

# SPRAWOZDANIE z działalności gospodarczej Administracji Osiedla im. H. Sienkiewicza za 2018 r.

## ZASOBY OSIEDLA

Osiedle im. Henryka Sienkiewicza w Lublinie jest jednym z osiedli Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zajmuje ogólną powierzchnię 12,5 ha z tego ponad 8,6 ha to tereny zielone.

Na terenie administrowanym przez administrację Osiedla im. H. Sienkiewicza znajduje się 17 budynków mieszkalnych z 1392 mieszkaniami.



Panorama Osiedla im. H. Sienkiewicza.



Osiedle im. H. Sienkiewicza widok na zespół budynków przy ulicy Tomasza Zana 27 i 29.

## ZARZĄDZANIE ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Zarządzanie zasobami osiedla to zespół działań organizacyjnych, prawnych, finansowych i technicznych mających na celu zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków mieszkaniowych w poszczególnych budynkach i na terenie osiedla. Do podstawowych zadań administracji należy:

- utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym;
- konserwacja instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej;
- konserwacja i remonty dźwigów, hydroforni i domofonów;
- konserwacja i remonty ciągów komunikacyjnych, placu zabaw i urządzeń zabawowych;
- konserwacja terenów zielonych;
- zimowe utrzymanie ciągów pieszych, wejść do budynków, schodów terenowych oraz dróg należących do zasobów osiedla;
- świadczenie drobnych usług budowlanych, elektrycznych i hydraulicznych dla mieszkańców;
- bieżąca kontrola nad jakością świadczonych usług przez przedsiębiorstwa komunalne oraz sprawdzanie rzetelności rozliczeń za te usługi.

Struktura zatrudnienia osiedla przedstawiała się ona następująco:

- 4 pracowników umysłowych;
- 4 konserwatorów;
- 9 gospodarzy rejonów;
- 1 sprzątaczką, pracującą na ½ etatu.



Osiedle im. H. Sienkiewicza widok na budynki przy ulicy Juranda 1, 3, 5.

### **ZAGADNIENIA GOSPODARKI FINANSOWEJ**

Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rachunku ekonomicznego. Podstawową jednostkę rozliczeniową stanowią nieruchomości wchodzące w skład poszczególnych osiedli.

W tym miejscu chcemy stwierdzić, że działalność w 2018 r. była prowadzona tak, aby stawki opłat eksploatacyjnych zależnych od spółdzielni pozostały na niezmiennym poziomie. Wymagało to rozważności w wydawaniu każdej złotówki, jak i oszczędności tam, gdzie jest to możliwe bez naruszenia zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

Martwi fakt, że mieszkańcy zalegają ze swoimi zobowiązaniami w stosunku do spółdzielni. Aby minimalizować powyższą sytuację administracja prowadziła działania windykacyjne we współpracy z Działem Windykacji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Radą Nadzorczą i Radą Osiedla. Prowadzone ww. działania (rozmowy ostrzegawcze, zgoda na spłaty ratalne zadłużenia, propozycje zamiany mieszkania na mniejsze) okazują się skuteczne. Za rok 2018 wskaźnik zadłużenia mieszkańców osiedla wyniósł 4,15% przy średniej całej Spółdzielni 4,21%.



Osiedle im. H. Sienkiewicza widok na budynki przy ulicy Jana Skrzetuskiego 2, 2A, 2B, 4, 6, 8, 10.

### **ZAGADNIENIA REMONTOWE**

Prawo budowlane nakłada na spółdzielnię, obowiązek dokonywania corocznych przeglądów technicznych budynków, ich elementów oraz instalacji. Zakres prac remontowych zawarty w planie remontów wynika, w pierwszej kolejności z protokołów i zaleceń po ww. przeglądach.

