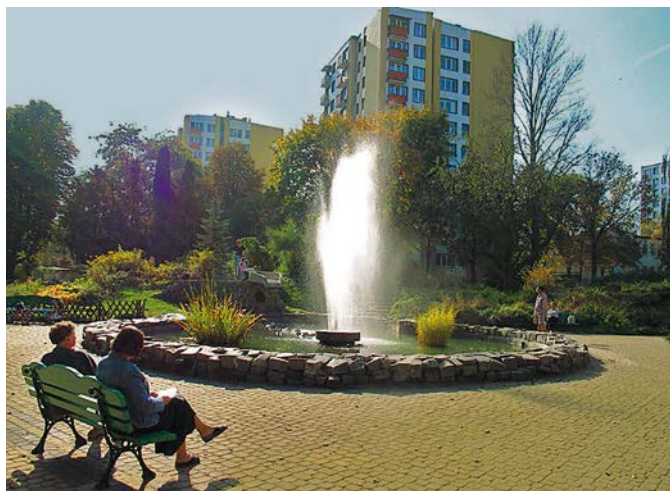


## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA „PIASTOWSKIEGO” ZA 2017 ROK

Osiedle Piastowskie to 30 budynków mieszkalnych z 1314 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 64 315.67m<sup>2</sup>, 4 budynki usługowe z 20 lokalami użytkowymi oraz 259 garaży. Łączna powierzchnia gruntów osiedla to 107 139.00 m<sup>2</sup> z czego połowa to tereny zielone. Na osiedlu zamieszkiwało wg stanu na 31.12.2017 roku, 2 229 mieszkańców. Struktura zatrudnienia to 5 konserwatorów, 8 gospodarzy rejonu i 4 pracowników biurowych.



Zadaniem administracji jest zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków mieszkaniowych oraz utrzymanie zasobów osiedlowych w należytym stanie technicznym poprzez:

- utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym, zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane*,
- wykonywanie wszelkich przeglądów technicznych wymaganych prawem budowlanym,
- bieżącą kontrolę usług świadczonych, przez przedsiębiorstwa komunalne, ich jakości oraz sprawdzanie rzetelności rozliczeń za te usługi,
- konserwację terenów zielonych,
- świadczenie drobnych usług dla mieszkańców,
- zimowe utrzymanie ciągów pieszych, wejść do budynków, schodów terenowych oraz dróg należących do Spółdzielni.
- realizacja robot budowlanych ujętych w rocznym planie remontów.

*Ustawa z 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych* z późniejszymi zmianami stanowi że wszelkie koszty przypisywane są do poszczególnych nieruchomości, na które zostało w 2006 roku podzielone nasze osiedle. Pozwala to określić koszty utrzymania następujących 9 nieruchomości mieszkaniowych:

**Nr 1** – B. Śmiałego 6,8,12 oraz Gliniana 43,

**Nr 2** – B. Chrobrego 24 i K. Wielkiego 13,

**Nr 3** – B. Chrobrego 15,17,L. Czarnego 5 i 7,

**Nr 4** – B. Chrobrego 20 i K. Wielkiego 9,

**Nr 5** – B. Chrobrego 1,3,5,7 i 9,

**Nr 6** – B. Chrobrego 8,10,12,16, K. Wielkiego 1,3,  
B. Śmiałego 3,5 i 7,

**Nr 7** – B. Chrobrego 2 i B. Chrobrego 4,

**Nr 8** – Mieszka I-go 1,

**Nr 9** – K. Wielkiego 5

oraz 5 nieruchomości garażowych:

**Nr 10** – B. Śmiałego 2,

**Nr 11** – K. Wielkiego 7,

**Nr 12** – K. Wielkiego 11,

**Nr 13** – L. Czarnego 9,

**Nr 14** – L. Czarnego 13.



Koszty poniesione na bieżącą eksploatację oraz utrzymanie zasobów mieszkaniowych oraz garaży wyniosły w 2017 roku 3 223 068,00 zł natomiast wpływy 3 261 135,00 zł. Zamknęliśmy więc rok nadwyżką w wysokości **38 067,00 zł**.

Koszty ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości oraz podatek od nieruchomości ustala Prezydent Lublina, oraz władze samorządowe.

