

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. A. MICKIEWICZA ZA 2017 ROK

Zadania Administracji są realizowane przez 33 osoby odpowiedzialne za utrzymanie zasobów mieszkaniowych, infrastruktury łącznie z terenami zielonymi placami zabaw, urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, alejkami, chodnikami i ciągami pieszo-jezdnymi w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczne użytkowanie i komunikację po osiedlu oraz na bieżąco przeprowadzane są kontrole usług świadczonych przez przedsiębiorstwa komunalne. Służby techniczne wykonują bezzwłocznie wszelkie naprawy, przeglądy i konserwacje a także drobne usługi dla mieszkańców celem zapewnienia jak najlepszych warunków mieszkaniowych. Konserwatorzy pomimo zwiększonego zakresu działań zrealizowali w ciągu roku 2359 zgłoszeń mieszkańców dotyczących napraw i konserwacji. Zabezpieczeniem pomocy technicznej dla właścicieli mieszkań i użytkowników lokali poza godzinami pracy administracji i w dni świąteczne jest Pogotowie Techniczne, poniesione koszty z tego tytułu to kwota 33 432,00 zł.

Tereny zielone 40% terenu osiedla to zieleni, jej konserwacja obejmowała roboty pielęgnacyjne, rekultywacja trawników, prześwietlanie krzewów, drzew powodujących zaciemnianie lokali mieszkalnych i niszczenie infrastruktury. Zgodnie zobowiązującymi przepisami i wnioskami mieszkańców zgłoszonych zostało Miejskiemu Architektowi Zieleni Miasta Lublin do wycinki 24 drzewa. Decyzją Urzędu Miasta Lublin do wycinki zostało zakwalifikowanych 13 drzew. Usuniętych zostało też 10 drzew wykotów po burzach i wichurach. Nasadzonych zgodnie z harmonogramem na rok 2017 zostało 13 drzew, a na rok 2018 pozostało 16 drzew do nasadzenia. Koszty pielęgnacji zieleni wynoszą 217 702, zł.

REALIZACJA PLANU REMONTÓW

Roboty remontowe finansowane są ze środków gromadzonych na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości po uwzględnieniu zadłużeń i rezerwy z tytułu prac awaryjnych. Zakres prac remontowych, modernizacyjnych w poszczególnych nieruchomościach osiedla przedstawia się następująco:

NIERUCHOMOŚĆ I

Rymwida 4, 6, 8, Grażyny 1, 3, 5

- remont nawierzchni asfaltowej ulicy Rymwida oraz montaż instalacji podziemnej dla ustawienia szlabanu na wyżej wymienionej ulicy. Wartość wykonanych robót to 45 087,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ II

Grażyny 2, 4, 6, 8, K Wallenroda 5, 7, 9, 11

- remont chodników i dojścia do altan śmietnikowych przy ul. Grażyny 2 i 8 oraz ich modernizacja, wymiana lamp na klatkach schodowych na energooszczędne w budynkach Grażyny 2, 4, 6, 8. Koszt robót remontowych to 49 288,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ III

Grażyny 12, 14, 16, 18

- wymiana lamp energooszczędnych na klatkach schodowych na energooszczędne ledowe, wymiana instalacji elektrycznej w budynku Grażyny 14. Roboty modernizacyjne to 80 242,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ IV

Grażyny 21, 23, 25, 27, 29

- izolacja ścian piwnic, uzupełnienie tynków, docieplenie ścian piwnic i cokołu, wykonanie opaski odwadniającej, wymiana okienek piwnic budynku Grażyny 23, wymiana oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne we wszystkich budynkach oraz ustawienie lamp parkowych. Remonty to 328 657,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ V

Grażyny 20, Wajdeloty 4, 6

- częściowy remont cokołu budynku, uzupełnienie tynków łącznie z dociepleniem budynku Wajdeloty 6 wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne we wszystkich budynkach. Wartość robót 145 748,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ VI

