

REGULAMIN

uzupełniania wkładów budowlanych i mieszkaniowych z tytułu poniesionych nakładów na modernizację budynków w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. Roboty modernizacyjne – są to wszelkie roboty obejmujące modernizację zasobów mieszkaniowych LSM, w szczególności robót dociepleniowych; podwyższających wartość budynków;
2. Zadanie inwestycyjne – wykonanie robót modernizacyjnych dla określonego osiedla lub wydzielonego w osiedlu zadania.
3. Koszty robót modernizacyjnych – wszystkie koszty związane z realizacją i finansowaniem robót.
4. Termin realizacji zadania – termin zakończenia robót modernizacyjnych.
5. Jednostka rozliczeniowa – osiedle lub zadanie.

Rozdział II. Ustalanie kosztów robót modernizacyjnych

§ 2

Koszty robót modernizacyjnych ustalane są dla poszczególnych osiedli lub zadań w przypadku podziału osiedli na zadania.

§ 3

Koszty ustalane są wyłącznie dla budynków, które zostały docieplone.

§ 4

Koszty dociepleń pomniejszane są o kwoty dotacji.

§ 5

Koszty, o których mowa w § 1, pkt 3 obejmują wszystkie koszty wydatkowane na modernizację a w szczególności:

- koszty projektowe;
- koszty wykonawstwa dociepleń;
- koszty finansowania dociepleń w okresie realizacji.

§ 6

Koszty prac dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych stanowią sumę kosztów ustaloną na dzień zakończenia realizacji robót.

Rozdział III. Rozliczanie kosztów prac modernizacyjnych

§ 7

Koszty robót modernizacyjnych ustalone zgodnie z § 6 rozliczane są w ramach poszczególnych jednostek rozliczeniowych wymienionych w § 1, pkt 5.

§ 8

Koszty robót modernizacyjnych rozliczane są dla poszczególnych mieszkań w ten sposób, że sumę kosztów robót dociepleniowych dla jednostki rozliczeniowej dzieli się przez sumę powierzchni użytkowej ustalonej na podstawie przydziałów wystawionych dla poszczególnych lokali i mnoży się przez powierzchnię danego lokalu.

§ 9

Ustalony zgodnie z § 7 i 8 koszt prac modernizacyjnych stanowi kwotę wkładu mieszkaniowego lub budowlanego wymaganego do uzupełnienia, przypadającego dla poszczególnego mieszkania.

Rozdział IV. Finansowanie robót modernizacyjnych

§ 10

Wartość robót modernizacyjnych zwiększa wartość budynków a jednocześnie wartość wkładów na mieszkania w wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów w odniesieniu do budynków i mieszkań, w których roboty te zostały wykonane.

§ 11

Wzrost wartości budynków winien być pokryty przez członków poprzez uzupełnienie wkładów budowlanych lub mieszkaniowych.

§ 12

Wkłady mogą być uzupełnianie jednorazowo bądź w ratach przy wnoszeniu opłat eksploatacyjnych.

§ 13

1. Wysokość raty miesięcznej stanowi iloczyn powierzchni mieszkania $\times 0,30\text{zł m}^2$
2. Na pisemną prośbę członka LSM wysokość raty może być negocjowana, nie może być jednak niższa niż wyliczona zgodnie z zasadami w ust. 1.

§ 14

W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu dopuszczalne jest uzupełnienie wkładu na podanych powyżej zasadach z zachowaniem następujących warunków:

- ustanowienia na lokalu hipoteki kaucyjnej,
- zawarcia z LSM umowy o ratalne uzupełnienie wkładu.

§ 15

1. W przypadku sprzedaży mieszkania (lokalu) kwota wkładu do uzupełnienia podlega jednorazowej spłacie przed zawarciem transakcji.
2. W przypadku darowizny lokalu na obdarowanego przechodzą wszelkie ciężary związane z uzupełnieniem wkładu budowlanego z tytułu modernizacji budynku.

Rozdział V. Postanowienia końcowe

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz przepisy statutu i odpowiednich regulaminów Spółdzielni.

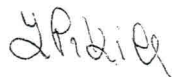
§ 17

Regulamin stanowi załącznik do uchwały nr 6/2005 Rady Nadzorczej LSM z dnia 25 kwietnia 2005 r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą LSM i wchodzi w życie z dniem 25 kwietnia 2005 r.

Za Radę Nadzorczą

SEKRETARZ RADY



PRZEWODNICZĄCY RADY