Spółdzielnia jest tylko pośrednikiem i to bezpłatnym.

Zwłaszcza sprawa wywozu nieczystości budzi wiele kontrowersji. Po tzw „reformie śmieciowej” w 2010 roku obowiązek ten spoczywa na gminie Lublin. Ceny wzrosły praktycznie o 100% a jakość świadczonych usług pozostawia wiele do życzenia.

Niestety Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na wybór wykonawców. Na Spółdzielni natomiast spoczywa obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki, utrzymania altan śmietnikowych i zsyków w dobrym stanie technicznym a także pomoc i koordynacja przy wywozie starych mebli oraz gruzu. Przypominam, że nie mamy z tego tytułu żadnych wpływów. Niestety z przykrością należy stwierdzić, że nasi mieszkańcy nagminnie nie przestrzegają terminów wywozu przedmiotów wielkogabarytowych typu meble itp. A z wywozem gruzu także jest różnie. Dotyczy to zwłaszcza nowych właścicieli którzy kompleksowo remontują swoje mieszkania przeważnie z przeznaczeniem na wynajem. Przypominamy że pracownicy administracji osiedla służą mieszkańcom daleko idącą pomocą I to zarówno od strony organizacyjnej jak też technicznej.

Korzystając z dotacji jakie oferowało państwo w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia ociepliliśmy ściany zewnętrzne wszystkich budynków mieszkalnych. Wykonano także ocieplenie stropodachów w większości tych budynków. Obowiązywały wtedy łagodniejsze normy termiczne a produkcja systemów termorenowacyjnych zaczynała dopiero się rozwijać. W 2006 r. przystępując do remontu elewacji budynków zmuszeni byliśmy opracować dokumentację techniczną zawierającą uzupełniającą warstwę styropianu, ocieplenie stropodachu, podwyższenie barierki na loggiach oraz nową ciekawszą kolorystykę.

Od spełnienie tych warunków uzależnione było uzyskanie, w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Lublin, pozwolenia na wykonywanie tych robót. W latach ubiegłych kompleksowo opomiarowano oraz zmodernizowano instalację grzewczą. Budynki średniowysokie posiadają wiatrołapy oraz naświetla na klatkach schodowych.

W budynkach wysokich wymieniono drzwi wejściowe oraz okna na klatkach schodowych. Te konsekwentne działania mające na celu poszanowanie energii cieplnej powodują że od wielu lat mamy najniższe w całej Spółdzielni koszty zużycia energii cieplnej w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania. Pozostałe koszty także należą do najniższych. Ma to odbicie w ponoszonych przez mieszkańców opłatach które są, w porównaniu do innych lubelskich osiedli, niższe nawet o kilkadziesiąt złotych. W 2017 roku kontynuowano indywidualne opomiarowanie wody zużywanej w poszczególnych mieszkaniach. Zgodnie z uchwalonym w maju 2016 roku przez Radę Nadzorczą *Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków*, obowiązek legalizacji i montażu wodomierzy spoczywa od września 2016 roku na Spółdzielni.

Osiedle Piastowskie miało na dzień 31.12.2017 roku jeden z najniższych w Spółdzielni wskaźników zadłużenia, wynoszący **4,43 %**, przy średniej Spółdzielni **5,26 %**. Wskaźnik ten utrzymuje się na niskim poziomie

od kilku lat. Jest to wynik prawidłowej polityki windykacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

Osiedle Piastowskie ma już pięćdziesiąt lat i potrzebuje znacznych nakładów finansowych na utrzymanie zasobów i infrastruktury w dobrym stanie technicznym. Nie tylko starzeją się budynki ale także ich mieszkańcy. Najbardziej utrudnia życie brak dźwigów osobowych w 15 budynkach średniowysokich. Stare przepisy dopuszczały do użytkowania te budynki w przypadku ich braku. Obecnie obowiązujące przepisy przewidują konieczność montażu dźwigu osobowe już od 3-go piętra wwyż.

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 21.04.2017 roku mieszkańcy zgłosili między innymi wniosek o rozwiązanie tego tematu przez Zarząd LSM. Zarząd LSM jest w trakcie konsultacji z mieszkańcami i przygotowania do realizacji.