Grażyny 9, 11, 13, 15, 17, Pana Tadeusza 2, 4, 6, 8, 10, 12

- remont cokołu budynku, remont ścian piwnic, wymiana instalacji domofonowej, remont balkonów, wymiana okienek piwnic na nowego typu z okratowaniem budynku Pana Tadeusza 10, modernizacja schodów terenowych pomiędzy wieżowcami. Wykonane remonty o wartości 384 361,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ VII

Konrada Wallenroda 2, 2b, 2c, 2d

- wymiana drzwi wejściowych do budynku Wallenroda 2C, przebudowa schodów terenowych i wejść do budynku łącznie z dociepleniem ścian i nowymi tynkami, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przebudowa i modernizacja placów komunikacyjnych i ciągów pieszych pomiędzy wieżowcami. Roboty remontowe to koszt 304 876,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ VIII

Wajdeloty 3, 5, 7, 11, Wileńska 8, 10

- remont kominów ponad dachem z podwyższeniem, dociepleniem, otynkowaniem i zabezpieczeniem przed dostępem ptaków budynku Wileńska 10, wykonanie miasteczka rowerowego i wstawienie nowych urządzeń zabawowych dla dzieci i młodzieży. Koszt wykonanych robót 145 921,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ IX

Konrada Wallenroda 6, 8, Wajdeloty 10

- wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na plafony energooszczędne ledowe we wszystkich budynkach. Wartość robót to 52 026,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ X

Wajdeloty 14, 16, 18, 20

- naprawa tynków piwnic i uzupełnienie izolacji ścian piwnic, remont podestów przy wejściach do klatek schodowych budynku Wajdeloty 16, remont balkonów Wajdeloty 14 i 16. Roboty wykonano na kwotę 106 387,00 zł.

NIERUCHOMOŚĆ XVI

Wileńska 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f

- wymiana oświetlenia w kondygnacjach garażowych na oświetlenie energooszczędne, konserwacja drewnianych elementów w budynku Wileńska 2A. Remonty o wartości 46 794,00 zł.

Wartość robót wykonanych w ramach środków zgromadzonych na kontach poszczególnych nieruchomości gwarantujących bezpieczne użytkowanie lokali a także poprawiających estetykę, zamieszkiwanie, komunikację i bezpieczeństwo w najstarszym i zielonym osiedlu wynosi 1 689 387,00 złotych.

FINANSE – MODERNIZACJE – OPŁATY EKSPLOATACYJNE – BEZPIECZEŃSTWO

Celem poprawy stanu technicznego i wyglądu estetycznego a także dla komfortu mieszkańców likwidowane są wieloletnie wyeksploatowane ławki parkowe a ustawiane nowe, wygodne i stabilne. Systematycznie dostawiane są na całym osiedlu nowe kosze na odpadki i psie odchody, montowane karmniki dla ptaków, ustawiane ocieplone budki dla kotów co pozwoli na poprawę czystości i estetyki.

Modernizowane i przebudowywane są alejki, ciągi pieszo-jezdne tak aby ułatwić mieszkańcom bezpieczną komunikację po osiedlu i dokonanie zakupów oraz dojście do stref wypoczynku i placów zabaw. Dla poprawy bezpieczeństwa ustawiane są przy ciągach pieszych i komunikacyjnych nowe typy lamp ogrodowych wyposażonych w źródła światła gwarantujące prawidłowe oświetlenie.

Każde wejście do klatki schodowej budynku mieszkalnego jest oświetlone oprawami energooszczędnymi.

Kolejny rok przebudowywane i modernizowane są altany śmietnikowe zabezpieczone przed dostępem ptactwa i zwierząt, posiadają jedynie otwory wrzutowe z podziałem na frakcje odpadów. Wykonane z profili metalowych są odporne na podpalenia i utrudniają ich niszczenie poprawiając estetykę osiedla.

Ogółem koszty poniesione na bieżącą eksploatację i utrzymanie zasobów 7 187 129,00 złotych przy wpływach 7 198 432,00 złotych.

