

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA „PIASTOWSKIEGO” ZA 2018 ROK

Działalność Administracji Osiedla „Piastrówskie” w roku 2018 nie uległa zmianie w zakresie wyznaczonych zadań i obowiązków. Nie zmieniła się także wielkość i struktura zasobów oraz struktura organizacyjna Administracji, związana z obsługą zasobów osiedla. Na tym samym poziomie utrzymujemy od wielu lat średnie zatrudnienie pracowników. Dla przypomnienia nasze zasoby to 30 budynków mieszkalnych z 1314 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 64 315,67 m², 4 budynki usługowe z 20 lokalami użytkowymi oraz 259 garaży. Łączna powierzchnia gruntów osiedla to 107 139,00 m², z czego połowa to tereny zielone. Na osiedlu zamieszkiwało, wg stanu na 31.12.2018 roku, 2 229 mieszkańców. Struktura zatrudnienia to 5 konserwatorów, 8 gospodarzy rejonu i 4 pracowników biurowych.



Do naszych zadań należy zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków mieszkaniowych oraz utrzymanie zasobów osiedlowych w należytym stanie technicznym, zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane*. W ramach tych obowiązków sprawujemy bieżącą kontrolę usług świadczonych na rzecz osiedla przez przedsiębiorstwa komunalne, sprawdzamy ich jakość oraz rzetelność rozliczeń, dbamy o tereny zielone, świadczymy drobne usługi dla mieszkańców oraz zajmujemy się zimowym utrzymaniem ciągów pieszych i wejść do budynków, schodów terenowych oraz dróg należących do Spółdzielni.

Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych z późniejszymi zmianami stanowi, że wszelkie koszty przypisywane są do poszczególnych nieruchomości, na które zostało w 2006 roku podzielone nasze osiedle. Pozwala to określić koszty utrzymania następujących 9 nieruchomości mieszkaniowych:

- Nr 1 – B. Śmiałego 6, 8, 12 oraz Gliniana 43,
- Nr 2 – B. Chrobrego 24 i K. Wielkiego 13,
- Nr 3 – B. Chrobrego 15, 17, L. Czarnego 5 i 7,

- Nr 4 – B. Chrobrego 20 i K. Wielkiego 9,
 - Nr 5 – B. Chrobrego 1, 3, 5, 7 i 9,
 - Nr 6 – B. Chrobrego 8, 10, 12, 16, K. Wielkiego 1, 3, B. Śmiałego 3, 5 i 7,
 - Nr 7 – B. Chrobrego 2 i B. Chrobrego 4,
 - Nr 8 – Mieszka I-go 1,
 - Nr 9 – K. Wielkiego 5.
- oraz 5 nieruchomości garażowych:
- Nr 10 – B. Śmiałego 2,
 - Nr 11 – K. Wielkiego 7,
 - Nr 12 – K. Wielkiego 11,
 - Nr 13 – L. Czarnego 9,
 - Nr 14 – L. Czarnego 13.



Koszty poniesione na bieżącą eksploatację oraz utrzymanie zasobów mieszkaniowych oraz garaży wyniosły w 2018 roku 3 194 884,61 zł, natomiast wpływy 3 267 977,15 zł. Zamknęliśmy rok nadwyżką w wysokości **73 092,54 zł**. Ceny centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, wywozu nieczystości oraz podatek od nieruchomości ustala Prezydent Lublina oraz władze samorządowe. Rola Spółdzielni sprowadza się do roli bezpłatnego „kasjera”. Zwłaszcza sprawa wywozu nieczystości budzi wiele kontrowersji. Po tzw. „reformie śmieciowej” w 2010 oraz kolejnej w 2018 roku obowiązek ten spoczywa na gminie Lublin. Ceny wzrosły po raz kolejny, a jakość świadczonych