Trzy ze zgłoszonych przez mieszkańców wniosków dotyczyły członkostwa w Spółdzielni, pełnomocnictw, wysokości udziału i wpisowego. Postulowane we wnioskach zmiany obowiązują obecnie z mocy nowelizacji *ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych*. Odnośnie zamieszczania informacji na stronie internetowej Spółdzielnia informuje że do dyspozycji mieszkańców została uruchomiona zmodyfikowana strona internetowa, na której będą umieszczane wymagane prawem spółdzielczym informacje.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wprowadzenia w Spółdzielni zasad *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych* informujemy że przepisy te nie mają zastosowania do spółdzielni.

Wniosek o organizację Walnego Zgromadzenia Członków bez podziału na osiedla nie jest możliwy ze względu na wysokie koszty wynajęcia odpowiedniej sali np. hali na „Globusie”. Ważnym argumentem przemawiającym za zebraniem cząstkowymi organizowanymi bezpłatnie w naszym Domu Kultury jest także tematyka tych spotkań. Najwięcej czasu w dyskusjach zajmują sprawy dotyczące konkretnych osiedli i ich specyficznych problemów.

Jeżeli chodzi o wniosek dotyczący kandydatów do Rad Osiedli to dane osób kandydujących są jawne dla członków spółdzielni.

Jeden z wniosków postulował o powrót do podawania w sprawozdaniach rocznych Spółdzielni informacji o stanie funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości.

Zarząd postanowił więc powrócić do dawnej formy sprawozdań.

Jeden z mieszkańców złożył wniosek o ustalenie dzielnicy LSM – Osiedle Piastowskie jako strefy chronionej przed dogęszczaniem.

Wniosek nie wymagał realizacji. Teren osiedla Piastowskiego LSM objęty jest ustaleniami uchwalonego, 26 września 2002 roku przez Radę Miasta Lublin,

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Większość działek należących do LSM znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji „SRiK 4” (§69),
- strefa kontynuacji tradycji „KNT 1” (§69),
- strefa miejska „Y2” (§72),
- strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia „ET 2” (§71),
- strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczeniem ich programem mieszkaniowym „V 1” (§75)

Stowarzyszenie Architektów Polskich /Oddział Lublin złożyło także wniosek, do procedowanego obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Lublin, o objęcie naszego Osiedla ochroną i opieką jako dobro kultury współczesnej. Część wniosków dotyczyła bieżącego funkcjonowania osiedla. Wniosek o montaż nowych domofonów, z obu stron, w budynku przy ul. K. Wielkiego 9, został zrealizowany w styczniu 2018 roku. Na wniosek jednej z mieszkańek skontrolowano kto parkuje na osiedlowych parkingach. Administracja przestrzega od lat zasady, że piloty do szlabanów otrzymują tylko właściciele mieszkań posiadający aktualnie samochody osobowe.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wymiany ogrzewania wieżowców a w szczególności B. Chrobrego 16 informujemy, że Rada i Administracja Osiedla od wielu lat realizuje przyjęty długofalowy plan remontów elewacji budynków. W pierwszej kolejności, ze względu na ich zły stan techniczny i estetyczny, postanowiono powtórnie docieplić budynki średniowysokie. Budynki wysokie ze względu na sposób ich docieplenia, stan estetyczny i techniczny będą remontowane w następnej kolejności. Nie znaczy to że w budynkach tych nie są wykonywane żadne prace. Malujemy klatki schodowe, modernizujemy partery z wykorzystaniem glazury i terakoty, przebudowujemy wejścia i schody, ocieplamy ściany piwnic, remontujemy pokrycia dachowe oraz wymieniamy instalację domofonową. Po wykonanym w 2009 roku badaniu termowizyjnym ścian kondygnacji mieszkalnych budynku przy ul. B. Chrobrego 16 nie stwierdzono występowania na nich mostków termicznych. Stwierdzono natomiast przemarzanie na ścianach kondygnacji piwnicznej. Ściany te zostały docieplone przy okazji remontu schodów wejściowych w 2013 roku. W dniu 26.02.2018 roku komisja z działu technicznego zbadała ponownie stan dociepleń ścian zewnętrznych tego budynku. Pomiar potwierdził wyniki badań z 2009 roku. Wniosek o powtórne docieplenie budynku przy ul. L. Czarnego 7 nie mógł być zrealizowany z uwagi na brak środków na funduszu remontowym III nieruchomości, obejmującej budynki przy ul. B. Chrobrego 15, 17 oraz L. Czarnego 5 i 7. Podczas zebrania złożono także wniosek nie dotyczący zasobów