Zadłużenie w roku 2017 z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne wyniosło 712 431,00 złotych a za garaże 2 035,00 złotych co stanowi łącznie 5,07%. Wskaźnik ten utrzymuje się na zbliżonym poziomie od kilku lat. Szereg rozmów z właścicielami mieszkań i windykcji prowadzonych przez Zarząd Spółdzielni i Radę Osiedla umożliwia zrozumienie problemów mieszkańców i zobowiązania do ratalnego regulowania zaległości.

W 58 budynkach osiedla w których jest 3 104 mieszkań na koniec roku 2017 zamontowanych wodomierzy jest w 2 359 mieszkaniach co stanowi 75%. Podnosi to koszty eksploatacji, gdyż opłata za zużycie wody stanowi po kosztach centralnego ogrzewania drygą pozycję w opłatach eksploatacyjnych. Na wzrost tych zaległości wpływa też podnajmowanie mieszkań, a ich właściciele nie podają do opłat eksploatacyjnych faktycznej ilości osób zamieszkałych co obciąża kosztami pozostałych mieszkańców.

Dla podniesienia standardu a przede wszystkim poprawy bezpieczeństwa w użytkowanych lokalach mieszkalnych od kilku lat proponujemy likwidację piecyków gazowych gdyż budynki są przystosowane przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej do podłączenia centralnej instalacji ciepłej wody. Dla jej wykonania wymagana jest akceptacja wszystkich właścicieli mieszkań. Obecnie przy piecykach gazowych a otwartą komorą spalania zbyt szczelne okna są jedną z przyczyn w okresie niskich temperatur do nieprawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych. Okna nowego typu winny mieć funkcję rozszczelniania okien lub zmontowane odrębne nawiewniki aby stale napływało świeże powietrze dla sprawnej wentylacji użytkowanych pomieszczeń w minimalnej według Polskiej Normy w ilości 20m na godzinę na 1 osobę. Jeżeli okna, drzwi wejściowe, balkonowe i łazienkowe są zbyt szczelne, to uniemożliwiają wymianę powietrza w mieszkaniu i powodują skraplanie się pary wodnej wewnątrz lokalu, powstawanie zawilgoceń tynków oraz nawiewanie zimnego powietrza przez kratki wentylacyjne w kuchni i łazience powodując odwrotny ciąg czyli wychładzanie pomieszczeń. Z mieszkania może wydostać się tylko tyle powietrza zużytego ile do niego

wpuścimy świeżego kratkami wentylacyjnymi i nawiewnikami o których mowa wyżej. Dobra wentylacja ma też wpływ na stan techniczny i estetyczny lokalu oraz obniżenie kosztów zużycia ciepła czyli ogrzewania lokalu.

PROBLEMY OSIEDLA I PODSUMOWANIE

Osiedle im. Adama Mickiewicza jest najstarszym i największym osiedlem i z racji wieloletniej eksploatacji potrzebuje znacznych środków na utrzymanie zasobów i infrastruktury w dobrym stanie technicznym. Widoczna stale jest dewastacja terenów zielonych, urządzeń na placach zabaw i urządzeń do ćwiczeń, altan śmietnikowych, instalacji domofonowych, elektrycznych, niszczenie malatury klatek schodowych i elewacji, kabin dźwigów osobowych, niszczenie alejek, chodników i zieleni przez wjeżdżające samochody nie tylko osobowe. Usuwanie uszkodzeń i naprawy urządzeń a także zaległości w opłatach eksploatacyjnych są powodem zmniejszania środków finansowych niezbędnych na realizację innych potrzeb osiedla. Dla przeciwdziałania wandalizmowi Administracja na bieżąco współpracuje z Radą Osiedla, IV komisariatem Policji i jego przedstawicielami, Strażą Miejską, Radnymi Rady Miasta Lublin i Rady Dzielnicy i mieszkańcami osiedla. Celem poprawy bezpieczeństwa służby miejskie zwiększyły ilość kontroli, patroli pieszych i zmotoryzowanych. Funkcjonuje monitoring placów zabaw, fontanny, parkingów osiedlowych i miejsc postojowych w kondygnacjach garażowych. Wspólnie z IV komisariatem i dzielnicowym IV komisariatu Policji realizowane są akcje informacyjne i każdy z mieszkańców otrzymuje do skrytki pocztowej ulotkę o fałszywym naciąganiu na wnuczka, obowiązkowej wymianie drzwi do mieszkań czy kupnie zbędnych rzeczy które według oferującego nakazuje administracja.