usług pozostawia wiele do życzenia. Niestety, Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na wybór firmy, obsługującej nasze osiedle, nie mamy wpływu także na warunki tej umowy. Na Spółdzielni natomiast spoczywa obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki, utrzymania altan śmietnikowych i zsyków w dobrym stanie technicznym, a także pomoc i koordynacja przy wywozie poszczególnych frakcji. Korzystając z dotacji, jakie oferowało państwo w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia ociepliliśmy ściany zewnętrzne wszystkich budynków mieszkalnych. Obowiązywały wtedy łagodniejsze normy termiczne, a produkcja systemów ociepleniowych zaczynała dopiero się rozwijać. W 2006 r, przystępując do remontu elewacji budynków opracowaliśmy dokumentację techniczną, zawierającą uzupełniającą warstwę styropianu, ocieplenie stropodachu, podwyższenie barierek na loggiach oraz nową ciekawszą kolorystykę. Pozostały nam jeszcze do powtórnego ocieplenia tylko cztery budynki. Należy podkreślić, że roboty te prowadzimy bez zaciągania kredytów, na zasadzie pożyczek wewnętrznych pomiędzy nieruchomościami. Te konsekwentne działania, mające na celu poszanowanie energii cieplnej wpływają na niskie koszty zużycia energii cieplnej w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania. Pozostałe składniki opłat eksploatacyjnych, zależne od Spółdzielni także należą do jednych z najniższych. Ma to odbicie w ponoszonych przez mieszkańców opłatach, które są w porównaniu do innych lubelskich osiedli, niższe nawet o kilkadziesiąt złotych. Systematycznie zmniejsza się wskaźnik zadłużenia mieszkańców z tytułu nie zapłaconego terminowo czynszu. Na dzień 31.12.2018 roku wynosił **3,47** %, przy średniej Spółdzielni **4,21** %.

Osiedle Piastowskie było budowane pięćdziesiąt lat temu w innych realiach ustrojowych i w innych technologiach niż obecne. Potrzeba znacznych nakładów finansowych, aby utrzymać zasoby mieszkalne i towarzyszącą infrastrukturę techniczną w dobrym stanie. Nie tylko starzeją się budynki, ale także ich mieszkańcy. Najbardziej utrudnia życie brak dźwigów osobowych w budynkach średniowysokich. Dlatego też obecny Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając w porozumieniu z Radą Nadzorczą postanowił działać, a nie dyskutować. W maju 2018 roku do mieszkańców trafiła ankieta dotycząca budowy dźwigów. Mieszkańcy mieli wypowiedzieć się, czy wyrażają zgodę i czy zobowiązują się ponieść koszty ich budowy. Podana była kwota dodatkowego obciążenia oraz okres spłaty. Wyniki ankiety podsumowała na zebraniu w dniu 16.05.2018 roku Rada Osiedla. Warunkiem przystąpienia do programu budowy dźwigów była zgoda ponad 50% właścicieli mieszkań. Do programu przystąpili mieszkańcy sześciu budynków. Rada Osiedla ustaliła następującą kolejność montażu w czterech pierwszych budynkach: B. Chrobrego 8,

B. Chrobrego 10, L. Czarnego 5 i K. Wielkiego 3. Oprócz w/w budynków do programu przystąpili także mieszkańcy budynków przy ul. B. Chrobrego 5 oraz B. Śmiałego 3.

Jedynym kryterium decydującym o w/w kolejności była liczba osób, które wyraziły zgodę na finansowanie budowy dźwigów. Szczegółowa informacja na temat programu została zamieszczona w 113 numerze Informatora wydawanego przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową. Po przeprowadzonym przetargu i wyborze najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa na montaż dwóch pierwszych dźwigów. Prace w budynkach przy ul. B. Chrobrego 8 i 10 zostały już zakończone i mieszkańcy mogą cieszyć się nowymi nowoczesnymi i funkcjonalnymi dźwigami. W grudniu 2018 roku Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podpisał umowę na montaż kolejnych czterech dźwigów, będą one realizowane w latach 2019 i 2020. Po terminie przeprowadzonej ankiety do programu montażu dźwigów przystąpiły kolejne budynki. Są to, wg kolejności wpływu, następujące budynki: B. Śmiałego 7, L. Czarnego 7, B. Chrobrego 7, B. Chrobrego 12 oraz B. Chrobrego 3.

