

## REGULAMIN

### **zasiedlania mieszkań oraz rozliczania zaliczki na wkład mieszkaniowy w Domu Seniora Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

#### **§ 1**

Mieszkania w Domu Seniora przeznaczone są dla osób, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) ukończyły 60 rok życia,
- 2) posiadają uprawnienia emerytalne lub rentowe z tytułu całkowitej niezdolności do pracy, a także osoby samotne lub małżeństwa, z których co najmniej jedno z małżonków odpowiada powyższym kryteriom.

#### **§ 2**

1. Mieszkania w Domu Seniora zasiedlane są w oparciu o postanowienia niniejszego Regulaminu na podstawie umowy najmu z osobami spełniającymi wymogi określone w § 1 Regulaminu.
2. Jednym z warunków zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji zabezpieczającej roszczenia i zobowiązania Spółdzielni, w wysokości określonej w umowie najmu lokalu mieszkalnego.
3. Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Pozostałe prawa i obowiązki stron najmu, wysokość czynszu i innych opłat, czas trwania najmu, określa umowa zawierana z najemcą.
4. Decyzję o zasiedleniu mieszkania w Domu Seniora podejmuje Zarząd.

#### **§ 3**

1. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w Domu Seniora uzyskują w pierwszej kolejności osoby zamieszkałe w zasobach LSM w zamian za postawienie dotychczas zajmowanego mieszkania do dyspozycji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. W przypadku braku członków LSM zainteresowanych objęciem lokalu w Domu Seniora, Spółdzielnia ma prawo zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego w Domu Seniora z osobami nie będącymi członkami LSM.

#### **§ 4**

1. Stawiający swoje mieszkanie do dyspozycji Spółdzielni otrzymuje kwotę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego po zasiedleniu lokalu przez nabywcę prawa.
2. W przypadku postawienia do dyspozycji LSM mieszkania lokatorskiego, z kwoty określonej w ust. 1 potrąca się nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na ten lokal oraz nieuiszczone koszty budowy tego lokalu.
3. Z kwoty określonej w ust. 1 potrąca się również kwotę zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U z 2003 r., nr 119, poz. 1116 z późn. zm.).
4. Kwota podlegająca zwrotowi nie może być wyższa od kwoty uzyskanej przez Spółdzielnię od nabywcy tego lokalu.

### § 5

1. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w Domu Seniora osobie uprawnionej przysługuje:
  - po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu zwrot kwoty wpłaconej na poczet wkładu mieszkaniowego zwiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego co roku przez GUS za okres zamieszkiwania w Domu Seniora,
  - po zakończeniu stosunku najmu, wypłata kwoty wpłaconej na zabezpieczenie roszczeń i zobowiązań Spółdzielni.
2. Kwoty wymienione w ust.1 są pomniejszane o kwoty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz o kwotę przeznaczoną na remont lokalu.
3. Ustalona do zwrotu osobie uprawnionej kwota z uwzględnieniem treści ust. 1 i 2 zostanie wypłacona po zawarciu umowy najmu z kolejnym najemcą po opróżnieniu lokalu przez dotychczasowego najemcę.

### § 6

Członkowi zajmującemu mieszkanie w Domu Seniora na zasadzie lokatorskiego prawa do lokalu nie przysługuje przekształcenie tego prawa w prawo odrębnej własności.

### § 7

W mieszkaniach w Domu Seniora członek lub najemca nie ma prawa meldować innych osób poza objętymi umową, z wyjątkiem współmałżonka.

### § 8

Postanowienia niniejszego Regulaminu nie dotyczą mieszkań funkcyjnych znajdujących się w Domu Seniora.

### § 9

Traci moc Regulamin zasiedlania mieszkań w Domu Seniora uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 19 grudnia 2006 r.

### § 10

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą, tj. w dniu *28 października* 2008 r.
2. Niniejszy Regulamin stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr *15/08*.

**SEKRETARZ RADY**



**(Zofia PIKIEWICZ)**

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**(Stefan PEDRYCZ)**