Na wygląd osiedla, jego zabudowę, zielen, komunikację, strefy wypoczynku jak i realizowanie potrzeb mieszkańców duży wpływ ma jakość prac służb administracji oraz roboty remontowe i modernizacyjne.

Ponadto zrealizowane zostały wnioski zgłoszone na Walnym Zebraniu w roku 2017, które dotyczyły:

- **Wykonać zjazd dla wózków w budynku przy ul. P. Tadeusza 8**

Zgodnie z planem remontów w miesiącu sierpniu 2017 zostały przebudowane schody z uwzględnieniem zjazdu dla wózków pomiędzy budynkami P. Tadeusza 8 a 4. W m-c marcu 2018 r. został założony nowy zjazd przy schodach budynku P. Tadeusza 8

- **Podjąć starania w sprawie likwidacji ogródków przydomowych w osiedlu**

Zaniedbane ogródki będą systematycznie likwidowane.

- **Wystąpić do ZUS i Sądu Rejonowego przy ul. K. Wallenroda, aby bezpłatnie udostępnić parking swoim pracownikom oraz interesantom, co odciążą tą ulicę od zatoczenia obcymi samochodami.**

W dniu 02.03.2018 wysłane zostały pisma do zarządców Sadu Rejonowego i ZUS przy ul. K. Wallenroda w sprawie parkingów przy tych obiektach.

- **Kontynuować starania w Urzędzie Miasta Lublin o przeprowadzenie remontu ulicy K. Wallenroda oraz P. Tadeusza.**

Wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla im. A. Mickiewicza wielokrotnie występujemy do Zarządu Dróg i Mostów o uwzględnienie w koncepcji projektu modernizacji i remontu ul. K. Wallenroda o zwiększenie ilości miejsc parkingowych, likwidację żywopłotów w sąsiedztwie przejść przez jezdnię i przy skrzyżowaniach dla bezpieczeństwa pieszych i ruchu kołowego oraz poszerzenie ulicy.

- **Rozważyć możliwość wprowadzenia opłat za sprzątnięcie klatek schodowych przy opłatach eksploatacyjnych za mieszkania według ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.**



Plac Centralny

Obecnie Spółdzielnia jest w trakcie zmian w „Regulaminie używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” w tym zakresie .

- **Uwzględnić w planach zagospodarowania Osiedla im. A. Mickiewicza wykonanie przebudowy terenu pomiędzy budynkami przy ul. K. Wallenroda aby umożliwić służbom ratowniczym bezpośredni dojazd do klatek schodowych w/w budynków.**

Dojazd i dojście do budynków przy ul. K. Wallenroda 5, 7, 9, 11 jest z dwóch strony od ulicy Wallenroda i od fontanny. Wnioskujemy do Zarządu Dróg i Mostów o poszerzenie chodników przez likwidację żywopłotów.

Zabudowa mieszkalna jest konserwowana, elewacje czyszczone odpowiednimi środkami, place zabaw, strefy aktywnej rekreacji są modernizowane i wyposażane w nowe urządzenia z zabezpieczeniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i posiadających stosowne atesty gwarantujące bezpieczne użytkowanie. Wspólnie z mieszkańcami Zarządem Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Radą Osiedla, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, Przedszkolami, Szkołą Podstawową, Liceum, Domem Kultury przy udziale opiekuna naszego osiedla z IV komisariatu Policji organizowany jest między innymi festyn rodzinny, dzień sąsiada, sportowe spotkania przedszkolaków i ubieranie oświetlonej choinki, przybycie mikołaja, śpiewanie kolęd z udziałem zespołu SENIORYTKI i spotkaniami mieszkańców osiedli L SM.