Podczas ubiegłorocznego zebrania mieszkańcy zgłosili następujące wnioski:

1. Wygzekwować od Urzędu Miejskiego wyremontowanie i ułożenie kostki na dojeździe i parkingu przy ul. K. Wielkiego 9

– Wniosek niezrealizowany z uwagi na stan prawny gruntów, parking znajduje się na gruntach miejskich i jest zarządzany przez Młodzieżowy Dom Kultury. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa wielokrotnie występowała zarówno do Zarządu Dróg Miejskich, jak i do Dyrekcji Młodzieżowego Domu Kultury. Odpowiedź była niestety zawsze negatywna. Jako przyczynę odmowy podawano brak środków na ten cel. Administracja osiedla, w latach 2016 i 2017, zgłaszała projekt modernizacji parkingu do budżetu obywatelskiego Miasta Lublin. Niestety wyniki głosowania pokazały, że zainteresowanie mieszkańców tym tematem jest znikome.

2. Nowelizacja Ustawy o spółdzielniach wprowadza członkostwo automatycznie bez wpłaty funduszu wpisowego, co z udziałami wnoszonymi przed Ustawą?

– Znowelizowany przepis art. 1 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że od dnia wejścia w życie nowelizacji żaden przepis ustawy prawo spółdzielcze, dotyczący materii udziałów i wpisowego nie ma zastosowania do spółdzielni mieszkaniowych, a zatem także art. 21 ustawy prawo spółdzielcze, dotyczący zwrotu. Ponadto zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy nowelizującej w razie sprzeczności między postanowieniami statutów spółdzielni a przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

stosuje się przepisy tej ustawy. Zatem przy zwrocie nie można też oprzeć się na przepisach statutu dotyczących zwrotu. Ustawa nowelizująca sama nie zawiera rozwiązań, co do terminu i sposobu zwrotu dotychczas wniesionych udziałów, ale jednocześnie wprowadza zakaz stosowania w tym zakresie przepisów ustawy prawo spółdzielcze i sprzecznych z nowelizacją przepisów statutu spółdzielni.

3. Jaka jest odpowiedzialność członka za straty Spółdzielni?

- Zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów

4. Określić kondycję finansową Spółdzielni poprzez poddanie się pełnej lustracji w 2018 roku

- Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa poddała się ustawowej lustracji pełnej za lata 2015, 2016 i 2017.

Wpłynęło także kilka wniosków do administracji osiedla

1. W planie remontów uwzględnić modernizację parteru klatki schodowej w budynku przy ul. K. Wielkiego 9

- Wniosek zrealizowany. W planie remontów, zatwierdzonym 14.11.2018 roku przez Radę Osiedla przewidziano modernizację parteru w budynku przy ul. K. Wielkiego 9.

2. Zorganizować spotkanie w sprawie montażu wind w Osiedlu Piastowskim

- Zarząd i Rada Nadzorcza uznały że bardziej korzystnym dla mieszkańców rozwiązaniem będzie zorganizowanie ankiety gdyż obejmie ona 100% mieszkańców Osiedla. Szczegółowo na ten temat pisałem na poprzedniej stronie.

3. Powołać Komisję w sprawie planu remontów w Osiedlu

- Wniosek zrealizowany. Rada Osiedla, wybrana w 2017 roku przez Walne Zgromadzenie Członków, wyłoniła ze swoich członków Komisję Gospodarczą. Do zadań tej Komisji należy między innymi uchwalanie corocznych planów remontowych i ustalanie kolejności robót.

4. Udrożnić pion kanalizacyjny kuchenny w budynku przy ul. L. Czarnego 5. Pion mieszkań nr 7, 14, 21, 28, 35

- Wniosek zrealizowany. Specjalistyczna firma instalacyjna, działając na zlecenie administracji, wykonała skutecznie czyszczenie w/w pionu.

