowane urządzenia pomiarowe służące do pomiaru zużytej energii.
- b) Koszty montażu i legalizacji takiego urządzenia ponosi użytkownik garażu.
- c) Użytkownik garażu ma obowiązek udostępnić urządzenia pomiarowe do kontroli uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni.
- d) Użytkownik garażu ma obowiązek podać do właściwej Administracji Osiedla wskazania urządzenia pomiarowego, nie później jak do dnia 15 stycznia roku następnego, które podlegają kontroli przez uprawnionego przedstawiciela administracji.
- e) W przypadku zmian wysokości cen energii elektrycznej w ciągu okresu rozliczeniowego, do rozliczenia zostanie wyliczona średnia stawka roczna.
- f) W przypadku podania stanu wszystkich urządzeń pomiarowych w nieruchomości różnica kosztów wynika z rozliczenia obciąża użytkowników garaży danego zespołu garażowego.
- g) Właściciel lub użytkownik garażu ma prawo do odrębnego uregulowania opłaty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w jego garażu poprzez zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej bezpośrednio z Zakładem Energetycznym.

W takim przypadku Spółdzielnia nie partycypuje w związanych z tym kosztach wymiany instalacji i legalizacji bądź wymiany licznika.

- h) W przypadku stwierdzenia nielegalnego (z pominięciem licznika) poboru energii elektrycznej z instalacji wspólnej zespołu garażowego osoba korzystająca w ten sposób z energii elektrycznej obciążona zostanie wszystkimi kosztami związanymi z tym zdarzeniem.

SEKRETARZ RADY

  
GRAŻYNA MACH

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
WŁODZIMIERZ GAWEL