

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

telefony:
 • sekretariat - 81 528 02 04
 • dział techniczny 81 528 07 31
 • dział członkowski 81 528 07 21
 • dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

ul. Rzeckiego 21
20-637 Lublin



*Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
radosnych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia,
szczęścia, życzliwości i wszelkiej pomyślności
w nadchodzącym Nowym Roku 2019*

życzą

*Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd i pracownicy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Szanowni Państwo

Koniec roku to naturalny czas podsumowań i planów na nadchodzący rok. Na początku roku zadeklarowaliśmy Państwu rozwiązanie kilku tematów, które w ostatnim czasie budziły emocje i oczekiwanie na ich realizację. Dzisiaj możemy z satysfakcją przedstawić jak zostały zrealizowane: sprzątanie klatek schodowych, budowa dźwigów w budynkach średniowysokich, a w zakresie likwidacji piecyków gazowych wyjaśnić, że jesteśmy jeszcze na etapie niezbędnych uzgodnień i prac projektowych. Główne wydarzenie w życiu Spółdzielni to Walne Zgromadzenie LSM, które odbyło się w dniach 4-13.06.2018 roku i obejmowało sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2017 rok. Przebieg wszystkich części Walnego możemy powiedzieć, że był w różny sposób wyjątkowy: ze względu na frekwencję – 1271 uprawnionych osób (w tym 478 pełnomocników) oraz ze względu na atmosferę a nawet dynamikę obrad. Uchwalone zostały zmiany w Statucie LSM, do czego obligowała nas ustawa z 20.07.2017 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dziękujemy Państwu

za obecność, za zgłaszane wnioski. Część tematów realizowana jest na bieżąco, inne wymagają analizy i opracowań pod kątem możliwości ich realizacji, rzeczowo jak i finansowo. W 2018 roku zmiany dotyczyły również składu Zarządu LSM. O zmianie na stanowisku Prezesa Zarządu zostaliście Państwo już poinformowani, kolejna zmiana dotyczy Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych Głównego Księgowego. Stanowisko to decyzją Rady Nadzorczej LSM, po ogłoszonym konkursie, zostało powierzone Pani Annie Górnej. Szczegółowe podsumowanie 2018 roku oraz zamierzenia i plany na najbliższy okres czasu będziemy Państwu przedstawiać w kolejnych wydaniach naszego biuletynu.

Dziękujemy Państwu za współpracę w tym mijającym roku i życzymy aby nadchodzący Nowy Rok 2019 był dla nas wszystkich jeszcze bardziej taskawy.

Zarząd LSM

Joanna Romańczuk
Wojciech Lewandowski
Anna Górna

SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

W ostatnich latach ze strony Państwa było wiele wniosków i zapytań o zorganizowanie za pośrednictwem Spółdzielni sprzątnięcia klatek schodowych. Wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom, przekazaliśmy wszystkim ankiety celem zajęcia stanowiska w powyższej sprawie. Zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą LSM zmianami w „Regulaminie używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w LSM”, warunkiem przejęcia przez Spółdzielnię sprzątnięcia klatek schodowych jest wyrażenie zgody przez ponad 50% uprawnionych użytkowników lokali. Kierujecie Państwo do nas zapytania o skuteczność dostarczenia ankiet do mieszkań podnajmowanych. Informujemy, że poza standardowym dostarczeniem ankiet do skrzynek na listy, dodatkowo do mieszkań z adresem do korespondencji wysłane zostały ankiety pocztą. Do ogłoszonego przetargu na sprzątnięcie klatek schodowych w zasobach LSM zgłosiły się cztery firmy sprzątnięjące. Wszystkie te firmy od 1 listopada br. obsługują nasze zasoby. Koszt sprzątnięcia wynosi 11 zł/m-c od jednego mieszkania.