5. Informować mieszkańców o terminach zebrań Rady Osiedla, tematyce spotkań, ustalić dyżury członków Rady Osiedla, reprezentant w Radzie Osiedla z każdego budynku.

- Zasady funkcjonowania Rady Osiedlowej precyzyjnie zatwierdzony 17 grudnia 2013 roku, przez Radę Nadzorczą LSM, regulamin. Rada Osiedla, wybrana w 2017 roku przez Walne Zgromadzenie Członków

kieruje się w swoich pracach zawartymi w w/w regulaminie zasadami. Każda nieruchomości, na które podzielono osiedle, posiada w Radzie co najmniej jednego członka. Członkowie ci są pośrednikami pomiędzy członkami, których reprezentują, a Radą Osiedla.

6. Administracja Osiedla opracuje regulamin korzystania z osiedlowych parkingów, celem wykluczenia możliwości parkowania osobom w żaden sposób do tego nieuprawnionym – dotyczy to szczególnie parkingu przy ul. B. Chrobrego 24 i K. Wielkiego 13, gdzie parkują samochody osób pracujących w pobliskich instytucjach – Sądzie, ZUS, bankach

- Zasady korzystania z osiedlowych parkingów regulują zapisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Poszczególne parkingi przynależą do 9 nieruchomości, na które podzielone jest osiedle. Piloty do szlabanów otrzymują tylko właściciele mieszkań, posiadający aktualnie samochody osobowe.

Większość robót zawartych w zatwierdzonym przez Radę Osiedla planie remontów realizowano w oparciu o specjalistyczne firmy oraz 4 osobową grupę konserwatorów.

Wykonano większość zaplanowanych robót. Do najważniejszych należy zaliczyć:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. B. Śmiałego 5 - 1 059,00 m²,
2. Wymianę rynien i rur spustowych w budynku przy ul. B. Śmiałego 5 - 104,00 m²,
3. Docieplenie stropodachu w budynku przy ul. B. Śmiałego 5 - 410,00 m²,
4. Wymianę okienek piwnicznych w budynku przy ul. B. Śmiałego 5 - 15 sztuk,
5. Wymianę nawierzchni alejek i ciągów pieszo - jezdnych na kostkę brukową w rejonie prowadzonych przez LPEC robót modernizacyjnych /część robót refundowana przez LPEC/ Ułożono łącznie 611,00 m² kostki brukowej,
6. Modernizację schodów w budynku przy ul. Mieszka I-go 1,
7. Modernizację schodów terenowych w rejonie budynków K. Wielkiego 3 i B. Chrobrego 12,
8. Modernizację schodów do budynku przy ul. B. Chrobrego 2,
9. Docieplenie cokołów w budynkach przy ul. B. Chrobrego 2, 4 - 85,00 m²,
10. Malowanie klatki schodowej w budynku przy ul. B. Chrobrego 5 - 470,00 m²,
11. Remont balkonu przy ul. Gliniana 43/13,
12. Remont komór zsykowych – prace malarskie, ułożenie gresu na posadzce w budynkach przy ul. B. Chrobrego 20, 24, K. Wielkiego 5 i 9,

13. Kompleksowe czyszczenie pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. B. Chrobrego 1, 5, 17 - łącznie w 114 mieszkaniach,
14. Awaryjne czyszczenie pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. K. Wielkiego 1, 3; B. Chrobrego 15, L. Czarnego 5, Mieszka I-go 1 - łącznie w 32 mieszkaniach,
15. Modernizacja instalacji domofonowej w budynkach B. Chrobrego 16 i 24,
16. Ułożenie płytek gresowych na posadzce altany śmietnikowej przy ul. B. Śmiałego,
17. Montaż pierwotny 17 wodomierzy w 11 mieszkaniach,
18. Legalizacja 32 wodomierzy w 21 mieszkaniach.

Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla przyjęły wieloletni program robót remontowych. Jako priorytet przyjęto dokończenie robót dociepleniowych w budynkach średniowysokich, następnie docieplenie i remont balkonów w budynkach wysokich. Roboty te finansujemy ze środków własnych na zasadzie wewnętrznych pożyczek między nieruchomościami. Do robót przystępujemy gdy dana nieruchomość ma na saldzie funduszu remontowego odpowiednie środki.

Salda na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości wg stanu na 31.12.2018 r. przedstawiają się następująco:

- Nr 1** – B. Śmiałego 6, 8, 12 oraz Gliniana 43 **325 752, 81 zł**
kumulacja środków na remont opasek, odwodnień liniowych oraz na remont schodów terenowych i alejek,
- Nr 2** – B. Chrobrego 24 i K. Wielkiego 13 **9 308, 10 zł**
- Nr 3** – B. Chrobrego 15, 17, L. Czarnego 5 i 7 **43 592, 55 zł**
kumulacja środków na docieplenie budynku przy ul. L. Czarnego 7,
- Nr 4** – B. Chrobrego 20 i K. Wielkiego 9 **334 490, 94 zł**
kumulacja środków na powtórne docieplenie oraz remont balkonów,
- Nr 5** – B. Chrobrego 1, 3, 5, 7 i 9 **322 417, 80 zł**
kumulacja środków na docieplenie budynków przy ul. B. Chrobrego 5 i 3,
- Nr 6** – B. Chrobrego 8, 10, 12, 16, K. Wielkiego 1, 3, B. Śmiałego 3, 5 i 7 **- 11 519, 15 zł**
minus związany z prowadzonymi robotami dociepleniowymi budynku przy ul. B. Śmiałego 5,
- Nr 7** – B. Chrobrego 2 i B. Chrobrego 4 **359 867, 15 zł**
kumulacja środków na powtórne docieplenie oraz remont balkonów,
- Nr 8** – Mieszka I-go 1 **- 87 004, 94 zł**
minus związany z robotami dociepleniowymi budynku
- Nr 9** – K. Wielkiego 5 **88 129, 65 zł**
kumulacja środków na powtórne docieplenie oraz remont balkonów

- W roku 2018 konserwatorzy osiedlowi wykonali:
- 681 napraw hydraulicznych
 - 227 napraw ślusarsko – stolarskich
 - 64 naprawy murarsko – malarskie
 - 425 napraw elektrycznych

Koszty remontów budynków mieszkalnych oraz garaży w 2018 r. wyniosły **658 251, 05 zł.**

W roku 2018 złożyliśmy do Biura Miejskiego Architekta Zieleni 5 wniosków o wycięcie łącznie 9 drzew. Uzyskaliśmy zgodę na wycięcie wszystkich. Wycięte drzewa były w większości w złym stanie zdrowotnym lub zniszczone przez wicher. W zamian posadzimy na osiedlu 3 drzewa ozdobne.

W 2019 roku nadal będziemy koncentrować się na działaniach zmierzających w kierunku poprawy standardów zamieszkania w naszych budynkach

- zamontujemy dźwigi osobowe w budynkach przy ul. L. Czarnego 5 i K. Wielkiego 3
- ocieplimy ściany zewn. oraz stropodach, wyremontujemy kominy, wymienimy opaskę odwadniającą oraz okienka piwniczne w budynku przy ul. B. Chrobrego 1, - wykonamy remont 11 balkonów w budynku przy ul. K. Wielkiego 5
- pomalujemy klatkę schodową w budynku przy ul. B. Śmiałego 7 - zmodernizujemy partery w budynkach przy ul. B. Chrobrego 24 oraz K. Wielkiego 9
- wyremontujemy komory zsympowe w budynkach przy ul. B. Chrobrego 2 i 4,
- zainstalujemy szlaban przy wjeździe na parking przy ul. B. Chrobrego 17,
- zmodernizujemy instalację domofonową w budynku przy ul. K. Wielkiego 13

Jak co roku konserwatorzy osiedlowi dokonają kompleksowego przeglądu i reperacji urządzeń na placach zabaw, naprawią i pomalują elementy małej architektury.