Nowe urządzenia zabawowe



Miasteczko rowerowe-Wajdeloty 7

PLANY ZAMIERZENIA NA ROK 2018

Stale i systematyczne realizowanie remontów i modernizacji obejmujących roboty ogólnobudowlane z pierwszeństwem realizacji napraw gruntownych balkonów, elewacji, docieplaniem ścian zewnętrznych, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, elektrycznych i brukarskich. Wymienione zakresy robót nie obejmują wszystkich które będą realizowane w miarę potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców a wpływają na poprawę stanu technicznego zabudowy mieszkalnej na osiedlu. Roboty brukarskie planowane do wykonania ułatwią bezpieczniejszą komunikację po osiedlu, połączenie z komunikacją miejską

Dojścia do klatek schodowych i nowe schody terenowe, konserwacja terenów zielonych, placów zabaw, stref wypoczynku łącznie z rozbudową monitoringu, montażem energooszczędnych lamp ogrodowych oświetlających ciągi piesze poprawią estetykę i bezpieczeństwo w osiedlu stwarzając jednocześnie nowe warunki dla wypoczynku i rekreacji w zielonym osiedlu im. Adama Mickiewicza. Planowana kwota dla realizacji powyższych zamierzeń w roku 2018 to 1 600 000,00 złotych.

Likwidacja piecyków gazowych zdecydowanie poprawi warunki bytowe i bezpieczeństwo użytkowników mieszkań. Modernizacja altan śmietnikowych z otworami wrzutowymi dla zapewnienia segregacji ale uniemożliwiająca dostęp do wnętrza komukolwiek będzie postępowała stale, kolejne altany zostaną przebudowane w miarę posiadanych środków podnosząc estetykę i porządek na terenie osiedla.

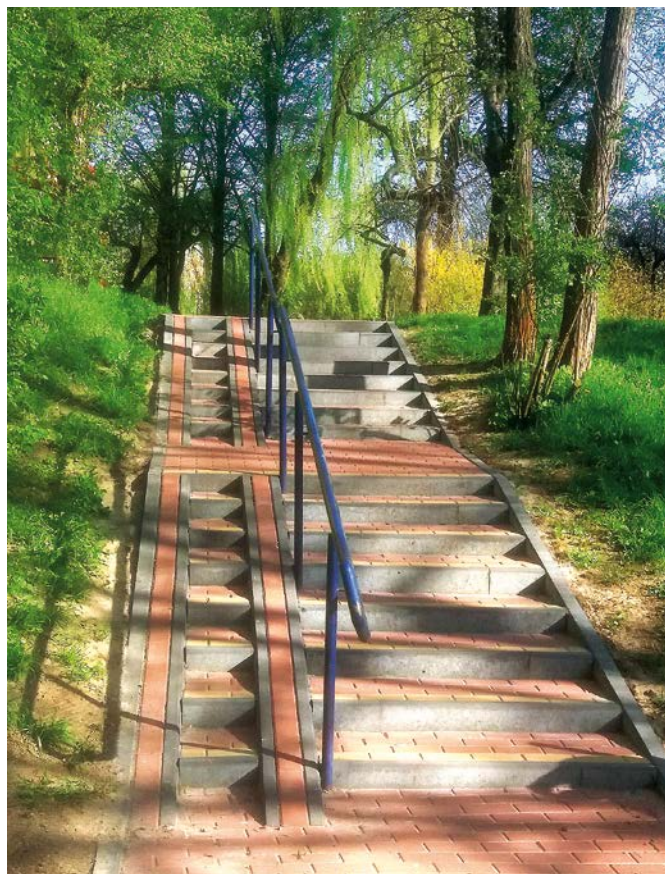
Konserwatorzy i pogotowie techniczne działające poza godzinami pracy administracji będą jak dotychczas bezzwłocznie reagowali na zgłoszenia mieszkańców o zaistniałych bolączkach i nieprawidłowościach w użytkowanych mieszkaniach i budynkach.

Wspólnie z Zarządem Spółdzielni, Radą Osiedla, IV komisariatem Policji i mieszkańcami będziemy rozwiązywać występujące problemy jak parkowanie aut, zakłócanie ciszy nocnej, poszanowanie wspólnego mienia oraz inne nieprawidłowości nie były powodem sporów sąsiedzkich i konfliktów lecz były rozwiązywane polubownie zgodnie z zasadami współżycia sąsiedzkiego i obowiązującymi regulaminami.