Na terenie osiedla w minionym roku wykonano szereg prac remontowych i modernizacyjnych. Zakres prac głównie obejmował dalszą termomodernizację budynków mieszkalnych w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę nawierzchni ciągów pieszych i pieszojezdnych, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. W ramach rezerwy celowej na 2018 rok Rady Dzielnicy Rury w Lublinie wymieniono nawierzchnię ciągu pieszego przy budynku przy ulicy Juranda 1. Na powyższy zakres prac miało wpływ wiele czynników, przede wszystkim wyniki z przeglądów technicznych budynków, awarie, rozmowy przeprowadzone z mieszkańcami osiedla, jak również uwzględnianie pisemnych wniosków mieszkańców. Nie wszystkie wnioski mieszkańców zostały uwzględnione, z uwagi na ograniczone zasoby finansowe poszczególnych nieruchomości.

Prowadzono także działalność remontowo-konserwacyjną skoncentrowaną na bieżącym utrzymaniu sprawności technicznej budynków, wind, urządzeń hydroforni, instalacji domofonowej, infrastruktury osiedla. Wykonano stałe roczne przeglądy instalacji i urządzeń gazowych w mieszkaniach wraz ze sprawdzeniem instalacji spalinowej i wentylacyjnej. Stwierdzone usterki w częściach wspólnych budynków usunięto.



W roku 2018 grupa konserwatorów wykonała 1864 usługi na rzecz mieszkańców w tym:  
791 hydraulicznych,  
543 budowlanych,  
530 elektrycznych.

W 2018 r. wykonano, w szczególności:

1. Roboty drogowe: ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, dojścia do budynków na kwotę 444 000 zł;
2. Wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania na kwotę 124 000 zł;
3. Roboty instalacyjne: wodno-kanalizacyjne na kwotę 107 000 zł;
4. Usługi konserwacyjne, roboty malarskie i malarsko-tynkarskie na kwotę 63 000 zł;
5. Remont dźwigów osobowych na kwotę 47 000 zł;
6. Wymianę stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania na kwotę 24 000 zł;
7. Roboty instalacyjne: elektryczne na kwotę 9 000 zł;
8. Remont, mycie elewacji, ocieplenie ścian zewnętrznych budynków, stropodachów na kwotę 6 000 zł.

Ogółem koszty inwestycji remontowych finansowanych z funduszu remontowego w 2018 r. wyniosły 830 000 zł.

#### **W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH W 2018 R. WYKONANO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

##### **NIERUCHOMOŚĆ I:**

- wymiane stolarki drzwiowej w wiatrołapach w budynkach przy ulicy Jana Skrzetuskiego 6, 8, 10;
- wymiane stolarki okiennej w budynku przy ulicy Jana Skrzetuskiego 6;
- termomodernizację budynku Jana Skrzetuskiego 10 - docieplenie stropodachu;
- wymiane nawierzchni ciągów pieszych przy dojściach do klatek schodowych budynków przy ulicy Jana Skrzetuskiego 6, 8, 10.

Ogółem wydatkowanie środków na remonty wyniosło 115 000 zł.

##### **NIERUCHOMOŚĆ II:**

- remont ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w budynkach przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 6, Jana Skrzetuskiego 2A, 2B, 4;
- wymiane stolarki okiennej i stolarki drzwiowej w budynkach przy ulicy Juranda 3 i 5;
- remont śmietnika przy budynku przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 6;
- remont śmietnika przy budynku przy ulicy Jana Skrzetuskiego 2;

Ogółem wydatkowanie planowanych środków na remonty wyniosło 562 000 zł.

##### **NIERUCHOMOŚĆ III:**

- remont śmietnika pomiędzy budynkami przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 7 i 9;
- wymiane oświetlenia przy wejściach do klatek schodowych na energooszczędne lampy zewnętrzne z czujnikiem ruchu i zmierzchu.

Ogółem wydatkowanie planowanych środków na remonty wyniosło 59 000 zł.

##### **NIERUCHOMOŚĆ IV:**

- remont instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z projektem budowlanym modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Tomasza Zana 27-29.