O wynikach ankiet na poszczególnych klatkach zostaliście Państwo poinformowani dodatkowymi ogłoszeniami. Od 1 listopada za pośrednictwem Spółdzielni sprzątnięciem zostało objętych 3605 mieszkań a od 1 grudnia jest ich już łącznie 5183 co stanowi 39% ogółu mieszkań w LSM. Informujemy Państwa, że szczegółowy wykaz klatek na poszczególnych osiedlach znajduje się na naszej stronie internetowej **www.spoldzielnialsm.pl** w zakładce osiedla – należy wybrać osiedle, następnie aktualności i ikonę sprzątnięcie klatek schodowych, która zawiera wykaz. Mamy nadzieję, że zorganizowana forma sprzątnięcia klatek schodowych, zwłaszcza dwukrotnego w okresie jesienno – zimowym, pozwoli utrzymać czystość na klatkach, zakończyć konflikty międzysąsiedzkie na tym tle i rozwiąże problem w przypadku mieszkań podnajmowanych. Jednocześnie informujemy, że nadal przyjmujemy deklaracje dotyczące sprzątnięcia klatek, które dostępne są w poszczególnych administracjach osiedli i na naszej stronie internetowej. Obecnie inicjatywa wypełniania ankiet należy do mieszkańców. Kolejne klatki schodowe będą mogły brać udział w zorganizowanym sprzątnięciu przez spółdzielnię od miesiąca następującego po złożeniu ponad 50% wyrażonych zgód, od którego będzie również naliczana nowa pozycja w opłatach eksploatacyjnych – sprzątnięcie klatek schodowych w wysokości 11 zł/m-c.

DŹWIGI W BUDYNKACH ŚREDNIOWYSOKICH

Zapowiadana przez nas budowa dźwigów w budynkach średniowysokich na terenie osiedla Piastowskiego w bieżącym roku zamyka się realizacją tej inwestycji w budynkach przy Chrobrego 8 i Chrobrego 10. Informujemy Państwa, że decyzją Urzędu Dozoru Technicznego z dnia 21.11.2018 dźwigi w tych budynkach zostały dopuszczone do eksploatacji, a tym samym do użytkowania dla mieszkańców. Budynek wewnętrzny ma układ dwupoziomowy, winda ma drzwi dwustronne i tym samym umożliwia zatrzymanie na każdym piętrze, likwidując w ten sposób całkowicie barierę architektoniczną.

Przypomnimy Państwu uchwalone przez Radę Nadzorczą LSM zasady kwalifikujące budynek do realizacji budowy dźwigów: ponad 50% osób uprawnionych musi wyrazić zgodę na utworzenie odpisu na w/w cel (w wysokości 0,70 zł/m² pow. mieszkania) i realizację budowy dźwigu. Na 15 budynków w 7 zostały spełnione powyższe warunki. O wynikach ankiet mieszkańcy poszczególnych budynków zostali powiadomieni ogłoszeniami na klatkach schodowych. O kolejności i latach realizacji budowy dźwigu, oprócz kwestii finansowych, decyduje ilość wyrażonych zgód na danym budynku. Jednocześnie na rok 2019 planowane do realizacji są kolejne 2 dźwigi w budynkach przy K. Wielkiego 3 i L. Czarne 5.

Przedstawiamy Państwu zdjęcia ze zrealizowanej inwestycji.





INWESTYCJA NA OSIEDLU IM. H. SIENKIEWICZA

Przekazując Państwu ostatnio informacje w kwestii legalności budowy na osiedlu im. H. Sienkiewicza, sprawa ta znajdowała się na etapie rozpatrywania przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Informujemy, że również ten organ odrzucił odwołanie protestujących i utrzymał w mocy decyzję Prezydenta Miasta Lublin o pozwoleniu na budowę. Druga strona również od tej kolejnej pozytywnej decyzji, wniosła odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który jako kolejna instancja będzie rozpatrywał sprawę. Informujemy Państwa, że obecnie zbliżamy się do zakończenia realizacji inwestycji.

Poniżej zamieszczamy zdjęcie stanu obecnego.



