

**REGULAMIN  
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ W LUBLINIE**

**§ 1**

**ZASADY OGÓLNE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ .**

1. Wymianą stolarki objęte są te lokale w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w których dotychczas nie została wymieniona stolarka okienna .
2. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest :
  - w lokalach mieszkalnych – przez członków Spółdzielni , osoby którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu a nie są członkami Spółdzielni .
  - w lokalach użytkowych – przez właściciela lub najemcę lokalu ( w oparciu o postanowienia zawarte w umowach najmu )
  - w pomieszczeniach wspólnych budynków – przez Administrację osiedla .

**§ 2**

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**

1. Wymieniona stolarka okienna powinna posiadać :
  - dotychczasowy kształt i kolorystykę ,
  - mechanizm rozszczelniający , gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie instalacji wentylacyjnej i spalinowej ,
  - prawidłowe zamocowanie zewnętrznych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację budynku ,
  - stosowne atesty lub certyfikat jakości .
2. Dopuszcza się do montażu stolarkę okienną :
  - drewnianą ,
  - z tworzyw sztucznych ,
  - aluminiową .

**§ 3**

**ZASADY FINANSOWANIA I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**

1. Finansowanie wymiany stolarki okiennej odbywa się w ramach środków zgromadzonych przez członków spółdzielni oraz osoby wymienione w § 1 ust 2 tiret 1 na ten cel do dnia 30 lipca 2007 r. na kontach w/w osób .
2. Na finansowanie wymiany stolarki okiennej można przeznaczyć wyłącznie środki zgromadzone dotychczas na ten cel .
3. Wysokość zwrotu nie może przekroczyć kwoty zgromadzonej na indywidualnym koncie członka spółdzielni , osoby której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub właściciela lokalu .

4. Po dokonaniu wymiany stolarki okiennej należy o tym fakcie poinformować właściwą Administrację osiedla składając kopię rachunku wraz ze stosownym oświadczeniem . Administracja osiedla jest zobowiązana do potwierdzenia faktu wymiany stolarki okiennej.
5. Środki zgromadzone na finansowanie wymiany stolarki okiennej ulokowane są na odrębnym koncie oprocentowanym tak jak rachunki bieżące w banku który prowadzi rachunki Spółdzielni .

#### § 4

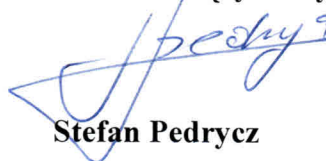
- 1.Regulamin wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2007 r.
- 2.Traci moc „Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie” uchwalony przez Radę Nadzorczą LSM w dniu 21 grudnia 1999 r.

**Sekretarz Rady**



**Zofia Pikiewicz**

**Przewodniczący Rady**



**Stefan Pedrycz**