Ogółem wydatkowanie planowanych środków na remonty w lokalach mieszkalnych wyniosło 77 500 zł.

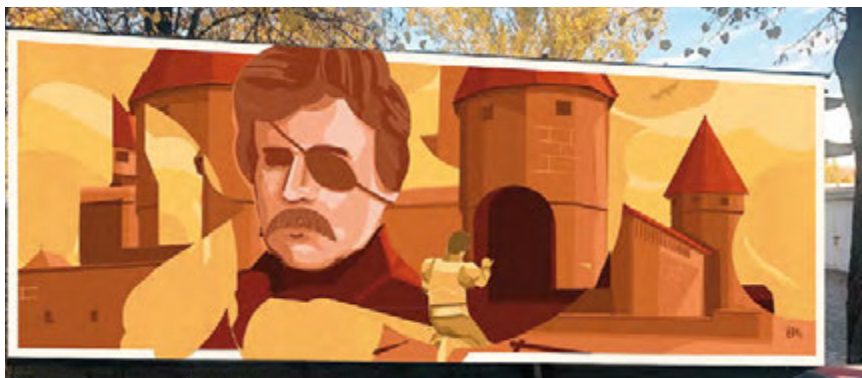
##### **NIERUCHOMOŚĆ V:**

- roboty malarskie przy zespołach garażowych przy ulicy Juranda 2-10.

Ogółem wydatkowanie planowanych środków na remonty w zespołach garażowych wyniosło 12 000 zł.



Mural artystyczny na ścianie garaży przy ulicy Juranda – wejście na osiedle.



Mural artystyczny na ścianach garaży przy ulicy Juranda.

## ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z KONSERWACJĄ TERENÓW ZIELONYCH

W 2018 r. administracja dokonała modernizacji terenów zielonych w postaci nowych nasadzeń krzewów przy budynkach przy ulicy Juranda 1, 3, 5; Jana Skrzetuskiego 4; Pana Wołodyjowskiego 6.

W minionym roku administracja przeprowadziła przegląd drzewostanu i dokonała porządkowego cięcia sanitarnego drzew, jak również wykonywała systematycznie koszenie terenów zielonych osiedla. Powyższe czynności faktyczne przeprowadziła profesjonalna firma z wieloletnim doświadczeniem w tej branży.

Administracja po przeglądzie drzewostanu i w wyniku podań mieszkańców wystąpiła do Urzędu Miasta Lublin – Wydział Ochrony Środowiska z wnioskiem o usunięcie 15 drzew, które z różnych względów kwalifikowały się do wycięcia.

## INFORMACJA

### O REALIZACJI WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DNIU 7 CZERWCA 2018 R.

#### 1. Wniosek dotyczący remontu klatki schodowej nr III w budynku przy ulicy Jana Skrzetuskiego 8 i sposobu rozliczania funduszu remontowego.

Podstawową jednostką rozliczeniową stanowią nieruchomości wchodzące w skład poszczególnych osiedli. Budynek Jana Skrzetuskiego 8 znajduje się w nieruchomości nr I, gdzie środki finansowe na funduszu remontowym w 2018 r. wykazywały stan ujemny, a potrzeby remontowo-konserwacyjne są tam ogromne. Wynika to ze specyfiki tej nieruchomości, na którą składają się z trzy budynki wysokie i jeden budynek niski. Należy pamiętać, że są to budynki z lat siedemdziesiątych i ich stan techniczny z naturalnej przyczyny ulega degradacji. Budynki wysokie kumulują szczególnie wysokie koszty utrzymania. Wynika to z właściwości tych budynków, w których powierzchnia całkowita części wspólnego użytkowania jest wysoka w stosunku do ogólnej powierzchni całkowitej budynku. Znajdują się w nich urządzenia, których naprawa generuje ogromne koszty, np. windy.