Na terenie Osiedla Piastowskiego w 2018 roku nadal działały dwie placówki kulturalno - oświatowe: środowiskowa świetlica dla młodzieży zlokalizowana w budynku przy ul. B. Śmiałego 4 oraz Młodzieżowy Dom Kultury przy ul. B. Chrobrego 18.

Dziękuję członkom Rady Osiedla i mieszkańcom, a w szczególności tym, którzy wnosili wiele nowatorskich pomysłów wspierając nas w naszych poczynaniach dla dobra Osiedla.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
d/s Osiedla im. Piastowskie

mgr inż. Marek Muzyka

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA „PIASTOWSKIE” Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU

Rada Osiedla Piastowskiego została wybrana na kadencję 2017-2020 r. w liczbie 12 osób.

Rada działała w oparciu o Statut Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin Rad Osiedli.

Każda nieruchomość ma minimum jednego przedstawiciela w Radzie.

Aktualnie Prezydium Rady Osiedla Piastowskiego pracuje w składzie:

Przewodnicząca Rady – Ewa Fidut-Zagozda
Z-ca Przewodniczącej – Joanna Rachańczyk
Sekretarz – Karol Bara

Członkowie Rady działają
w dwóch Komisjach Problemowych:

Komisja Gospodarcza

Przewodnicząca – Zofia Węgorowska-Biegaj
członkowie

Krzysztof Baranowski

Marek Palczewski

Joanna Rachańczyk

Zbigniew Sikora

Bogdan Stefańczyk

Antoni Wawer

Marian Wiejak

Komisja Społeczno-Samorządowa

Przewodnicząca – Ryszarda Tofil-Pudełko
członkowie

Ewa Fidut-Zagozda

Jolanta Jaroszek

Karol Bara

Stałym punktem zebrań Rady Osiedla było rozpatrywanie spraw zgłaszanych przez mieszkańców, jak również wynikających z naszych codziennych obserwacji. Dominowały tematy dotyczące bezpieczeństwa i poprawy warunków zamieszkania.

W 2018 r. Rada Osiedla odbyła ogółem 9 posiedzeń plenarnych, oraz kilka spotkań prezydium i komisji problemowych. W zebraniach Rady Osiedla uczestniczyli także przedstawiciele Zarządu LSM, Rady Nadzorczej LSM, oraz zaproszeni goście.

Główną tematykę zebrań stanowiły następujące sprawy:

1. Montaż wind w budynkach 5-cio kondygnacyjnych
2. Uzgodnienie planu remontów w Osiedlu, oraz bieżąca kontrola jego realizacji.
3. Sprawy społeczno-wychowawcze i kulturalne.

4. Kontrola pracy Administracji Osiedla, oraz utrzymanie porządku, czystości i estetyki Osiedla.
5. Sprzątanie i utrzymywanie czystości na klatkach schodowych.
6. Brak miejsc postojowych na osiedlu.

Ad. 1. Montaż wind w budynkach 5-cio kondygnacyjnych.

Na osiedlu Piastowskim zaczęły się spełniać marzenia mieszkańców, każdy właściciel mieszkania otrzymał ankietę z zapytaniem o wyrażenie zgody na montaż i przyjęcie warunków finansowania. Zgoda 50% +1 właścicieli mieszkań otwiera drogę do rozpoczęcia procedur przetargowych i przystąpienia do pełnej realizacji inwestycji. W wyniku przeprowadzonej ankiety na posiedzeniu Rady Osiedla powstał protokół o kolejności montażu wind. W 2018 r. zamontowano windy w dwóch budynkach przy ul. Bolesława Chrobrego 8 i ul. Bolesława Chrobrego 10, w chwili obecnej trwa montaż dwóch następnych.

Ad. 2. Uzgodnienie planu remontów w Osiedlu, oraz bieżąca kontrola jego realizacji planu.