Za aktywny udział w ubieraniu świątecznej choinki jak i pozostałych imprezach, a także stałą dobrą współpracę oraz wszelkiego rodzaju zgłoszenia i uwagi składamy Radzie Osiedla i wszystkim mieszkańcom serdeczne podziękowania. Jednocześnie uprzejmie proszę aby wspólnie zadbać o nasze otoczenie, prawidłowo użytkować mieszkania co pozwoli na zmniejszenie problemów w naszym najbardziej zielonym, najstarszym i największym osiedlu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lublin luty 2018 rok.

Kierownik Administracji
Pełnomocnik Zarządu d/s Osiedla
im. A. Mickiewicza
Henryk Ambrowski



Nowe schody terenowe P. Tadeusza 4



Remont-Balkony P. Tadeusza 4

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA IM. A. MICKIEWICZA W 2017 ROKU

W 2017 roku odbyły się wybory do Rad Osiedli LSM na nową kadencję 2017-20. Rada Osiedla A.Mickiewicza wyłoniona została podczas II części Walnego Zgromadzenia LSM w dniu 20 kwietnia 2017r. Składa się z 16 osób. Ukonstytuowanie się zespołu nastąpiło podczas pierwszego spotkania w dniu 1 czerwca. Przyjęto na nim następującą strukturę organizacyjną:

Przewodniczący: Jan Maj,

Z-ca przew.: Marek Kobzak,

Sekretarz: Helena Flis,

Komisja Gospodarcza: Jerzy Kucharczyk- przew.,
Janina Baczewska, Stanisław Chodak, Danuta Kubejko,
Jan Samborski.

Komisja Samorządowo-Rozjemcza: Krzysztof Urban – przew.,
Maria Borzęcka, Barbara Huszcza, Łukasz Siepkowski.

Komisja Zagospodarowania i Wyposażenia Osiedla: Jerzy Mazurek- przew.,
Stanisław Cygan, Jacek Goździk, Anna Radzka.

Najważniejsze działania Rady Osiedla w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem wynikały przede wszystkim z kontynuacji programu pracy poprzedniego zespołu oraz podstawowych zadań statutowych, z których najistotniejsze dotyczyły takich spraw jak:

1. Opiniowanie i ocena realizacji planów remontowych w osiedlu.
2. Bieżące omawianie wyników finansowych osiedla.
3. Rozpatrywanie problemów zadłużeń członków w opłatach eksploatacyjnych za mieszkania.
4. Opiniowanie struktury organizacyjnej administracji osiedla.
5. Współpraca z placówkami społeczno-wychowawczymi.
6. Współdziałanie z administracją osiedla w sprawach dotyczących bezpieczeństwa, zagospodarowania, estetyki i porządków na terenie osiedla.

Prezydium Rady Osiedla pełniło funkcję koordynatora pracy całego zespołu i poszczególnych jej komisji. Prowadziło bliską współpracę z Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni. Ustalało tematykę i terminy zebrań oraz prowadziło nadzór nad całą działalnością.

Rada Osiedla utrzymywała współpracę z mieszkańcami. Zasadniczą formą tego współdziałania były prowadzone w pierwsze czwartki miesiąca w godz. 15³⁰-16³⁰ w siedzibie Administracji Osiedla A.Mickiewicza przy ul.Wileńskiej 2 stałe dyżury przewodniczącego Rady lub wyznaczonych zastępców. W wymienionym czasie istniała bezpośrednia możliwość zgłaszania uwag, zapytań czy wniosków.

AD.1 Istotnym zadaniem w funkcjonowaniu osiedla była bieżąca eksploatacja oraz utrzymywanie istniejących zasobów we właściwym stanie technicznym i estetycznym, aby spełniały obowiązujące normy oraz były bezpieczne. Rada Osiedla włączając się w te zagadnienia opiniowała plany remontowe dla poszczególnych nieruchomości oraz na bieżąco kontrolowała stopień ich realizacji.