Powyższy stan rzeczy został spowodowany tym, że w latach 2012-2017 dokonano szeregu prac modernizacyjnych i remontowych w budynkach Jana Skrzetuskiego 6, 8, 10. Jako tytułem przykładu można wskazać prace termomodernizacyjne, polegające na ociepleniu ścian szczytowych w powyższych budynkach, remont balkonów w budynkach Jana Skrzetuskiego 6, 8, remont wiatrołapów i parterów w budynkach Jana Skrzetuskiego 6, 8, 10. Czynności powyższe generują ogromne koszty i gdyby nie fakt, że nieruchomość składa się z kilku budynków, pojedynczy wieżowiec nie poradziłby sobie finansowo. Co ważne nie można zapominać w tej nieruchomości o budynku niskim przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 3, który także należy do nieruchomości nr I. Przy tym budynku przeprowadzono remont ciągu pieszego.

W roku 2019 w nieruchomości nr I planowane jest wykonanie docieplenia stropodachów w budynkach Jana Skrzetuskiego 6, 8 i remont balkonów w budynku Jana Skrzetuskiego 8.

#### 2. Wniosek dotyczący remontu elewacji i docieplenia stropodachu budynku przy ulicy Tomasza Zana 27.

Ze względu na ograniczone możliwości finansowe nieruchomości i wysokie koszty przedsięwzięcia w postaci remontu elewacji budynku wniosek nie jest możliwy do zrealizowania w roku 2019. Administracja planuje w 2019 r. docieplenie stropodachu w budynku przy ulicy Tomasza Zana 27.

#### 3. Wniosek dotyczący rozliczenia funduszu remontowego za każdy rok kalendarzowy w rozbiciu na poszczególne nieruchomości wg art. 4 ust. 4<sup>1</sup> pkt 2 *usm.*

Spółdzielnia prowadzi i prowadziła już przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych szczegółową ewidencję kosztów i wpływów funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości w zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### **4. Wniosek dotyczący przeprowadzania systematycznej kontroli prawidłowości i zasadności ustalania wysokości opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości oraz kosztów Zarządu.**

Rada Nadzorcza ustala wysokość stawek opłat eksploatacyjnych i systematycznie sprawuje kontrole nad ponoszonymi kosztami, pokrywanymi z wnoszonych opłat mieszkańców.

Informacja o opłacie eksploatacyjnej za lokal mieszkalny zawiera pozycję „eksploatacja nieruchomości i utrzymanie mienie spółdzielczego”, w której zawarte są koszty utrzymania Administracji Ogólnej.

#### **5. Wniosek dotyczący kontrolowania stanu zatrudnienia w Spółdzielni.**

Rady Osiedli co roku opiniują strukturę zatrudnienia w poszczególnych Administracjach Osiedli, na tej podstawie Rada Nadzorcza po analizie struktury zatrudnienia podejmuje uchwałę dotyczącą zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni na dany rok. W roku 2019 r. ogólna liczba etatów w Spółdzielni została zmniejszona w porównaniu do roku 2018 r. o 7 etatów.

#### **6. Wniosek dotyczący podjęcia działań zmierzających do odzyskania poniesionych strat przez spółdzielnię z tytułu uchwały nr 15/13 z dnia 03 września 2013 r., która dotyczy ceny metra przy zakupie lokali użytkowych w budynku przy ul. Zana i Krasińskiego.**

Brak jest podstaw prawnych i faktycznych do uznania, iż Spółdzielnia poniosła jakiegokolwiek straty w związku z ustaleniem ceny metra kwadratowego powierzchni lokali użytkowych w budynku Irydion przy ul. Krasińskiego.