osiedla. Dotyczył on wymiany nawierzchni na parkingu przy Młodzieżowym Domu Kultury przy ul. B. Chrobrego 18. Wniosek ten nie mógł być zrealizowany z uwagi na stan prawny gruntów. Parking znajduje się na gruntach miejskich i jest zarządzany przez MDK. Rada i Administracja osiedla zgłosiła projekt modernizacji tego parkingu do budżetu obywatelskiego Miasta Lublin w latach 2016 i 2017. Niestety wyniki głosowania pokazały że zainteresowanie mieszkańców tym tematem jest znikome.

Rok 2017, pod względem wykonanych remontów, można zaliczyć do udanych. *Ustawa z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane* nałożyła na Spółdzielnię, obowiązek dokonywania corocznych przeglądów technicznych budynków, ich elementów oraz instalacji.

Większość robót zawartych w, zatwierdzanym przez Radę Osiedla, planie remontów, wynika z protokołów i zaleceń po w/w przeglądach. W 2017 roku plan ten realizowano w oparciu o specjalistyczne firmy oraz 4 osobową grupę konserwatorów.

Wykonano większość zaplanowanych robót. Do najważniejszych należy zaliczyć:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. B. Śmiałego 3 - 1340 m<sup>2</sup>
2. Wymianę opaski odwadniającej wokół budynku przy ul. B. Śmiałego 3 - 54 m<sup>2</sup>
3. Wymianę rynien i rur spustowych w budynku przy ul. B. Śmiałego 3 - 104 m<sup>2</sup>
4. Wymianę rynien i rur spustowych w budynku przy ul. L. Czarnego 9 - 31 m<sup>2</sup>
5. Wymianę okienek piwnicznych w budynku przy ul. B. Śmiałego 3 - 15 sztuk
6. Wymianę nawierzchni alejek i ciągów pieszo - jezdnych na kostkę brukową w rejonie prowadzonych przez LPEC robót modernizacyjnych /część robót refundowana przez LPEC/ Ułożono łącznie 876 m<sup>2</sup> kostki brukowej, w tym: 714 m<sup>2</sup> kostki o grub. 8 cm oraz 162 m<sup>2</sup> o grub. 6 cm,
7. Roboty malarskie - malowanie klatek schodowych o pow. 2 980 m<sup>2</sup> w budynkach:  
B. Chrobrego 2, 8, 17 i 20 oraz K. Wielkiego 5,
8. Roboty murarsko - tynkarskie: modernizacja partii klatek schodowych - terakota, glazura, gładź oraz zabudowa instalacji, w budynkach B. Chrobrego 2 i 20 oraz K. Wielkiego 5,
9. Remont tarasów i balkonów - B. Śmiałego 6/23 oraz Gliniana 43/13
10. Czyszczenie 8 pionów kanalizacyjnych w 3 budynkach, łącznie w 28 mieszkaniach,
11. Wymiana pionu wodociągowego w budynku przy ul. K. Wielkiego 9 /VII - VIII p/,
12. Montaż 32 wodomierzy oraz wymiana 52,
13. Kompleksowa modernizacja instalacji domofonowej w budynku przy ul. B. Chrobrego 2.

Pracownicy administracji natomiast wykonali następujące roboty: malowanie altan śmietnikowych, remont i konserwacja urządzeń na placach zabaw, remont i malowanie ławek parkowych oraz pozostałych elementów małej architektury.

W roku 2017 konserwatorzy osiedlowi wykonali:

- 640 napraw hydraulicznych
- 252 naprawy ślusarsko - stolarskie
- 80 napraw murarsko – malarskich
- 382 naprawy elektryczne

Koszty remontów budynków mieszkalnych oraz garaży w 2017 r. wyniosły **544 532.00 zł**.

W roku 2017 jak co roku koszono trawę, przycinano żywopłoty, prześwietlano drzewa i krzewy oraz dokonano dodatkowych nasadzeń.