Informujemy, że zaplanowane pod tym względem prace zostały wykonane, a Rada Osiedla składa podziękowania za całokształt działalności w 2017 roku Zarządowi LSM oraz Administracji Osiedla A. Mickiewicza.

W podsumowaniu minionego okresu zwraca się uwagę na fakt, że zachowywany był postęp w utrzymywaniu stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz całej infrastruktury zewnętrznej. Prowadzona konsekwentnie działalność LSM w kierunku poprawy ogólnych warunków zamieszkiwania wyraziła się w konkretnych, rzeczowych rezultatach. Składamy podziękowania Zarządowi LSM za taki stan rzeczy, racjonalne gospodarowanie oraz właściwą współpracę z innymi organami spółdzielni

AD.2 Utrzymywanie właściwej kondycji finansowej, warunkującej stabilność i poprawność funkcjonowania całej spółdzielni było jednym z najważniejszych zadań w codziennej pracy wszystkich organów LSM. Gremium Rady Osiedla w stały sposób informowane było na zebraniach przez Zarząd na temat wyników finansowych osiedla oraz o kształtowaniu się tych danych na tle innych osiedli LSM. Wyrażane w dyskusji wątpliwości czy zapytania wyjaśniane były na bieżąco przez członków Zarządu lub Kierownika administracji, którzy zawsze brali udział w zebraniach naszej Rady.

Podkreślamy przy tym, że pomimo wielu trudności utrzymywana była równowaga finansowa oraz zachowana bez podwyżek stawka opłat eksploatacyjnych za mieszkania w składnikach zależnych od spółdzielni.

AD.3 Trudnym od lat problemem pozostają sprawy zadłużeń członków w opłatach eksploatacyjnych za mieszkania. Wpływają one w szczególności na konieczność ograniczania zakresu prac remontowych w poszczególnych nieruchomościach.

Zarząd LSM regularnie przekazywał wykazy osób, które posiadały zobowiązania finansowe wobec spółdzielni. Rada Osiedla włączając się na miarę własnych możliwości w rozwiązywanie tych trudności organizowała bezpośrednio rozmowy windykacyjne z wytypowanymi członkami, którzy zadłużeni byli w opłatach za mieszkania. W 2017r. spotkań takich odbyło się 3, a wezwań windykacyjnych skierowanych zostało łącznie do 35 osób .

Zapoznawaliśmy się wówczas z sytuacją tych członków oraz z przyczynami powstałych zadłużeń. Informowaliśmy o ewentualnych możliwościach uzyskania dodatku mieszkaniowego ze środków Urzędu

Miasta albo pozyskania ewentualnej zgody Zarządu LSM na ratalną spłatę zaległości.

AD.4 Zgodnie z regulaminem przeprowadzona została weryfikacja stanu osobowego i struktury organizacyjnej administracji osiedla.

Stosowne opinie na ten temat przekazywane są do Zarządu LSM. Zgodnie z decyzją Rady Osiedla w 2017r. struktura organizacyjna Administracji Osiedla A.Mickiewicza na 2018 rok pozostawiona została bez zmian w stosunku do roku poprzedniego.

AD.5 Rada Osiedla prowadziła współpracę z placówkami społeczno- wychowawczymi z terenu osiedla oraz całej spółdzielni.

Działania w tym kierunku podejmowane były dla budowania wspólnoty i więzi środowiskowych lub tak po prostu dla odkrywania uroków dobrej zabawy czy sportowej rywalizacji. Konkretnym efektem tej pracy było zorganizowanie publicznych imprez, do których należy zaliczyć:

- festyn rodzinny z okazji jubileuszu 60-lecia Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Domu Kultury LSM w dniu 27 maja,
- „Spotkanie z Mikołajem” dla dzieci w Przedszkolu nr 33 w dniu 8 grudnia,
- wspólne ubieranie choinki w osiedlu w dniu 14 grudnia.

Podkreślamy przy tym, że Rada Osiedla wysoko ocenia pracę własnej placówki, tj. Domu Kultury LSM, którego działalność stanowić może powód do niemałej dumy. Bogata oferta programowa tej placówki udowadnia, że nie trzeba wielkich funduszy i zaplecza, aby stworzyć dobre warunki do spędzania wolnego czasu, wypoczynku czy rozwoju zainteresowań kulturalnych dla wszystkich grup wiekowych w osiedlu.