#### **7. Wniosek dotyczący radiowych podzielników ciepła.**

Przyjęty system rozliczania energii cieplnej w zasobach LSM wynikał z woli mieszkańców wyrażanej, m.in. podczas Walnych Zgromadzeń LSM i miał na celu umożliwić indywidualne oszczędzanie energii cieplnej w mieszkaniu, co przekłada się na wysokość rachunków za c.o. Uzasadnione to było faktem, iż mieszkańcy często skarżyli się na funkcjonowanie tzw. podzielników „wyparkowych” (chodziło o dokładność pomiarów i konieczność udostępniania mieszkań do odczytów). Spółdzielnia bierze pod uwagę stanowiska odmienne w tej kwestii i dokonuje analizy zaistniałej sytuacji i możliwości zmian w tym zakresie.

W zasobach LSM zamontowane są podzielniki ciepła Doprimo 3 radio net. Odczyty wskazań tych podzielników dokonywane są zdalnie, drogą radiową, a wyniki rejestrowane w pliku odczytowym. Czynność ta nie wymaga wchodzenia do budynków, więc konkretny termin odczytu radiowego nie jest podawany do wiadomości mieszkańców. Po zaprzestaniu ogrzewania mieszkań wskazania podzielników nie ulegają zmianie, gdyż jednostki naliczane są w oparciu o temperaturę powierzchni grzejnika. W związku z powyższym dokonanie odczytu nawet w kilkudniowym odstępie od wyłączenia ogrzewania nie powoduje zmiany wskazań podzielnika. Ponadto, każdy użytkownik ma możliwość stałej obserwacji oraz kontroli bieżących wskazań podzielników w swoim mieszkaniu.

#### **8. Wniosek dotyczący kontroli rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przez Radę Nadzorczą.**

Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach analizowała wynik rozliczenia sezonu grzewczego 2017/2018, w tym przypadki dużych dopłat do ogrzewania. Wpłynęło 47 reklamacji z całej Spółdzielni. Wszystkie reklamacje zostały rozpatrzone zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem w tym zakresie.

#### **9. Wniosek dotyczący zmiany sposobu wyboru Rady Nadzorczej tak, aby Walne Zgromadzenie każdego osiedla głosowało wyłącznie na kandydatów reprezentujących swoje osiedle.**

Zmiany do statutu Spółdzielni zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie w 2018 r. Wnioskowane poprawki nie uzyskały wymaganej większości głosów. Zaznaczyć również należy, iż proponowana zmiana w zakresie, aby dana część Walnego Zgromadzenia głosowała tylko na swoich kandydatów do Rady Nadzorczej jest sprzeczna z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

#### **10. Wniosek dotyczący informacji o przetargach na sprzedaż mieszkań lokatorskich odzyskiwanych przez Spółdzielnię.**

Informacje o przeprowadzanych przetargach lokali mieszkalnych umieszczane są każdorazowo na stronie internetowej Spółdzielni jak również w lokalnej prasie.

#### **11. Wniosek dotyczący umożliwienia mieszkańcom dołączania do prac Komisji ds. Kulturalno-Społecznych w kwestii rozdysponowania zysku netto za 2017 r. przyznanego w 2018 na Walnym Zgromadzeniu.**

Zysk netto Spółdzielni za 2017r. w wysokości: 187.681,83 zł. zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 7/2018 z dnia 13 czerwca 2018r. został przeznaczony na działalność społeczno-kulturalną LSM. Realizacja tej Uchwały nastąpiła w ten sposób, że całość kwoty zysku została zaksięgowana jako dodatkowy przychód Domu Kultury w 2018r. bez precyzowania na jaki konkretny cel jest przeznaczona. Działalność społeczno – kulturalna jest działalnością deficytową, dlatego przeznaczenie zysku na ten cel umożliwia realizację celów statutowych Domu Kultury, bez konieczności zwiększania odpisów od mieszkańców.



## **PLAN REMONTÓW NA 2019 R.**

W planie remontów na rok 2019, zaakceptowanym przez Radę Osiedla, uwzględniono m.in.:

- remont balkonów w budynku przy ulicy Jana Skrzetuskiego 8;
- remont wiatrołapów i parterów klatek schodowych w budynkach przy ulicy Juranda 3 i 5;
- wymianę stolarki okiennej i stolarki drzwiowej w budynkach przy ulicy Jana Skrzetuskiego 2, 2A, 2B, 4;
- modernizację instalacji gazowej w budynkach Pana Wołodyjowskiego 7, 9, 11.