W roku 2017 złożyliśmy do Biura Miejskiego Architekta Zieleni wnioski na wycięcie 33 drzew. Uzyskaliśmy zgodę na wycięcie 25. Wycięte drzewa były w większości w złym stanie zdrowotnym lub kolidowały z modernizowaną przez LPEC instalacją C.O..

W zamian posadzimy 16 drzew ozdobnych i 400 krzewów.

Niestety zdarzają się nadal na terenie osiedla przypadki dewastacji terenów zielonych, placów zabaw, elewacji budynków, ścian klatek schodowych, kabin dźwigowych oraz centralek domofonowych. Pieniądze przeznaczane na usuwanie powstałych uszkodzeń zmniejszają fundusz remontowy, który mógłby być przeznaczony na inne cele. Prosimy mieszkańców o zgłaszanie, na bieżąco, tego typu przypadków do IV Komisariatu Policji lub Straży Miejskiej

Nasze działania w 2018 rok będą nadal zmierzać w kierunku poprawy standardów zamieszkania naszych członków.

- ocieplimy ściany zewnętrzne oraz stropodach, wyremontujemy kominy, wymienimy opaskę odwadniającą oraz okienka piwniczne w budynku przy ul. B. Śmiałego 5,
- pomalujemy klatkę schodową w budynku przy ul. B. Chrobrego 5,
- dokończymy wymianę nawierzchni alejek i ciągów pieszo-jezdnych w rejonie prowadzonych robót modernizacyjnych przez LPEC
- docieplimy ściany piwnic budynków przy ul. B. Chrobrego 2 i 4,
- dokończymy remont schodów w budynku przy ul. B. Chrobrego 2,
- zmodernizujemy instalację domofonową w budynku przy ul. K. Wielkiego 9 /wniosek z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków/

Jak co roku konserwatorzy osiedlowi dokonają kompleksowego przeglądu i naprawy urządzeń na placach zabaw, naprawią i pomalują elementy małej architektury.

Na terenie Osiedla Piastowskiego w 2017 roku działały dwie placówki kulturalno - oświatowe: środowiskowa świetlica dla młodzieży zlokalizowana w budynku przy ul. B. Śmiałego 4 oraz Młodzieżowy Dom Kultury przy ul. B. Chrobrego 18. Z placówkami tymi od wielu lat współpracujemy inicjując i wspierając ich działania.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
d/s Osiedla im. Piastowskie  
  
mgr inż. Marek Muzyka

## SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA „PIASTOWSKIE” Z DZIAŁALNOŚCI W 2017 ROKU

**Rada Osiedla „Piastowskie” została wybrana na kadencję 2017-2020 r. w liczbie 12 osób.**

Każda nieruchomości ma minimum jednego przedstawiciela w Radzie.

**Aktualnie Prezydium Rady Osiedla „Piastowskie” pracuje w składzie:**

Przewodnicząca Rady – Ewa Fidut-Zagozda  
Z-ca Przewodniczącej – Joanna Rachańczyk  
Sekretarz – Karol Bara

**Członkowie Rady działają w dwóch Komisjach Problemowych:**

**Komisja Gospodarcza – Przewodnicząca:**  
Zofia Węgorowska-Biegaj

**członkowie:**

Krzysztof Baranowski  
Marek Palczewski  
Joanna Rachańczyk  
Zbigniew Sikora  
Bogdan Stefańczak  
Antoni Wawer  
Marian Wiejak

**Komisja Społeczno- Samorządowa  
p– Przewodnicząca:**  
Ryszarda Tofil-Pudełko

**członkowie:**

Ewa Fidut-Zagozda  
Jolanta Jaroszek  
Karol Bara

W 2017 r. Rada Osiedla odbyła ogółem 6 posiedzeń plenarnych, oraz kilka spotkań prezydium i komisji problemowych. W zebraniach Rady Osiedla uczestniczyli

także przedstawiciele Zarządu LSM, Rady Nadzorczej LSM, mieszkańcy oraz zaproszeni goście.