ROZTRZYGNIECIE KONKURSÓW

Gratulujemy i dziękujemy wszystkim Państwu, nagrodzonym, wyróżnionym a także tym, którzy nie znaleźli się na podium, za pracę i wkład wniesiony w utrzymanie pięknego wizerunku własnych balkonów i za jednocześnie umożliwienie pozostałym mieszkańcom barwnych kolorystycznie i kompozycyjnie doznań.

*Rada Nadzorcza, Rady Osiedli i Zarząd
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Konkursy na „**Najpiękniej ukwiecony balkon w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**” i „**Osiedle Roku**” na stałe wpisały się już do ponad 61 – letniej tradycji Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rok 2018 zapisał XX już edycję tych konkursów. Patronat nad obydwojoma konkursami, jak co roku sprawowała Rada Nadzorcza i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Powołana przez Prezesa LSM, Komisja Konkursowa pracowała od lipca do września br. W roku bieżącym spośród ukwieconych balkonów, a było ich nie mało, wyróżnionych w całej Spółdzielni zostało 109, tych najpiękniejszych. Wiele z nich było pięknych i urzekających swą urodą, zarówno pod względem doboru kwiatów, jak i różnego rodzaju ozdobnych elementów towarzyszących. To wszystko oczywiście efekt pomysłowości i ogromnego zaangażowania mieszkańców naszej Spółdzielni. Te piękne balkony upiększają nasze otoczenie, dzięki nim mieszka się nam bardziej przyjemnie i kolorowo.



Druga część konkursu to wybór „Osiedla Roku 2018”. Członkowie komisji dokonali przeglądu i oceny poszczególnych osiedli.

Podsumowując wyniki konkursu wypada powiedzieć, że wszystkie osiedla były przygotowane dobrze do konkursu. W każdym były różne nowości: place zabaw, urządzenia zabawowe albo do fitnessu, nowe altany śmietnikowe, wygospodarowane miejsca postojowe

jak również inne ciekawe rozwiązania zaskakujące pomysłowością. Nie znaczy to, że nie było przy tej okazji również uwag, czy propozycji ze strony członków Komisji godnych przemyślenia i zrealizowania w przyszłości.



Tytuł „**Osiedle Roku 2018**” zdobyło osiedle **im. Bolesława Prusa**. Osiedle zostało wyróżnione za utrzymanie czystości, innowacyjność, kreatywność w upiększaniu i modernizacji przestrzeni osiedlowej.

Wszystkim zwycięzcom jeszcze raz dziękujemy i życzymy sukcesów w kolejnych konkursach.



Tegoroczne wręczenie laureatom nagród książkowych i dyplomów miało miejsce w administracjach poszczególnych osiedli. Dodanym i miłym podsumowaniem tych uroczystości była Gala i Koncert muzyki cygańskiej i bałkańskiej. Gala odbyła się w Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 16 listopada br. i była dedykowana przybyłym na koncert laureatom wyłonionym w drodze konkursów. Sala widowiskowa była zapełniona po brzegi. Zgromadzonych przywitał Dyrektor Domu Kultury LSM Pan Andrzej Zdunek, a oficjalnego otwarcia Gali dokonała Prezes LSM Pani Joanna Romańczuk.



Nagrodzonych laureatów w konkursie „Najpiękniej ukwiecony balkon w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Włodzimierz Gawęł. Złożył wszystkim gratulacje i podziękowania, zachęcając jednocześnie do kontynuowania tak pięknej tradycji ukwiecania balkonów w kolejnych latach. Natomiast Puchar Prezesa za „Osiedle Roku 2018” w imieniu zwycięskiego osiedla im. Bolesława Prusa, odebrali Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Zofia Pikiewicz i kierownik Administracji Pan Zbigniew Bielecki. Ceremonię uatrakcyjniła prezentacja multimedialna zdjęć tegorocznych balkonów oraz osiedla im. B. Prusa.