Z uwagi na wyniki z przeglądów wiosennych budynków i uwzględnianie wniosków mieszkańców, będących efektem zimy do przedstawionego wyżej planu remontów na 2019 r., mogą być wprowadzane korekty.



Osiedle im. H. Sienkiewicza widok m. in. na budynki przy ulicy Pana Wołodyjowskiego 3, 6, 7, 9, 11.

Na zakończenie pracownicy Administracji chcieliby serdecznie podziękować wszystkim członkom Rady Osiedla i mieszkańcom, którzy czynnie uczestniczyli w życiu naszego osiedla nie szczędząc czasu ani wysiłku dla wspólnego dobra. Na podkreślenie zasługuje fakt, że członkowie Rady Osiedla wykonywali swoją pracę społecznie, bez żadnego wynagrodzenia.

W roku 2019 życzymy mieszkańcom kontynuowania działań, zmierzających do tego, aby nasze osiedle było najlepiej zarządzane oraz przyjazne i bezpieczne dla mieszkańców.

Kierownik Administracji Osiedla  
im. H. Sienkiewicza  
  
Jarosław Jagitka

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. H. SIENKIEWICZA LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2018

Rada Osiedla im. H. Sienkiewicza LSM została wybrana na Walnym Zgromadzeniu LSM w czerwcu 2018 roku i ukonstytuowała się na posiedzeniu 27 czerwca 2018 r. w następującym składzie:

- |                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1. Kurek Jan            | Przewodniczący Rady Osiedla        |
| 2. Domański Jerzy       | Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla |
| 3. Kasiborska Ewa       | Sekretarz Rady Osiedla             |
| 4. Pietrzak Eugeniusz   | Przew. Komisji Gospodarczej        |
| 5. Kozioł Maria         | Przew. Komisji Społ.- Kulturalnej  |
| 6. Mazik Jan            | Członek Rady Osiedla               |
| 7. Kałdunek Halina      | Członek Rady Osiedla               |
| 8. Brzyski Krzysztof    | Członek Rady Osiedla               |
| 9. Kocki Rafał          | Członek Rady Osiedla               |
| 10. Szymuś Alicja       | Członek Rady Osiedla               |
| 11. Juskiewicz Marianna | Członek Rady Osiedla               |
| 12. Trybuła Kazimiera   | Członek Rady Osiedla               |
| 13. Tokarska Anna       | Członek Rady Osiedla               |

W okresie sprawozdawczym 2018 r. odbyły się w sumie trzy posiedzenia Rady Osiedla im. H. Sienkiewicza. Członkowie Rady Osiedla pełnili dyżury w każdy drugi czwartek miesiąca w godz. 15.30 – 16.30 w Administracji. Członkowie Rady Osiedla zajmowali się w swojej działalności ogólnie sprawami wynikającymi ze Statutu LSM, Regulaminu Rady Osiedla, planu pracy oraz bieżącego funkcjonowania Administracji Osiedla.

Uwzględniono postulaty zgłoszone przez mieszkańców i stawiane przez Członków Rady na posiedzeniach oraz wnioski z Walnego Zgromadzenia LSM.

W posiedzeniach Rady Osiedla uczestniczyli przedstawiciele Zarządu Spółdzielni LSM w osobach: Prezes Joanna Romańczuk, Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji Wojciech Lewandowski, Z-ca Prezesa ds. Ekonomiczno Finansowych, Główny Księgowy Anna Górna oraz Kierownik Administracji Osiedla im. H. Sienkiewicza.

Do zakresu stałych działań Rady Osiedla należy współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą LSM w zakresie gospodarki zasobami spółdzielczymi na osiedlu oraz działalności społeczno – samorządowej i kulturalnej oraz opiniowanie rocznego planu remontów pod kątem zakresu wykonania robót, wysokości środków finansowych na ten cel i kolejności realizacji.