Główną tematykę zebrań stanowiły następujące sprawy:

1. Obrona „Zielonego Placu” przy ul. Bolesława Chrobrego 24 - odstąpienie od budowy tzw. Domu Seniora i innych planów związanych z zabudowaniem osiedla.
2. Uzgodnienie planu remontów w Osiedlu, oraz bieżąca kontrola jego realizacji planu.
3. Sprawy społeczno-wychowawcze i kulturalne.
4. Kontrola pracy Administracji Osiedla, oraz utrzymania porządku, czystości i estetyki Osiedla.
5. Wygzekwowanie montażu wind
6. Brak miejsc postojowych na osiedlu.

#### **Ad.1.**

Rada Osiedla od pierwszych spotkań była mocno zaangażowana w obronę „Zielonego Placu” przy ul. Bolesława Chrobrego 24 czyli odstąpienie od budowy tzw. Domu Seniora i innych planów zabudowy osiedla. Na jednym z pierwszych spotkań przegłosowano wnioski o nie podejmowanie żadnych kroków w sprawie zabudowy na działkach nr 12 i nr 13/2. W sierpniu 2017 Prezydent Miasta Lublin wydał odmowną decyzję dotyczącą zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę, w październiku 2017 w odpowiedzi na odwołanie mieszkańców zapadła decyzja Wojewody utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta, w listopadzie 2017 roku została złożona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skarga na decyzję Wojewody. Zarząd LSM zapewnił, że: nie prowadzi żadnych działań związanych z budową.

#### **Ad.2**

Członkowie Rady Osiedla na bieżąco kontrolowali wykonanie planu remontów w 2017r., oraz brali udział w ustalaniu planu remontów na rok 2018. W związku z podziałem naszego Osiedla na 16-cie nieruchomości, możliwości finansowe wykonania remontów na poszczególnych nieruchomościach są mniejsze. Informację o bieżącym wykonaniu planu remontów Kierownik Administracji składa na każdym zebraniu. Szczegółowy wykaz robót remontowych, wykonanych na naszym Osiedlu w roku 2017, znajduje się w sprawozdaniu z działalności Administracji Osiedla „Piastowskie”.

#### **Ad.3**

Tradycją stało się już, że mieszkańcy naszego osiedla uczestniczą w konkursie na „Najpiękniej ukwiecony balkon”, za pięknie udekorowane kwiatami balkony, które bez wątplenia wpływają na poprawę estetyki miejsca zamieszkania, Komisja wyróżniła na naszym osiedlu 13 balkonów, miło nam również wspomnieć iż Pani Bożena Nowaczyńska została dodatkowo wyróżniona poprzez nadanie tytułu „Honorowego Balkonowicza LSM”. Laureaci zostali obdarowani symbolicznymi nagrodami podczas uroczystego spotkania w sali konferencyjnej Administracji Osiedla. W tym miejscu należy wyrazić podziękowanie wszystkim mieszkańcom, którzy w różnej formie przejawiali swoją dbałość o estetykę budynków a także pracownikom Administracji za włożoną pracę przy utrzymaniu zasobów osiedla.

#### **Ad.4.**

Realizując zadania wynikające z Regulaminu Rad Osiedli, raz w roku członkowie dokonują weryfikacji stanu zatrudnienia w administracji. Analiza stanu zatrudnienia przeprowadzana jest pod kątem, czy ilość zatrudnienia osób jest wystarczająca w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców oraz utrzymania standardu estetycznego osiedla. Rada Osiedla pozytywnie ocenia działania Administracji w kierunku utrzymania porządku i czystości naszego Osiedla.

#### **Ad.5. Wygzekwowanie montażu wind**

Rada Osiedla skierowała wniosek do Rady Nadzorczej, aby zobligowała Zarząd Spółdzielni do dokonania rozpoznania możliwości montażu wind w budynkach 5 piętrowych na naszym osiedlu.

#### **Ad.6. Brak miejsc postojowych na osiedlu.**

W 2018r. zgłosiliśmy powtórnie do Budżetu Obywatelskiego Lublina modernizację drogi dojazdowej do Młodzieżowego Domu Kultury przy ulicy B. Chrobrego 18 oraz utworzenie parkingu na zapleczu.

W roku 2018 życzymy wszystkim kontynuowania działań, zmierzających do tego, aby nasze Osiedle było najładniejsze oraz najbardziej przyjazne i bezpieczne.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA  
„PIASTOWSKIE”  
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Ewa Fiałt-Zagórzda*