Z bogatym repertuarem wystąpiła Elena Rutkowska wraz ze swoim zespołem prezentując znane hity z filmów Emira Kusturicy a także nowe kompozycje inspirowane nowoczesnymi brzmieniami. Cała sala bawiła się znakomicie wsłuchując się i wspólnie śpiewając pełne temperamentu, żywiołu i wzruszeń utwory muzyki romskiej. Występ został nagrodzony gromkimi brawami, nie obyło się też bez bisów. Mamy nadzieję, że Gala i Koncert na długo pozostaną w pamięci nas wszystkich.

Niech wdzięcznym przypomnieniem tych chwil będzie zaprezentowanie kilku zdjęć z tej uroczystości.



OBCHODY 100 ROCZNICY ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI

Z inicjatywy mieszkańców, Rady Osiedla im. Z. Krasińskiego i Administracji Osiedla im. Z. Krasińskiego, w dniu 9 listopada 2018 roku odbyło się uroczyste odsłonięcie tablicy upamiętniającej zasadzenie przez mieszkańców osiedla dębu, któremu nadano imię „JÓZEF”.

Tablica znajduje się w pobliżu budynków przy ulicy Krasińskiego 18 i 16.

Dziękujemy za tę inicjatywę, która będzie stanowić na terenie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej miejsce upamiętnienia tak ważnych wydarzeń w historii naszej Ojczyzny.



POEZJA ŚWIĄTECZNA

Pod tym niebem
Na tej ziemi
My współcześnie narodzeni
Świętujemy
BOŻE NARODZENIE

Niech to człowiecze
I święte zarazem
Będzie czystym
Przejrzystym
I pięknym obrazem naszego życia

Świętość, boskość
Miłość, nadzieję
Życie Chrystusa
W Nim Nasze istnienie

Michalina Maksymiuk
(mieszkanka osiedla Piastowskiego)

ZAPROSZENIE DO UBIERANIA CHOINKI

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia i czas radosnej atmosfery. W te magiczne chwile zapraszamy wszystkich mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wspólnego ubierania bożonarodzeniowego drzewka by właśnie razem przeżywać radość z nadchodzących Świąt.

Już po raz siódmy, 13 grudnia 2018 roku o godzinie 13.00 zapraszamy na Plac Centralny przy fontannie w osiedlu im. Adama Mickiewicza. Podczas wspólnego przystrajania choinki będą rozbrzmiewały kolędy i pastorałki, a także wśród najbliższych, sąsiadów i znajomych podzielimy się opłatkiem. Dla obecnych na uroczystości przewidziane niespodzianki.

W imieniu organizatorów przedsięwzięcia – zapraszamy Państwa do uczestnictwa w wydarzeniu o czym zawiadamia stosowny plakat.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW LSM NA WSPÓLNE UBIERANIE OSIEDLOWEJ CHOINKI I ŚPIEWANIE KOŁĘD

**13 grudnia 2018 r.
(czwartek) godz. 13.00**

Gdzie?

Plac z fontanną na osiedlu
im. A. Mickiewicza w Lublinie

Dla kogo?

Dla każdego, kto:

- chce mieć swój udział w upiększaniu osiedla
- lubi ubierać choinkę
- lubi śpiewać kolędy
- chce po prostu być z nami!

Co ze sobą zabrać?

- dobry humor
- ubranie dostosowane do temperatury
- recyklingowe ozdoby na choinkę – własnoręcznie przygotowane, w miarę trwale, odporne na warunki atmosferyczne

Po co?

- żeby razem przeżywać radość z nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia
- aby pielęgnować tradycje i więzi w społecznościach lokalnych



**Przyjdź, bądź z nami,
czekamy na Ciebie!**

Organizatorzy: • Administracja i Rada Osiedla im. Adama Mickiewicza • Dom Kultury LSM •
• Klub Aktywnego Seniora LSM • MBP im. H. Łopacińskiego, filia nr 13 • MOPR filia nr 3 •
• Przedszkola nr 33, 36, 47 i Przedszkole Prywatne "Martynka" • Rada Dzielnicy Rudy • SKOK im. Chmielewskiego •
• Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 w Lublinie •