Członkowie Rady Osiedla dokonali przeglądu zasobów mieszkaniowych wczesną jesienią 2018 r. i ocenili ich przygotowanie przed sezonem grzewczym pod kątem zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła w okresie zimowym.

Rada Osiedla prowadziła społeczny nadzór nad terminowym wykonaniem prac remontowych, na osiedlu oraz dokonywała ich bieżącej oceny.

Członkowie Rady Osiedla dokonywali również bieżącej oceny wyglądu terenów zielonych pod kątem ich zagospodarowania i pielęgnacji. Ponadto formułowali opinie i wnioski dotyczące stanu czystości w budynkach i ich otoczeniu oraz poprawy estetyki naszego osiedla. Również dokonywali przeglądu stanu dróg i ciągów pieszych oraz ich oznakowanie. Dyskutowali na tematy związane z niewystarczającą ilością miejsc postojowych i garaży na Osiedlu.

Członkowie Rady Osiedla zajmowali się na jednym z posiedzeń analizą zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Zgodnie z Regulaminem Rad Osiedli Rada Osiedla na posiedzeniu w dniu 7 listopada 2018 r. pozytywnie zaopiniowała strukturę organizacyjną Administracji Osiedla H. Sienkiewicza na rok 2019.

Rada Osiedla ściśle współpracuje z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej w zakresie poprawy bezpieczeństwa na Osiedlu.

Rada Osiedla apeluje do mieszkańców, aby zwracali uwagę na akty wandalizmu w postaci: malowania „graffiti” na elewacji budynków, łamania ławek, niszczenia zieleni, parkowania samochodów na trawnikach i informowali Straż Miejską lub Policję.

Członkowie Rady Osiedla zauważają, że wynajmowanie mieszkań głównie studentom powoduje duże uciążliwości dla mieszkańców wynikające z nierespektowania zasad współżycia sąsiedzkiego w postaci zakłócania ciszy nocnej, braku poszanowania wspólnego mienia, utrzymania czystości klatek schodowych. Jednocześnie apelujemy do mieszkańców, aby w przypadku zakłócania ciszy nocnej niezwłocznie powiadamiali odpowiednie służby.

Prosimy osoby wynajmujące mieszkania, aby informowali podnajemców o zasadach dotyczących współżycia mieszkańców w LSM które reguluje „Regulamin używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców”.

Rada Osiedla z przyjemnością informuje, że w konkursie na „najpiękniej ukwiecony balkon” organizowany w LSM komisja konkursowa wyróżniła 16 balkonów z naszego Osiedla i uhonorowała laureatów stosownymi dyplomami i symbolicznymi nagrodami w Administracji Osiedla, a uroczysta Gala odbyła się w Domu Kultury LSM w dniu 16.11.2018 r.

Rada Osiedla zwraca się z gorącym apelem do mieszkańców Osiedla im. H. Sienkiewicza o wykazywanie większej troski o porządek i estetykę na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, otoczeniu budynków mieszkalnych oraz stanu ich elewacji.

Rada Osiedla zwraca się z prośbą do rodziców o zwrócenie uwagi na swoje dzieci i młodzież aby nie zakłócały spokoju na placach zabaw ciszy nocnej między 22 a 6 rano.

Rada Osiedla wyraża podziękowanie pracownikom Administracji Osiedla im. H. Sienkiewicza za dobrą pracę i stałą dbałość o sprawy mieszkańców.

Prezydium Rady składa podziękowania dla wszystkich członków Rady Osiedla, za poświęcanie swojego prywatnego czasu na pracę społeczną w Radzie Osiedla dla dobra mieszkańców.

Sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 14.03.2019 r.

Przewodniczący  
Rady Osiedla  
im. H. Sienkiewicza  
Jan Kurek