AD.6 Członkowie Rady Osiedla na bieżąco współdziałali z administracją osiedla w sprawach dotyczących porządku, bezpieczeństwa oraz estetyki w osiedlu.

Za pośrednictwem administracji przekazywane były na bieżąco interwencje w sprawie zakłócania porządku publicznego do policji oraz straży miejskiej w Lublinie. Kontynuowana była bliższa współpraca z dzielnicowym osiedla, który wspierał nas w rozwiązywaniu pojawiających się problemów.

Efektom tego współdziałania było m.in. rozpropagowanie w m-cu kwietniu ulotki dla seniorów, w której policja wskazywała na zachowanie ostrożności i odpowiednich zasad bezpieczeństwa przed przestępstwami.

W dniu 16 listopada Rada Osiedla spotkała się z dzielnicowym osiedla, aby bezpośrednio omówić najważniejsze problemy osiedla.

Aby chronić wspólne mienie, apelujemy przy tym do mieszkańców o włączanie się w powyższe sprawy, zgłaszanie bądź reagowanie na zauważone przejawy wandalizmu czy niebezpieczeństwa w tym zakresie.

Przyjemnym, zwyczajowym już akcentem w okresie letnim jest współuczestnictwo osiedla w „Konkursie na najpiękniej ukwiecony balkon”. Idea tego współzawodnictwa dopinguje mieszkańców do dbałości o najbliższe otoczenie oraz podnoszenia estetyki we własnym miejscu zamieszkania.

Informujemy, że w minionym roku komisja konkursowa wyróżniła na naszym terenie 11 takich balkonów. Rada Osiedla dziękuje i gratuluje wszystkim laureatom. Osoby te uhonorowane zostały dyplomami i symbolicznymi nagrodami, a uroczyste podsumowanie wyników odbyło się w administracji osiedla w dniu 5 grudnia.

SPRAWY OGÓLNE

Na przełomie września i października podjęliśmy działania propagandowe wśród mieszkańców osiedla o uczestnictwo w głosowaniu nad projektami budżetu obywatelskiego miasta na 2018 rok. Sprawa dotyczyła zwiększenia miejsc parkingowych w osiedlu oraz utworzenia placu zabaw i siłowni przy małym wąwozie (ul. Zana).

Działania Rady Osiedla inspirowane były także przez mieszkańców zgłaszających wnioski podczas obrad Walnego Zgromadzenia LSM. O ich realizacji informuje materiał sprawozdawczy administracji osiedla.

Podsumowując miniony czas mamy świadomość, że wiele kwestii pozostaje do konsekwentnego, bieżącego rozwiązywania. Utrzymującym się problemem numer jeden pozostaje brak miejsc parkingowych czy też kwestie remontowe takich miejsc w obrębie osiedla, które są własnością miasta.

W 2017 roku odbyło się łącznie 8 zebrań członków Rady Osiedla. Stałym punktem wszystkich posiedzeń Rady były tzw. sprawy wniesione, podczas których członkowie Rady mogli przedstawiać swoje opinie oraz tematy do omówienia.

Rada Osiedla wysoko ocenia fakt, że wbrew wielu trudnościom i przeszkodom w ciągu ostatnich lat podniesiony został w znaczny sposób poziom stanu technicznego, bezpieczeństwa i estetyki zasobów mieszkaniowych oraz całej infrastruktury zewnętrznej.

Na zakończenie przekazujemy podziękowania wszystkim tym osobom, które wykazały duże zainteresowanie wspólnymi problemami, nie szczędziły swojego czasu w społecznym, nieodpłatnym działaniu oraz aktywnie uczestniczyły w różnych formach życia naszej spółdzielni.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte na zebraniu plenarnym Rady Osiedla A.Mickiewicza w dniu 15 marca 2018r.

Przewodniczący Rady Osiedla
im. A. Mickiewicza L S M