Członkowie Rady Osiedla na bieżąco kontrolowali wykonanie planu remontów w 2018r., oraz brali udział w ustalaniu planu remontów na rok 2019. W związku z podziałem naszego Osiedla na 16-cie nieruchomości, możliwości finansowe wykonania remontów na poszczególnych nieruchomościach są mniejsze. Informację o bieżącym wykonaniu planu remontów Kierownik Administracji składa na każdym zebraniu. Szczegółowy wykaz robót remontowych, wykonanych na naszym Osiedlu w roku 2018, znajduje się w sprawozdaniu z działalności Administracji Osiedla „Piastowskie”.

Ad. 3. Sprawy społeczno-wychowawcze i kulturalne.

Tradycją stało się już, że mieszkańcy naszego osiedla uczestniczą w konkursie na „Najpiękniej ukwiecony balkon”, za pięknie udekorowane kwiatami balkony, które bez wątplenia wpływają na poprawę estetyki miejsca zamieszkania, jakim jest nasze Osiedle. Komisja wyróżniła łącznie na naszym osiedlu 12 balkonów. Laureaci zostali uhonorowani dyplomami i obdarowani symbolicznymi nagrodami podczas uroczystego spotkania w sali konferencyjnej Administracji Osiedla. Dodatkowym i miłym podsumowaniem tych uroczystości była Gala i Koncert muzyki cygańskiej i bałkańskiej w Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Corocznie mieszkańcy naszego osiedla licznie biorą udział w konkursie na „Najpiękniej ukwiecony balkon w Spółdzielni”. W tym miejscu należy wyrazić podziękowanie wszystkim mieszkańcom, którzy w różnej formie przejawiali swoją dbałość o estetykę budynków, a także pracownikom Administracji za włożoną pracę przy utrzymaniu zasobów osiedla.

Ad. 4. Kontrola pracy Administracji Osiedla, oraz utrzymanie porządku, czystości i estetyki Osiedla.

Realizując zadania, wynikające z Regulaminu Rad Osiedli, raz w roku członkowie dokonują weryfikacji stanu zatrudnienia w administracji. Analiza stanu zatrudnienia przeprowadzana jest pod kątem, czy ilość zatrudnienia osób jest wystarczająca, w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców oraz utrzymania standardu estetycznego osiedla. Rada Osiedla pozytywnie ocenia działania Administracji w kierunku utrzymania porządku i czystości naszego Osiedla.

Ad. 5. Sprzątanie i utrzymywanie czystości na klatkach schodowych.

W związku z postulatami mieszkańców, dotyczącymi sprzątania klatek schodowych w budynkach, Rada Nadzorcza LSM uchwaliła zmiany w „Regulaminie używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w LSM”. Wszystkim zainteresowanym sprzątaniem za pośrednictwem Spółdzielni zostały przekazane ankiety, celem zajęcia stanowiska w powyższej sprawie. Warunkiem przejęcia przez Spółdzielnię sprzątania klatek schodowych jest wyrażenie zgody przez ponad 50% uprawnionych użytkowników lokali.

Ad. 6. Brak miejsc postojowych na osiedlu.

Członkowie Rady Osiedla zgłaszali duży problem naszego osiedla, jakim jest jazda samochodów alejkami wewnątrz osiedla, stwarzająca zagrożenie dla ruchu pieszych. Drugim problemem jest zastawianie ciągów komunikacyjnych przez parkujące samochody szczególnie przy ul. Leszka Czarnego i Urmowskiego. Mając na względzie poprawę bezpieczeństwa i porządku na osiedlu, Rada Osiedla przy współudziale Administracji prowadziła współpracę z Policją i Strażą Miejską.

Na zakończenie serdecznie dziękuję wszystkim członkom Rady Osiedla za czynne uczestniczenie w pracach Rady, za społecznie wykonywaną pracę na rzecz dobra osiedla.

W roku 2019 życzymy wszystkim kontynuowania działań, zmierzających do tego, aby nasze Osiedle było najładniejsze oraz najbardziej przyjazne i bezpieczne.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
„PIASTOWSKIE”
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Ewa Piłut-Zagozda